

Создано: 05.11.2025 в 13:03

Обновлено: 05.11.2025 в 12:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 55**

5 378 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 55

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

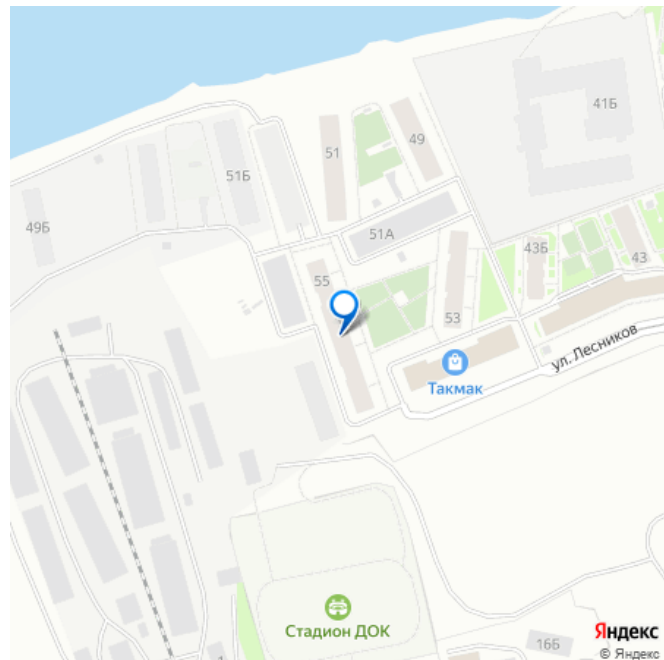
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335214>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79131816763

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира евроформата в современном жилом комплексе «Тихие зори», расположенном в хорошо развитом и спокойном районе. Объект предлагается в состоянии «белый куб» с качественной предчистовой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений. Ровные оштукатуренные стены под покраску или обои, практичный линолеум нейтральных тонов и белые потолки формируют чистую и готовую к финишным работам базу. Жилой комплекс отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения пунктов выдачи Ozon и Wildberries, а также школа и детский сад. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости находится благоустроенная набережная. Район обладает отличной транспортной доступностью, обеспечивая быстрое сообщение с ключевыми магистралями города. Рассматриваются различные варианты расчета, возможна организация ипотечного кредитования на выгодных условиях. Проведение просмотров согласовывается индивидуально в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175099 Номер в базе: 9933888

