

Создано: 21.12.2025 в 18:55

Обновлено: 02.01.2026 в 20:57

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Лесников, 23**

**6 100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

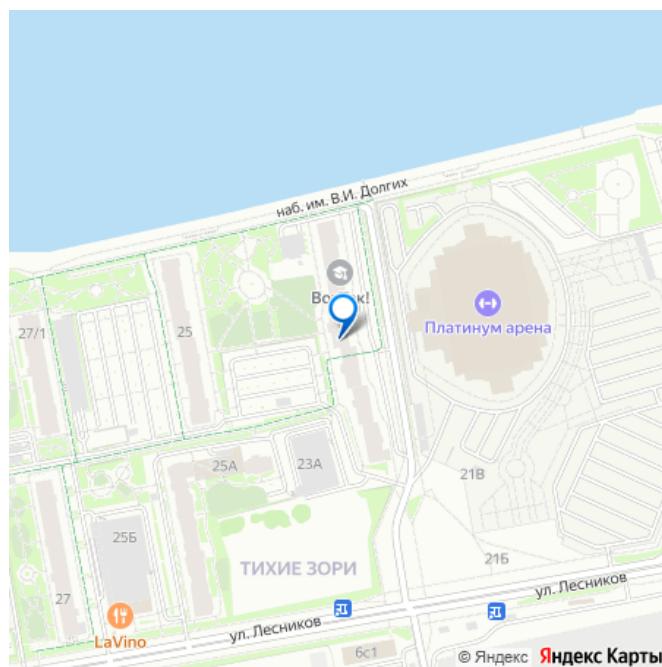
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287665360>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135210496**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

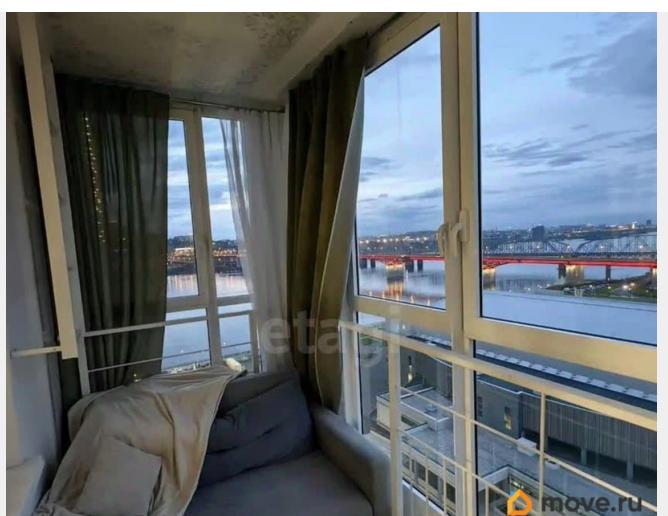
## **Описание**

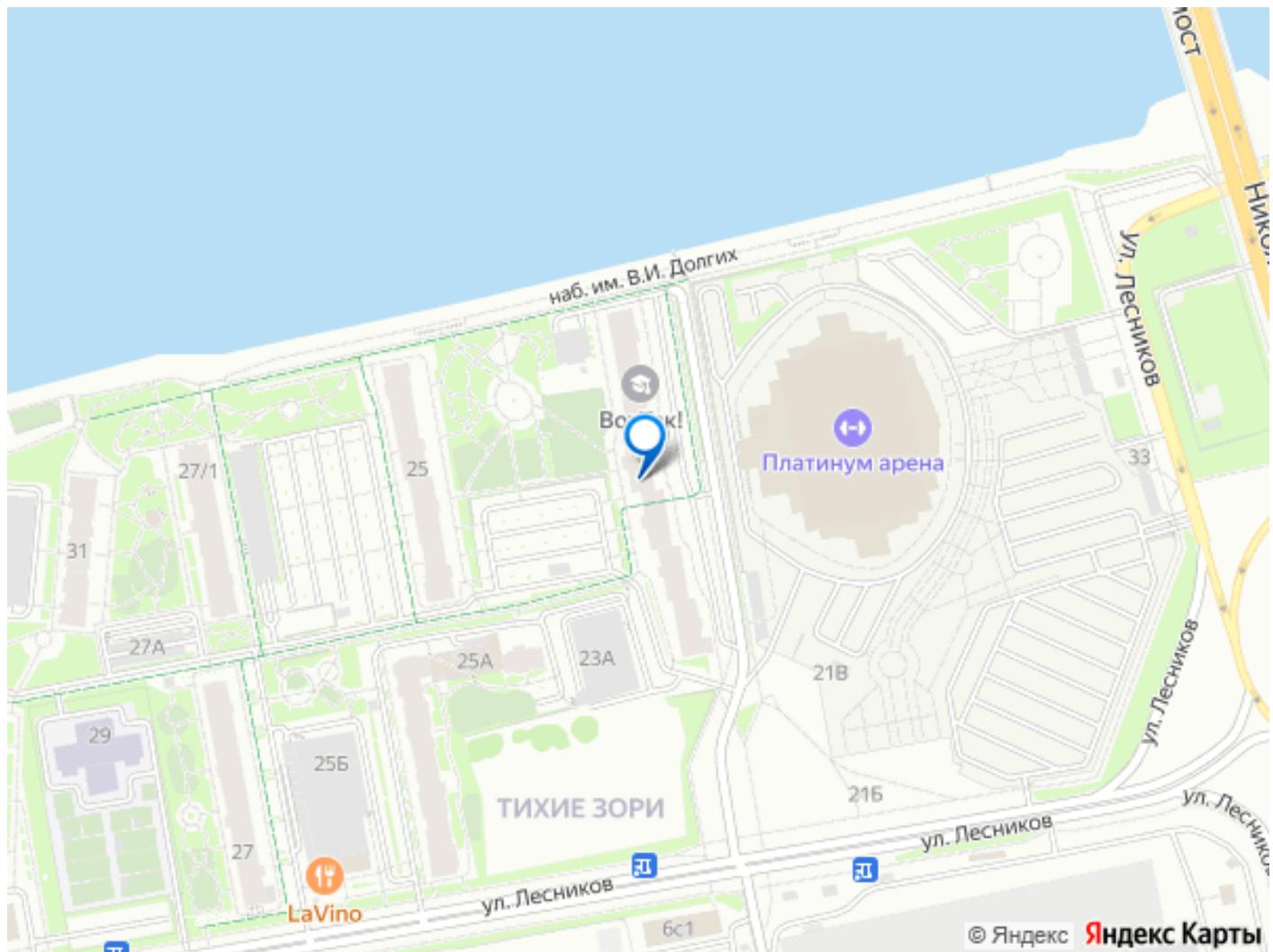
Просторная двухкомнатная квартира на 17 этаже в современном жилом комплексе предлагает уникальное сочетание панорамных видов, безупречного состояния и развитой инфраструктуры. Ключевым преимуществом объекта является его расположение: из окон и с балкона общей площадью 12 кв.м открываются впечатляющие виды на набережную Енисея и горные массивы, при этом вид гарантированно останется неизменным благодаря расположенной напротив «Платинум Арены». В квартире выполнен дорогой современный ремонт с использованием качественных материалов: уложен ламинат, установлена новая сантехника и дверные блоки. Помещение полностью укомплектовано всей необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, два телевизора, аудиосистему и декоративный камин, что позволяет заехать на условиях полной готовности к проживанию. Жилой комплекс обладает отличной транспортной доступностью, а в пешей доступности

находятся супермаркеты, детский сад и школа, что формирует полноценную среду для комфортной жизни. Цена является предметом переговоров. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 9635805







Move.ru - вся недвижимость России