

🕒 Создано: 24.07.2025 в 13:39

Обновлено: 03.10.2025 в 09:55

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 10Г**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский,
10Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

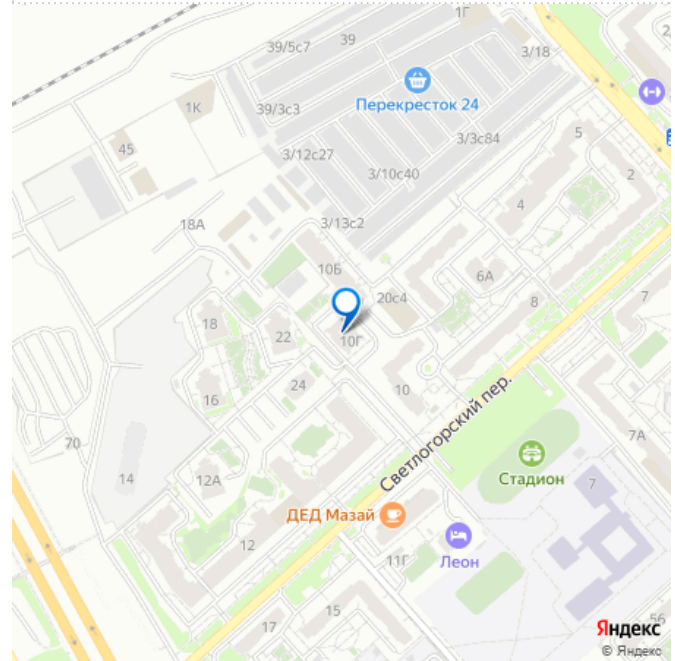
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 1-ую квартиру 53,5 кв.м. на 7 этаже из 9! Преимущество:Продается чистая, крупногабаритная 1-комнатная квартира на 7 этаже 9- дома. Квартира полностью готова к проживанию не требует вложений, идеальна как для себя, так и для сдачи в аренду.

Ключевые характеристики:1. ИДЕАЛЬНАЯ

ГОТОВНОСТЬ: Ремонт, мебель частично

заезжай и живи/сдавай.2. УНИКАЛЬНЫЙ

МЕТРАЖ: Очень большая кухня (12кв.м) и

гостиная (29 кв.м) для 1-комнатной

квартиры.3. ОЧЕНЬ ТИХОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Двор не слышно шума.5. УДОБНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА: * В шаговой доступности:

ТРЦ «Планета», гипермаркеты «Леман ПРО»,

«Окей», «Лента», школы, детсады,

поликлиники, почта, остановки. * Отличная

транспортная доступность: Удобный выезд из

города, на правый берег, в аэропорт,

центр.6.КОМФОРТНАЯ СРЕДА: детские

площадки. Работающее ТСЖ в доме (вопросы

решаются оперативно).7. ЧИСТОЕ ПРАВО:

Один взрослый собственник. Не в ипотеке,

без обременений. Звоните! Полное

юридическое сопровождение сделки!

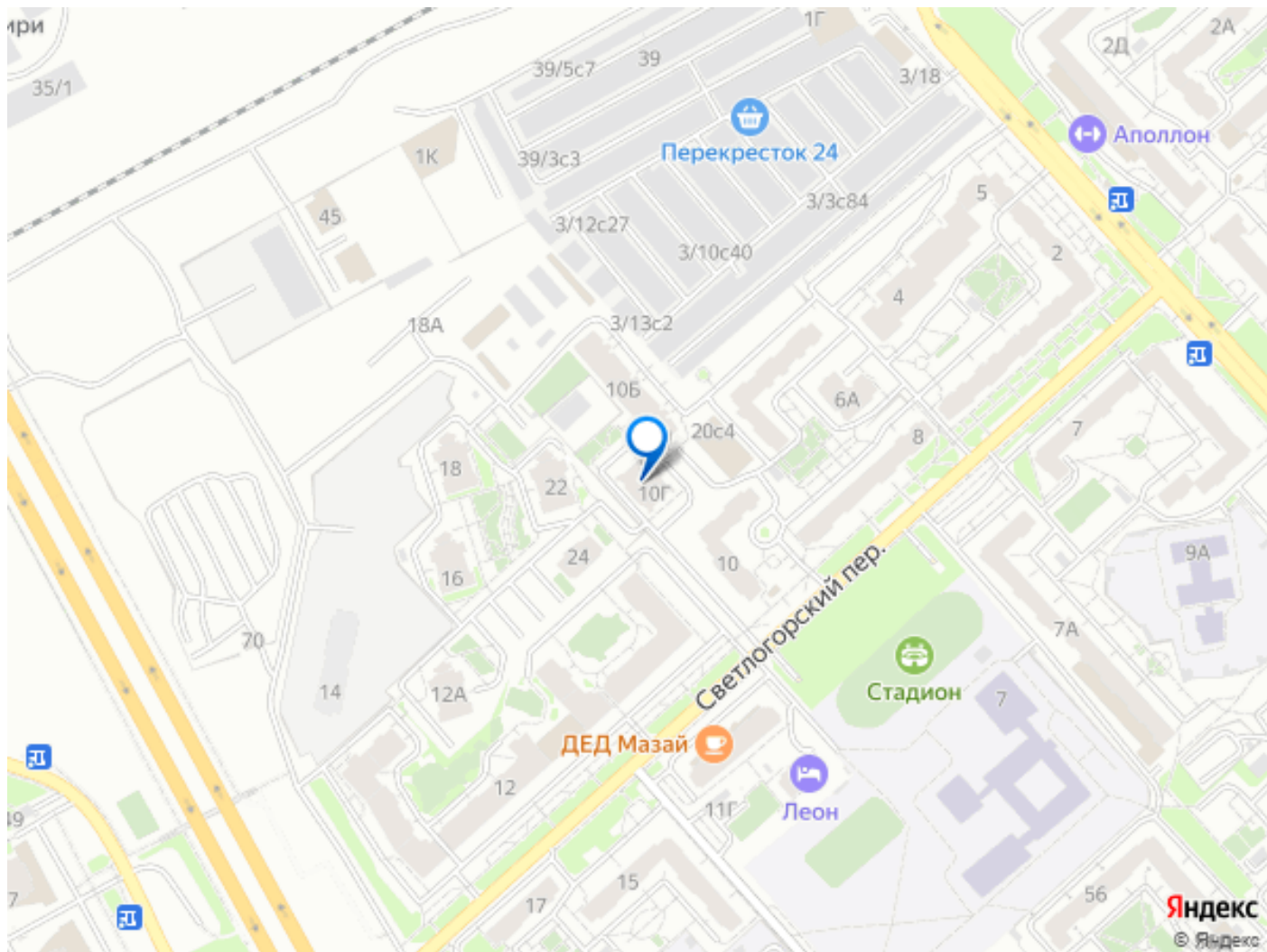
Консультация по ипотеке! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 184802 Номер в
базе: 9113468



Move.ru - вся недвижимость России