

Создано: 20.11.2025 в 09:17

Обновлено: 20.11.2025 в 09:18

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 30Д**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 30Д

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

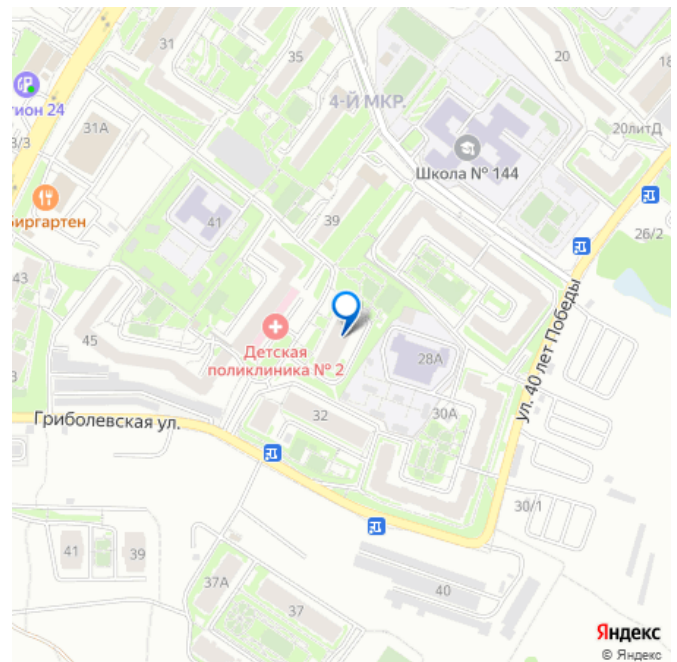
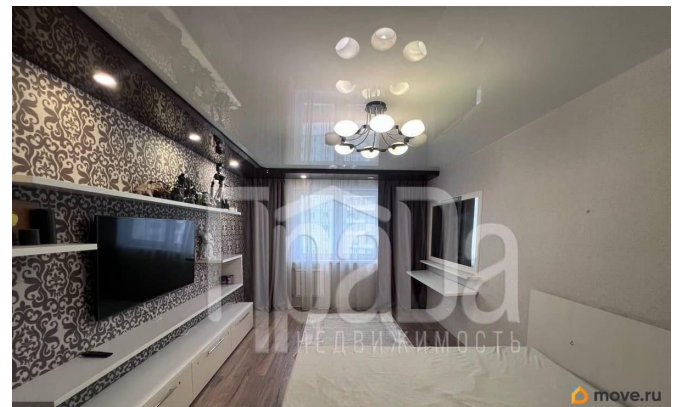
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286725856>

Кирилл Усачев, ПраДа недвижимость
79138335605

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

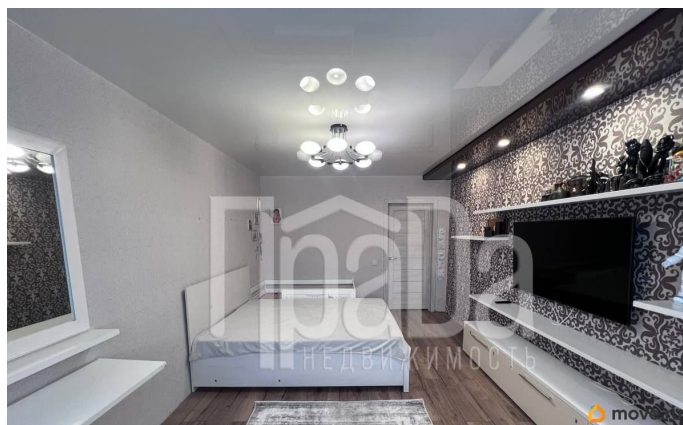
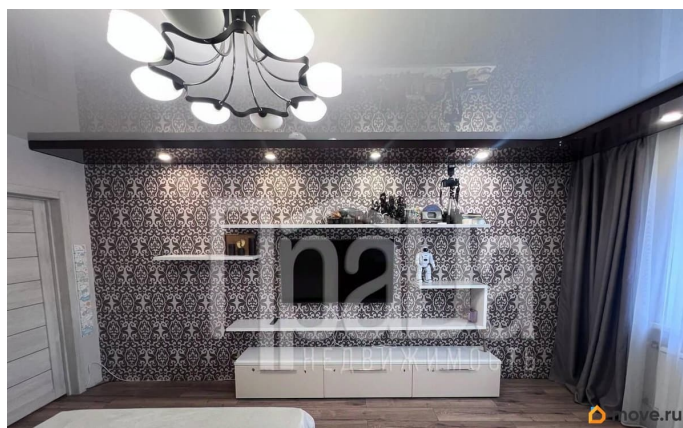
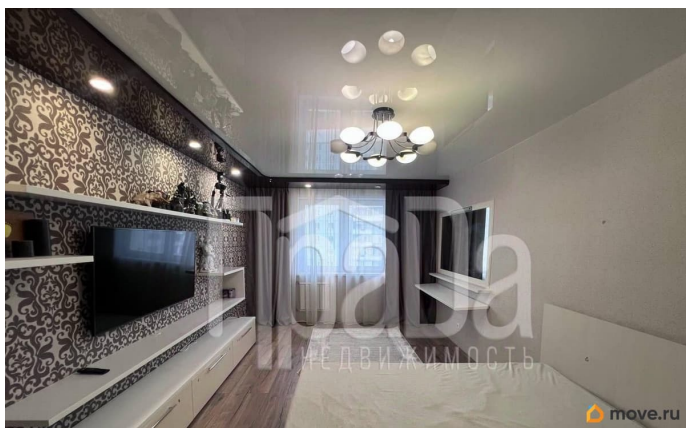
да

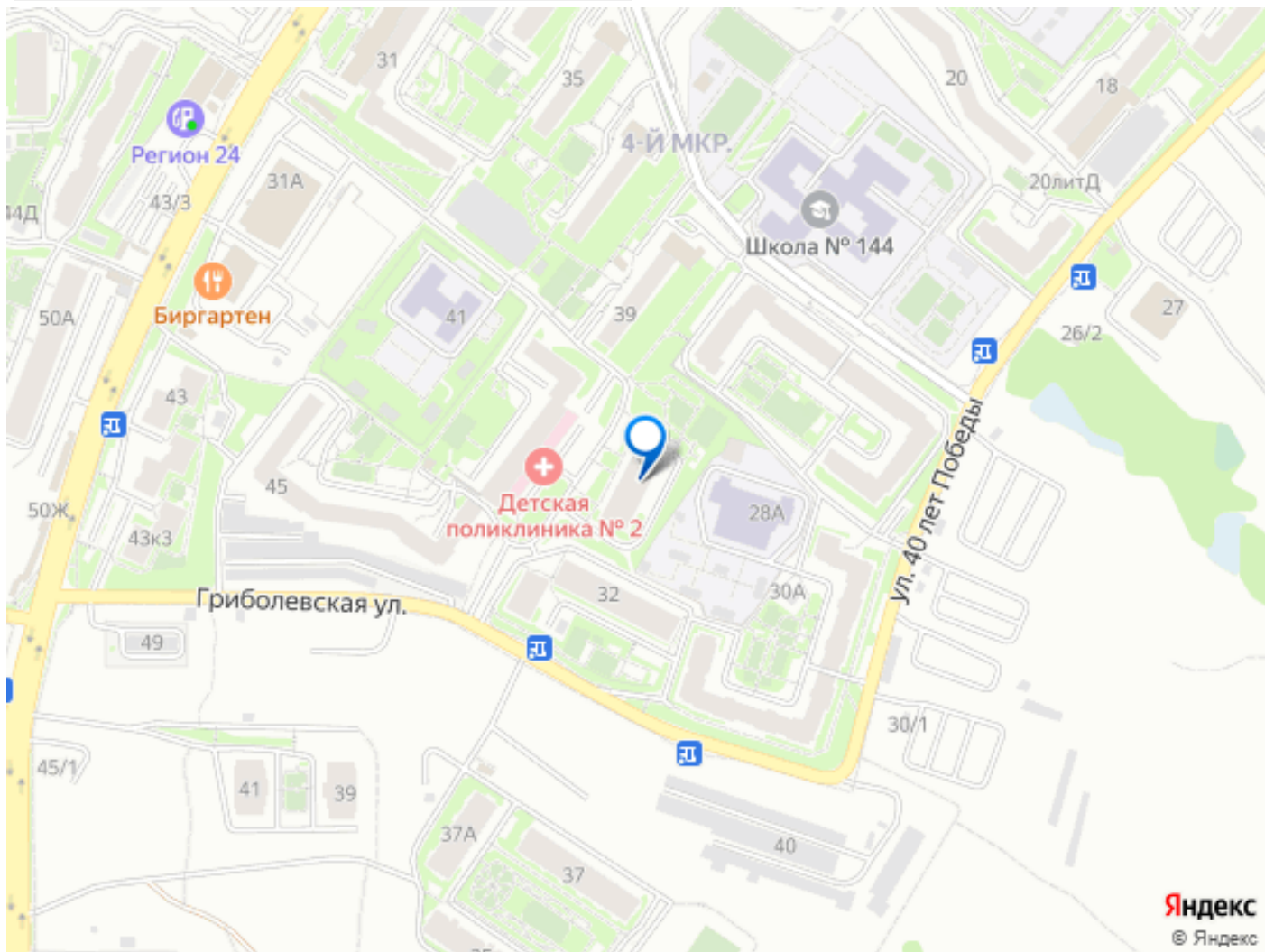
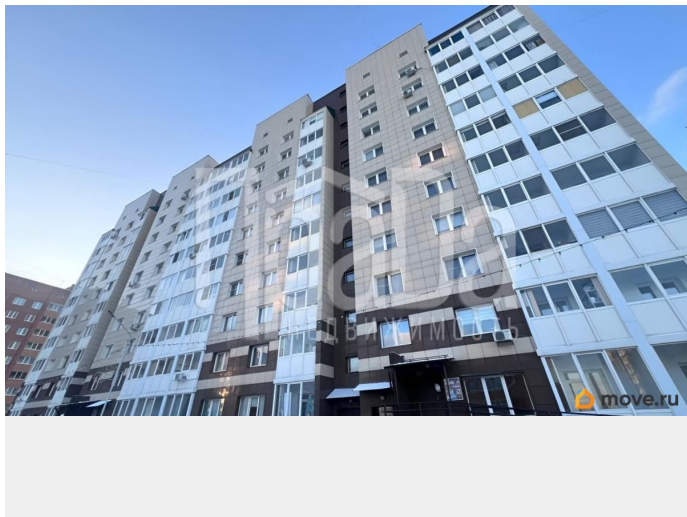
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная 1 комнатная квартира площадью 52,6 (евродвушка) по адресу 40 лет Победы, 30Д. Просторная светлая квартира — отличный выбор для семейной пары или для выгодной сдачи в аренду. Комфортная планировка, окна выходят на две стороны — много света и хорошая вентиляция. Ремонт выполнен в 2022-2023 годах: натяжные потолки, на полу ламинат, стены — обои и частично декоративная штукатурка. Санузел полностью в кафеле, выполнен качественный ремонт. Заходи и живи. Мебель остается по договорённости. Соседи — семейные. Инфраструктура в шаговой доступности: несколько детских садов, школа 144, курсы английского A class English, школа олимпийского резерва по самбо, спорткомплекс Солнечный, бассейн. Рядом с домом находится детская больница и стоматологическая клиника. В окрестностях множество продуктовых магазинов, доставка еды, кофейни и рестораны, маркетплейсы и прочие удобства для комфортной жизни. Документы готовы к сделки: 1 собственник, без обременений и долгов, альтернативная

сделка. Звоните — отвечу на вопросы и органирую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России