

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:51

Обновлено: 25.11.2025 в 13:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 29**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 29

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

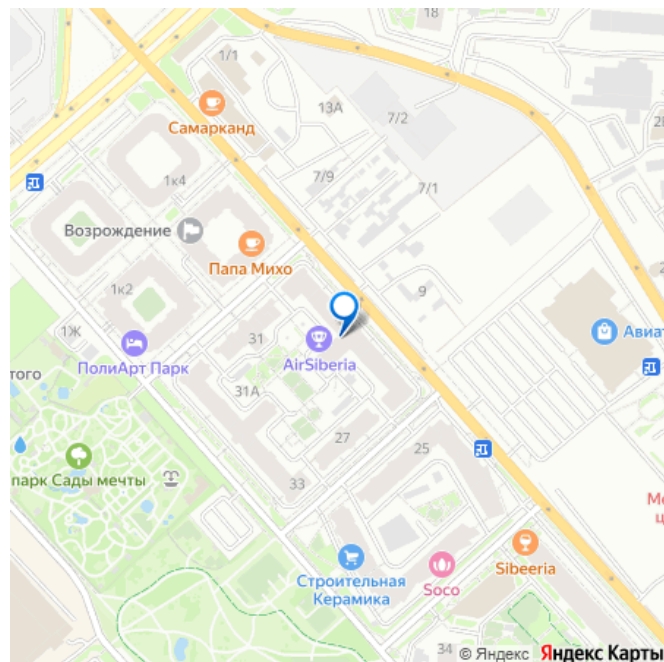
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286882568>

**Маргарита Султанова, Маргарита
Султанова**

79183617863

для заметок



Покупка в ипотеку

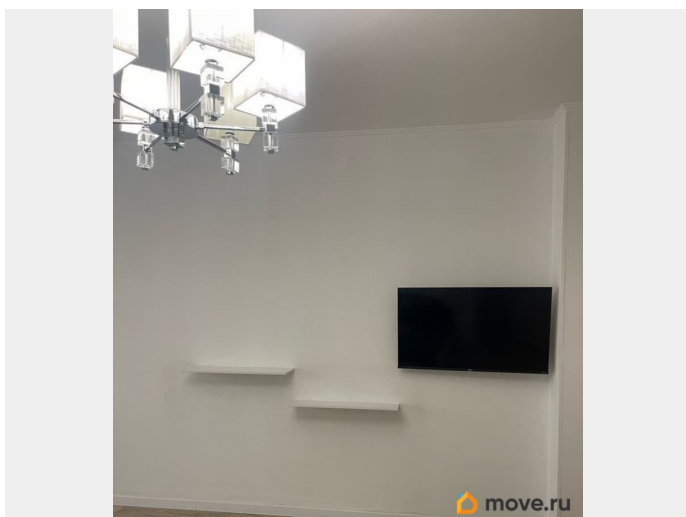
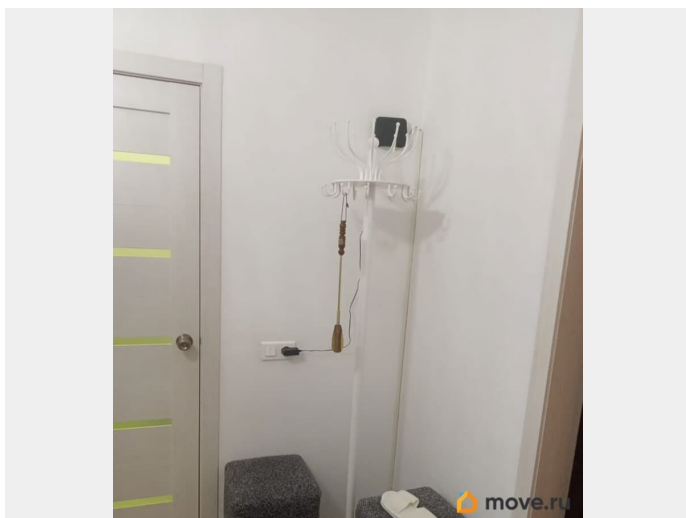
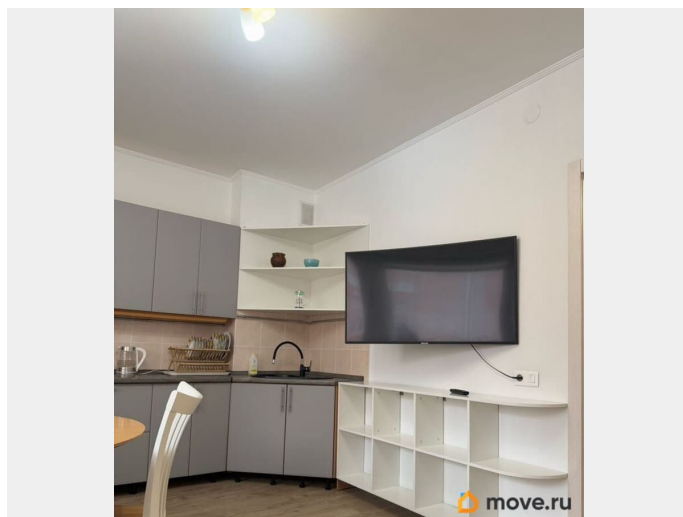
да

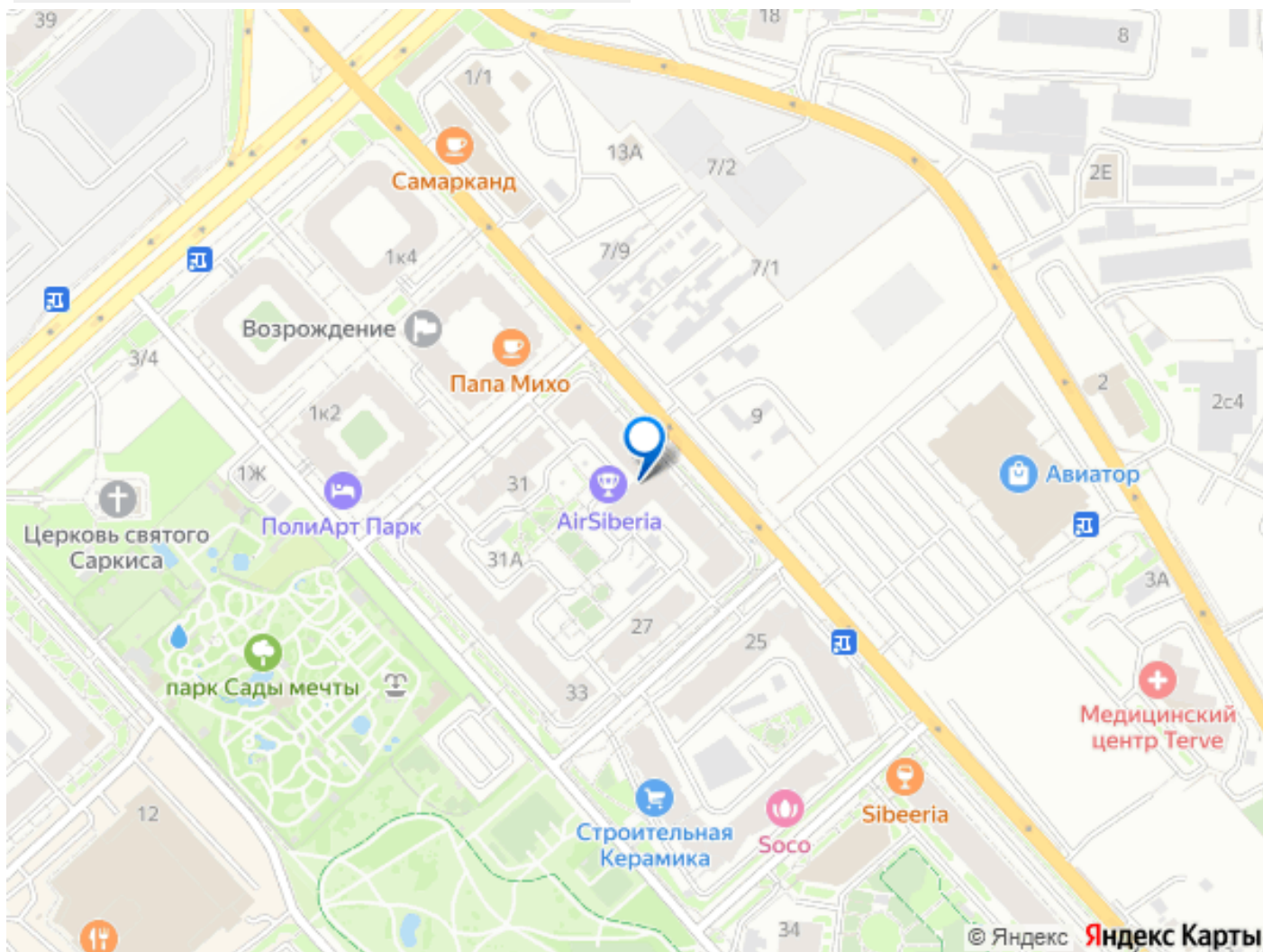
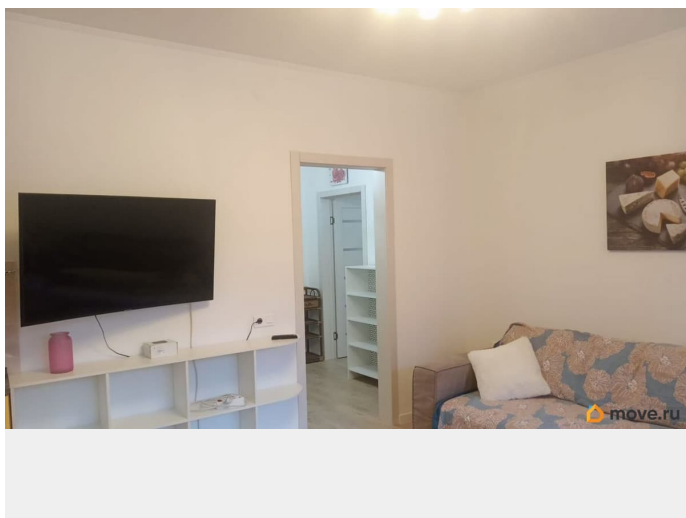
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам крупногабаритную, просторную 1-комнатную квартиру в самом сердце г. Красноярска ! Район Взлётка. Дом из чистого кирпича, с хорошей шумоизоляцией. Замечательная, удобная планировка: кухня 17,3 м2, комната 26,3 м2, совмещённый санузел 4,8 м2. Большая лоджия, длиной на всю квартиру (стеклопакет). Жилой комплекс «Ковчег» расположен в зелёной зоне, в дали от шумной автомагистрали. Жилой комплекс отвечает современным требованиям комфортного проживания: закрытый, охраняемый двор (система видеонаблюдения), тёплая подземная парковка (есть в продаже машино-места), есть выход на подземную парковку из лифта в подъезде, современная детская большая площадка. В шаговой доступности: Парк им. 400-летия Красноярска, Парк «Сады Мечты», Магазины Командор, Магнит и много других, Выставочный центр «Гранд Холл», тк Сибирь, тк Планета, ТРЦ Авиатор. Кафе и Рестораны на любой вкус. Рядом Частные и государственные детские садики, есть школы для детей. Самая развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка обеспечит Вам лёгкий доступ ко всем районам города. Квартира продаётся с новой мебелью и новой бытовой техникой, по принципу- ЗАХОДИ И ЖИВИ! Здесь всегда высокий спрос на недвижимость, что делает покупку квартиры для Вас не только комфортной, но и выгодной инвестицией!

Сделан качественный ремонт, установлены 2 новых кондиционера. Летом прохладно, зимой тепло, окна выходят во двор, по утрам тихо, дом полностью изолирован от шума дороги. Во дворе всегда есть парковочные места для Вашего автомобиля. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира в ипотеке. Мебель и техника остаются.





Move.ru - вся недвижимость России