

Создано: 20.11.2025 в 13:48

Обновлено: 25.11.2025 в 15:57

**Красноярский край, Красноярск,
Краснодарская улица, 40/3**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Краснодарская улица, 40/3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

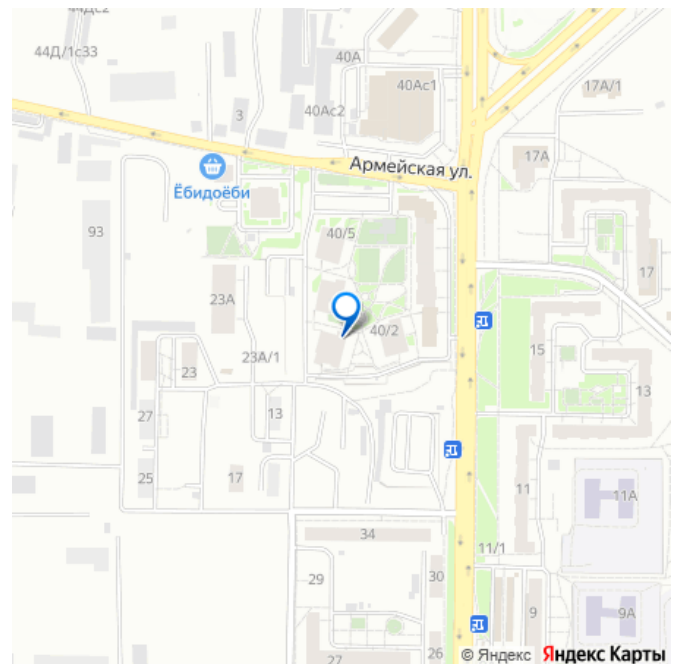
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757737>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831512435

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

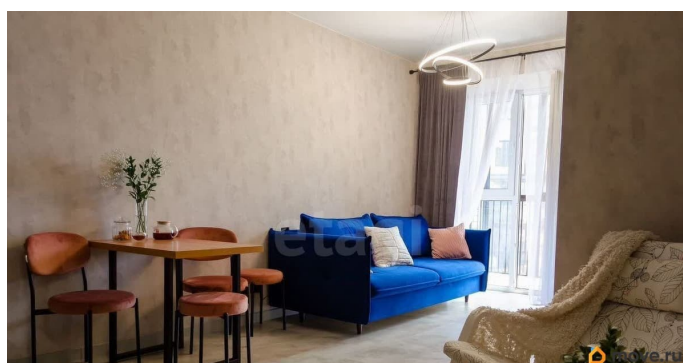
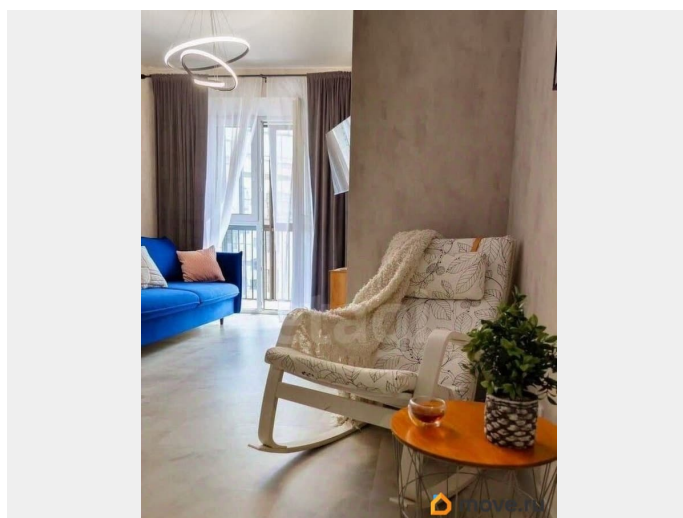
да

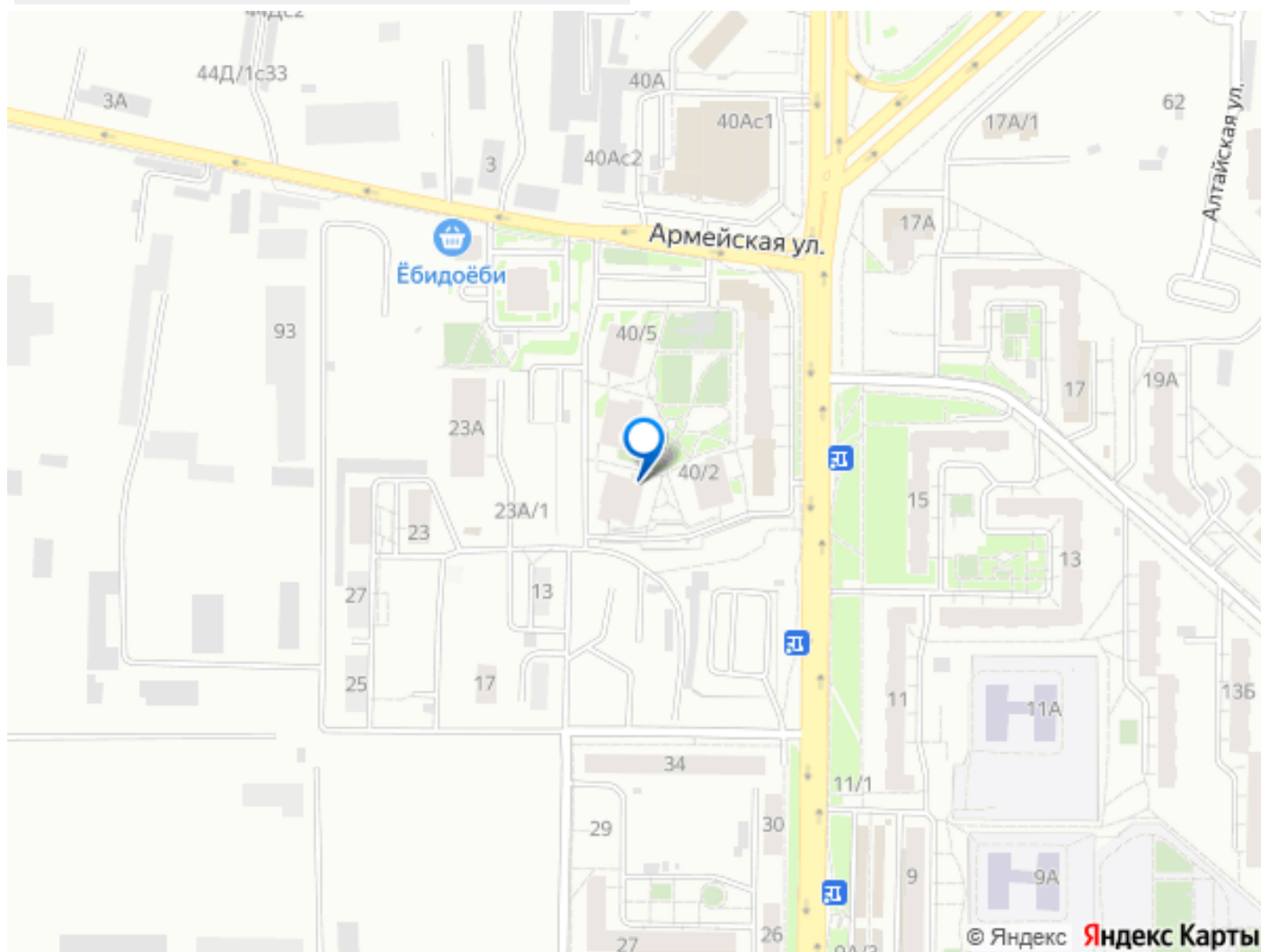
возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном ЖК «Urban SMART». Объект расположен на охраняемой территории с закрытым двором, ландшафтным благоустройством, фонтаном, детскими и спортивными площадками. Безопасность обеспечивается консьерж-службой, круглосуточной охраной, двумя шлагбаумами и системой видеонаблюдения по периметру и в подъездах. Для жителей доступен подземный паркинг и наземные гостевые места. Инфраструктура комплекса включает пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеку, продуктовые магазины, кондитерские и кофейни в шаговой доступности. Квартира выполнена в готовом к проживанию состоянии с качественной отделкой: натяжные потолки, кварцвиниловое покрытие пола. Планировка функционально организована — предусмотрены два встроенных шкафа до потолка, хозяйственный шкаф для хранения, а на кухне установлен гарнитур с необходимой техникой: индукционная панель, электрический духовой шкаф Weissgauff и посудомоечная машина. Из панорамного балкона, оснащенного шкафом и кондиционером, открывается вид на

благоустроенную территорию. Ванная комната отделана керамогранитом, установлена инсталляционная система унитаза. Имеется обременение в виде ипотеки, которое будет снято при заключении сделки. Полное юридическое сопровождение. Звоните в любое время договоримся о показе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186692 Номер в базе: 10423569





Move.ru - вся недвижимость России