

Создано: 06.10.2025 в 12:13

Обновлено: 03.12.2025 в 09:40

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928550>

4887

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832904994**

**Красноярский край, Красноярск,  
Малаховская улица, 1**

**3 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Малаховская улица, 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Малаховская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

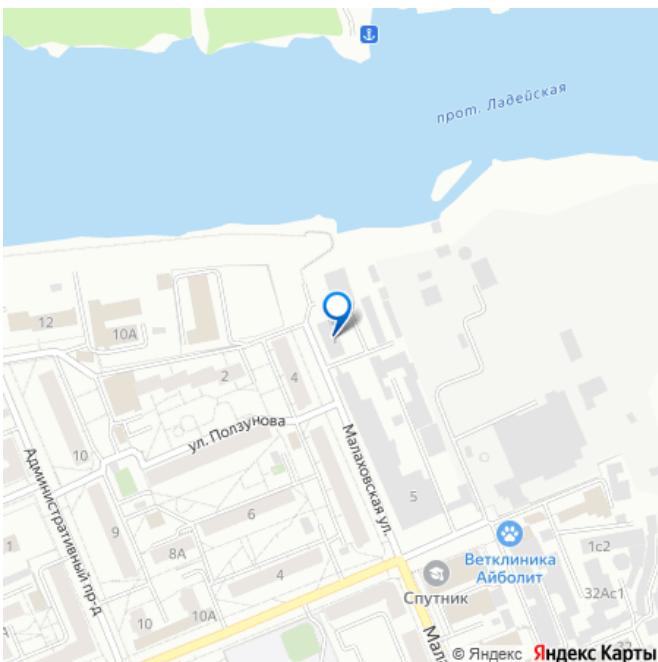
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Уютная квартира в кирпичном доме.

Отличная планировка: кухня-гостиная 15 м?, спальня с гардеробной. Просторная ванная с водонагревателем и стиральной машиной.

Современная кухня с варочной панелью, вытяжкой и посудомоечной машиной.

Качественный ремонт: выровненные потолки и стены, линолеум на полу, новые двери.

Мебель и техника (кроме ТВ и холодильника) остаются — можно заходить и жить. Один взрослый собственник. Удобное

расположение: остановка, школа, детсад — 7 мин. пешком; супермаркет — в соседнем доме. Рядом с домом набережная им. Х.М.

Совмени и эко-тропой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

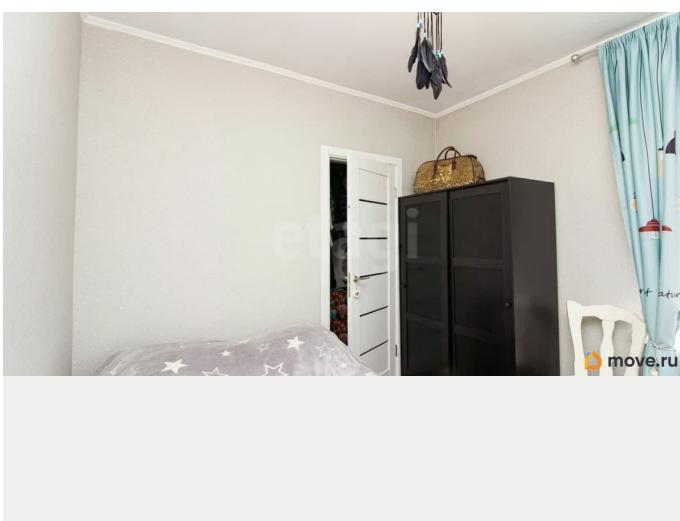
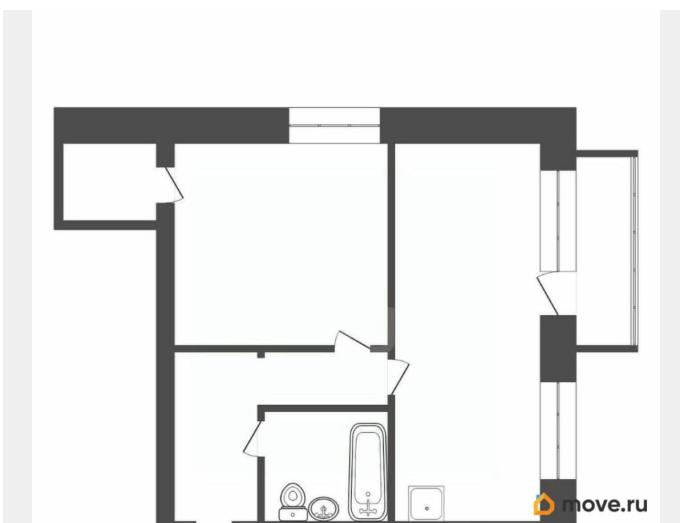
недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

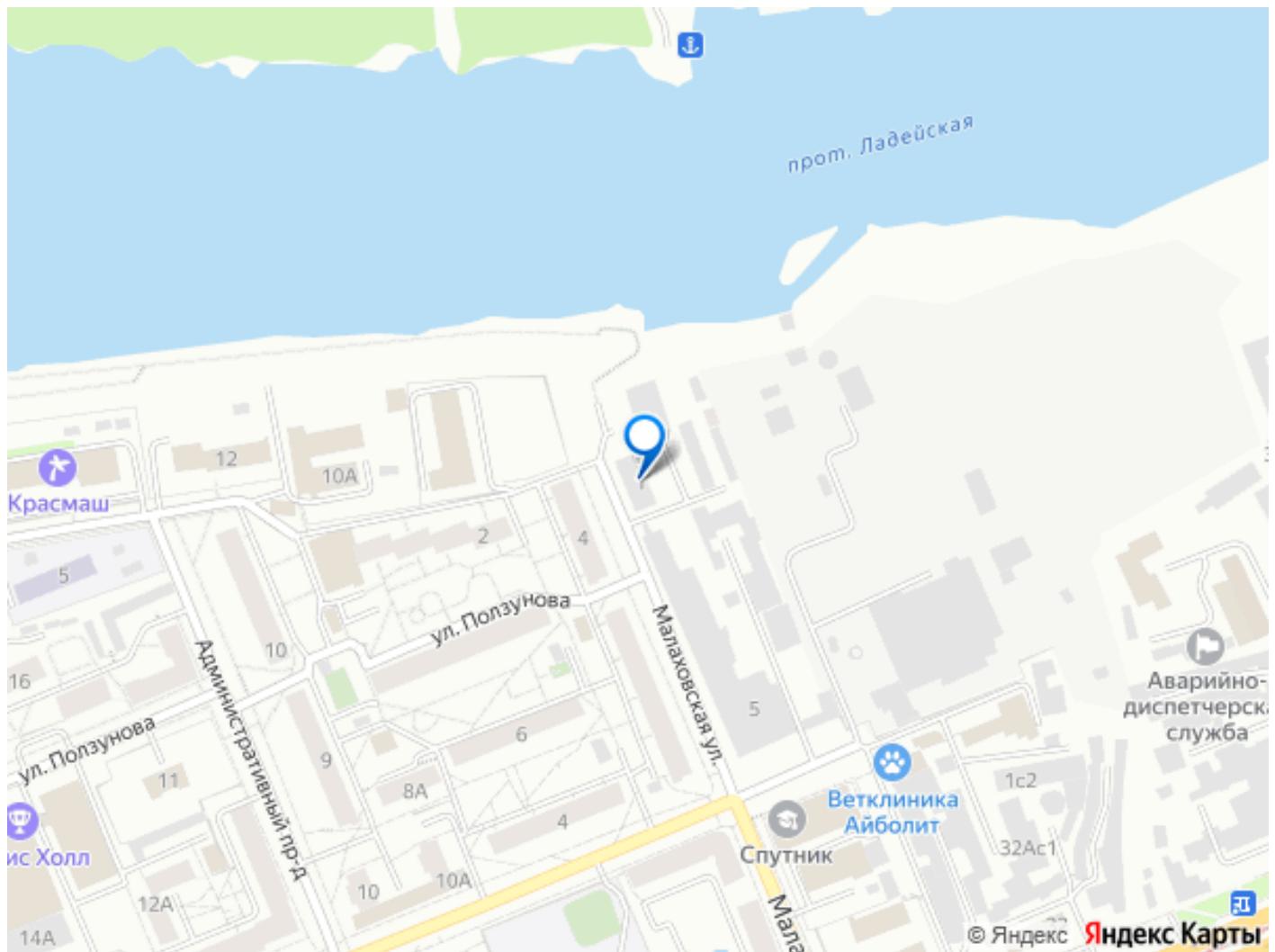
недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12851 Номер в базе: 10000942





Move.ru - вся недвижимость России