

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:21

Обновлено: 02.10.2025 в 14:15

Красноярский край, Красноярск,

Краснодарская улица, 40/3

6 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Краснодарская улица, 40/3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

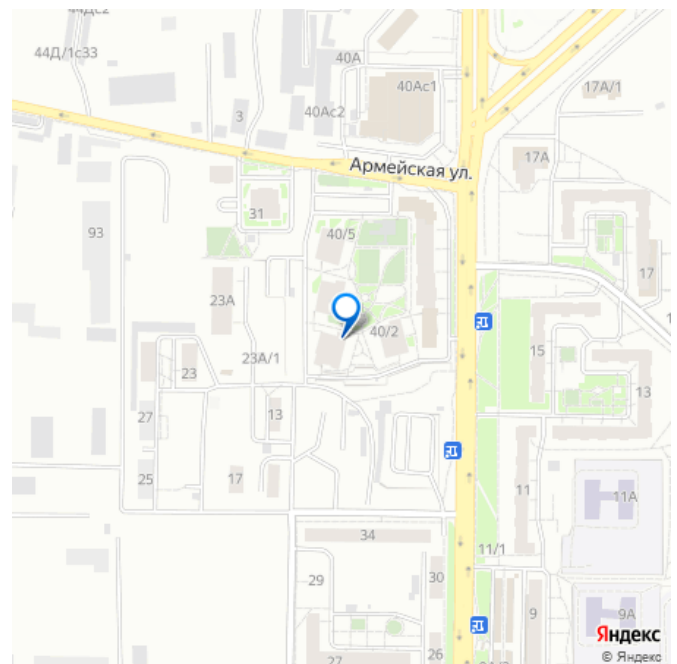
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626348>

Светлана Шумихина, Частный маклер

79138332516

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю купить двухкомнатную квартиру в закрытом жилом комплексе комфорт класса Арбан Смарт на Краснодарской. Дом кирпичный. Год постройки-2022. Этаж 2/17. Окна выходят во двор на восточную сторону. Нет шума и грязи от дорог и парковки. С балкона открывается вид на закрытый зеленый двор, фонтан и детскую площадку. В квартире выполнен качественный ремонт современными материалами, также она оборудована встроенной мебелью с качественной бытовой техникой и местами для хранения. Преимуществом квартиры являются альпийская форточка, теплый пол, современные радиаторы с регуляторами температуры, а также наличие счетчиков отопления квартиры, что значительно уменьшает коммунальные платежи. Удобная локация: остановки общественного транспорта в различные направления,

сложившаяся инфраструктура района, школы, детские сады, в шаговой доступности рынок и магазины. Квартира для тех, кто ценит комфорт и качество жизни, а также безопасность своих детей, для которых предусмотрены современные спортивные площадки, места для игр и отдыха на закрытой территории, оборудованной системой видеонаблюдения. Данный вариант удобен как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, показ квартиры возможен по согласованию с покупателем.

