

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:19

Обновлено: 30.10.2025 в 10:17

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Весны, 7Б**

**11 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 7Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

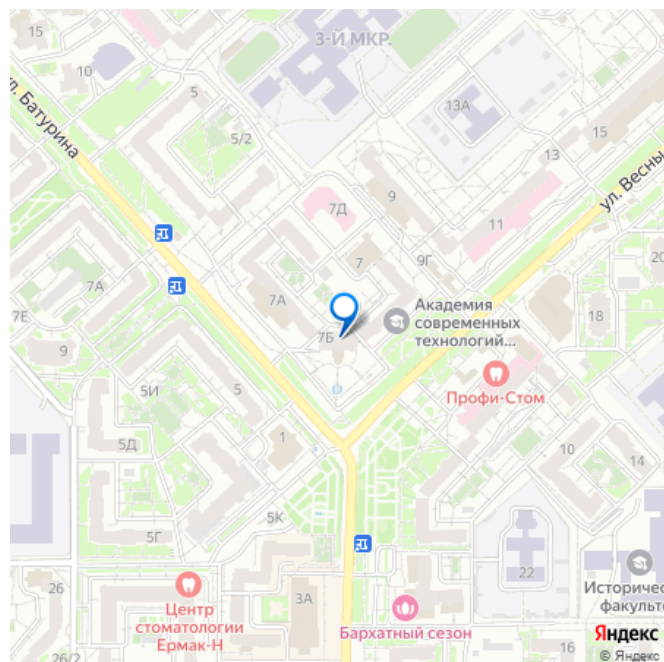
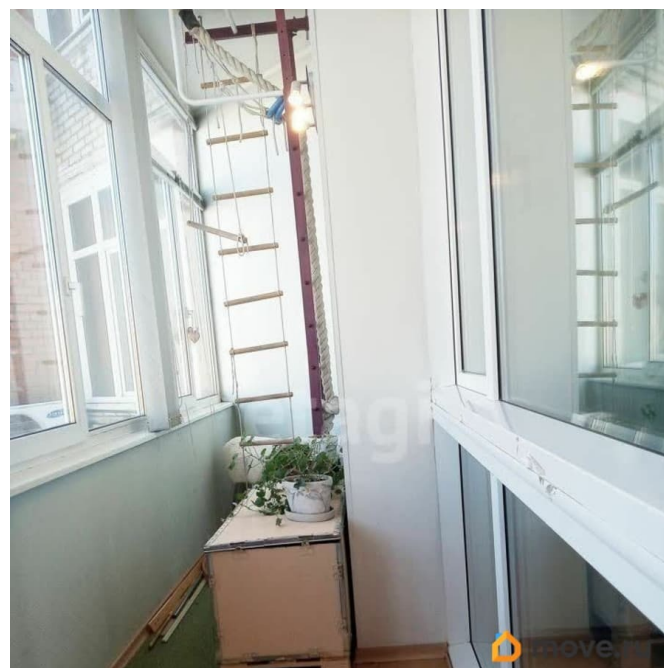
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862110>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313967**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

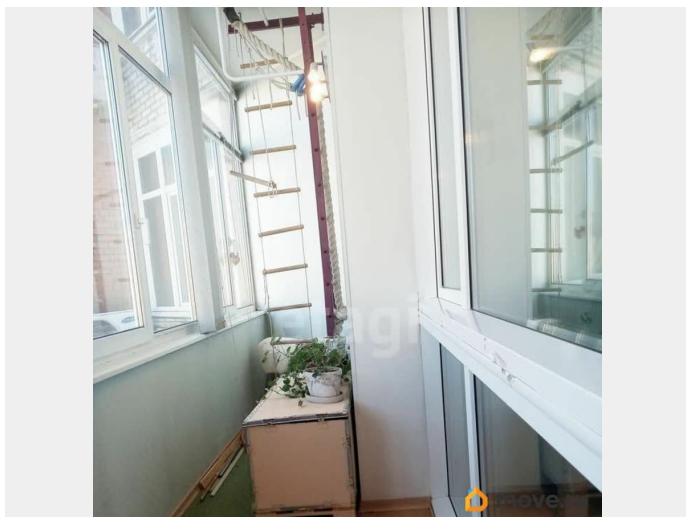
да

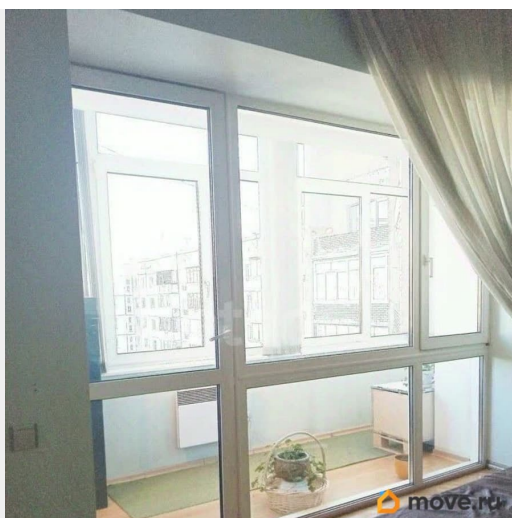
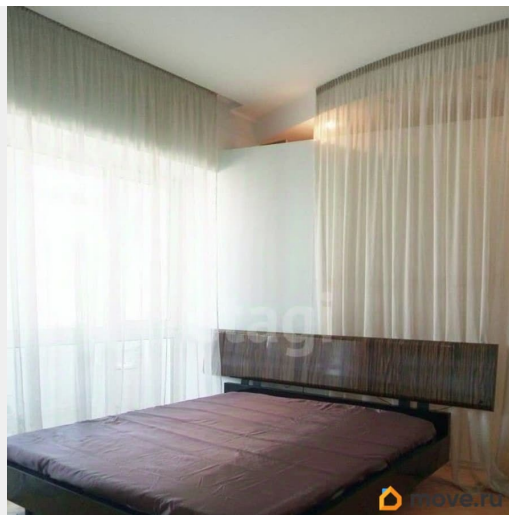
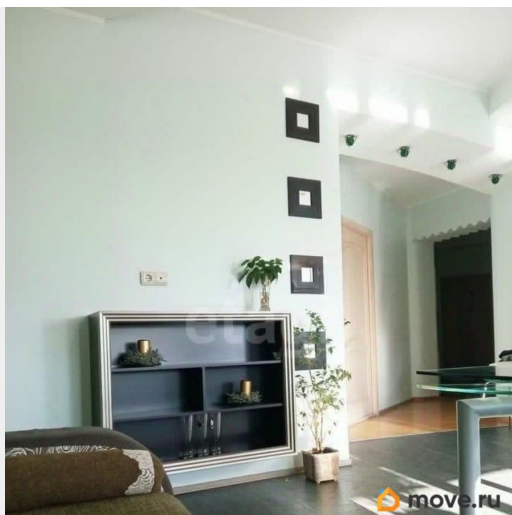
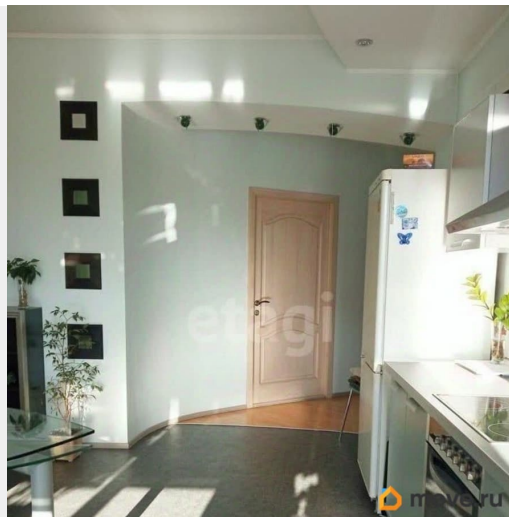
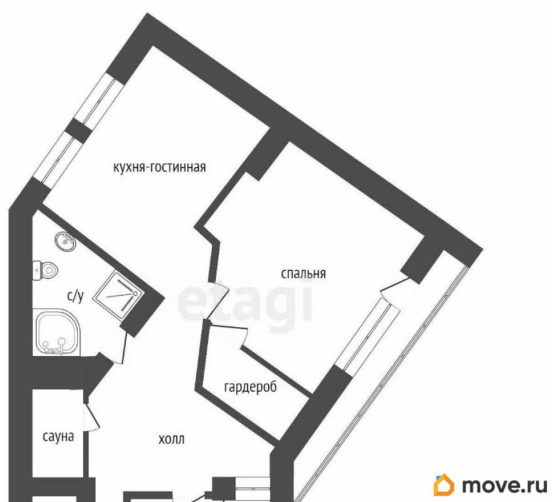
возможна ипотека, лифт

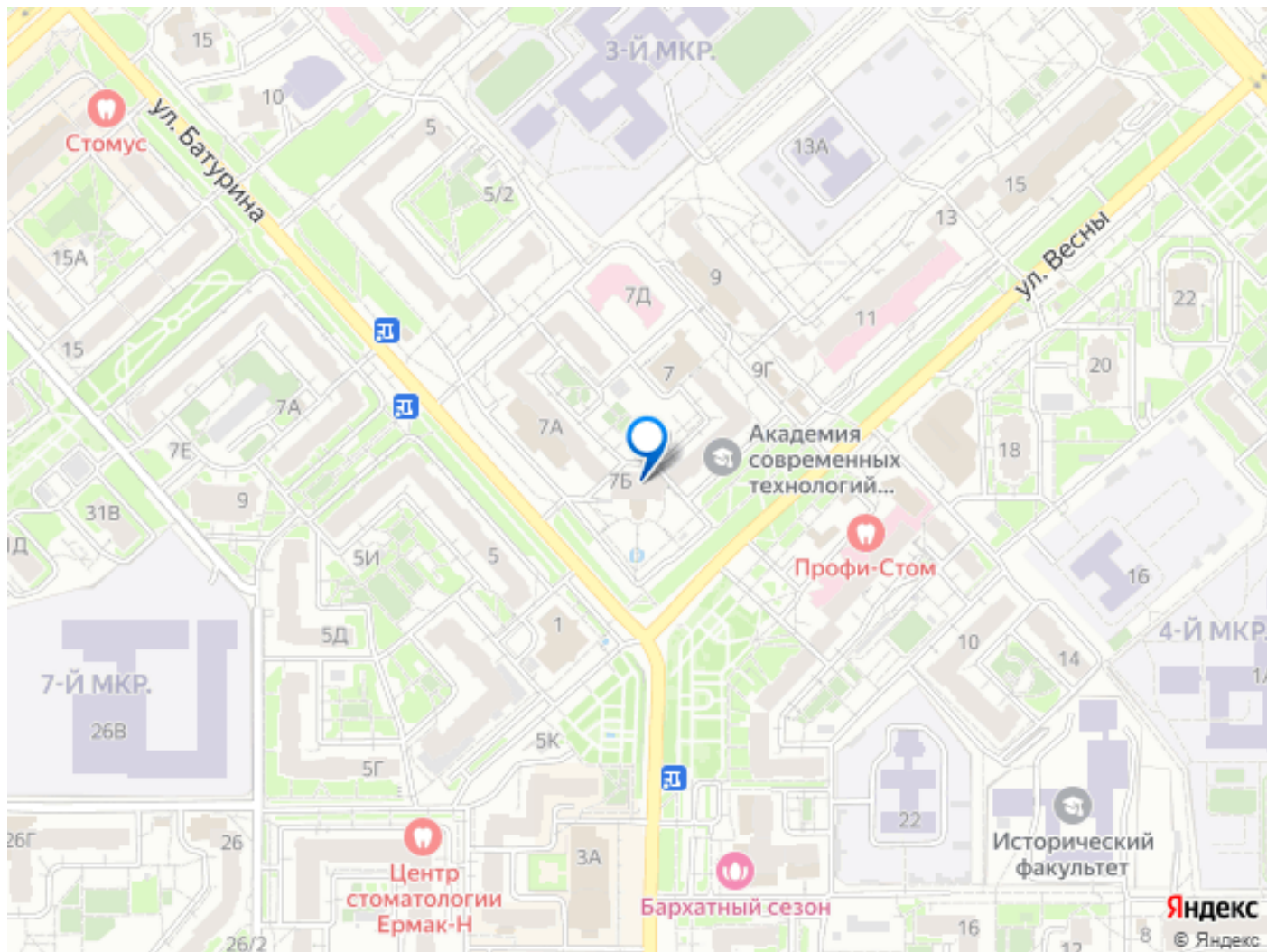
## Описание

Продается квартира 2х комнатная, 104м, 8 этаж, Батурина-весны, одноподъездный кирпичный дом. В квартире: 1) Прихожая 2) Холм перед сауной 14м 3) Детская спальня 8м 4) Сауна в отличном состоянии 5м 5) Совмещенный санузел 12м 6) Кухня-гостинная 25м (2 окна) 7) Спальня 24м (с небольшой гардеробной) 8) Балкон утепленный + стеклопакеты, кондиционер. Трубы медные. Бойлер на 100л (разводка в душ, в джакузи, в раковину в ванной комнате и на кухне) Прекрасная шумоизоляция. Светлая теплая квартира. Адекватные соседи. Парковка личная у подъезда. Подземный гараж (По договоренности) Выгодное расположение, в 5-10 минутах от дома есть 5 детских садов и 3 школы (Школа 149 и детский сад 9 вообще в 2-3 минутах), детская и взрослая поликлиники (тоже в 2-3 минутах от дома), множества продуктовых магазинов (Особенно командор т.к он прямо под домом), почта, плаза, Оптима, различные кафе, рестораны, банки, парки, спортзалы, салоны красоты и секций для детей (В основном в школах) ТЦ Планета в 10 минутах на машине и тд. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6087616







Move.ru - вся недвижимость России