

🕒 Создано: 20.10.2025 в 07:21

Обновлено: 22.10.2025 в 11:11

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 45А/1**

3 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 45А/1

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

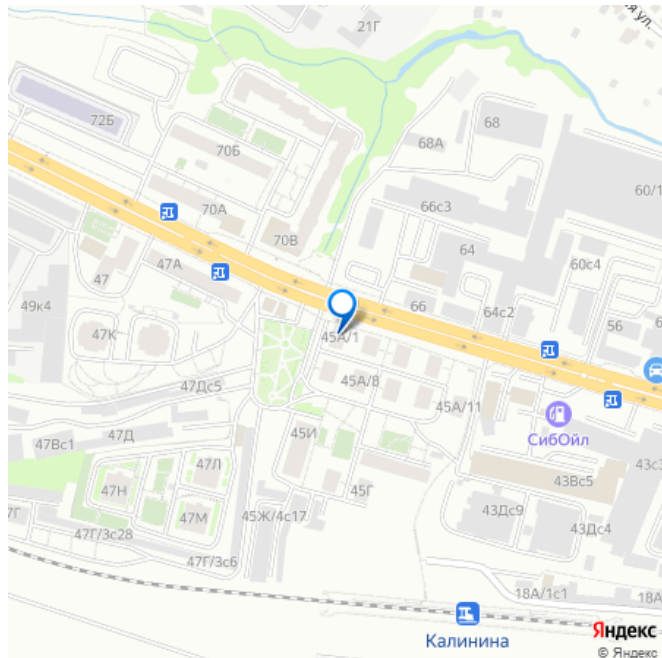
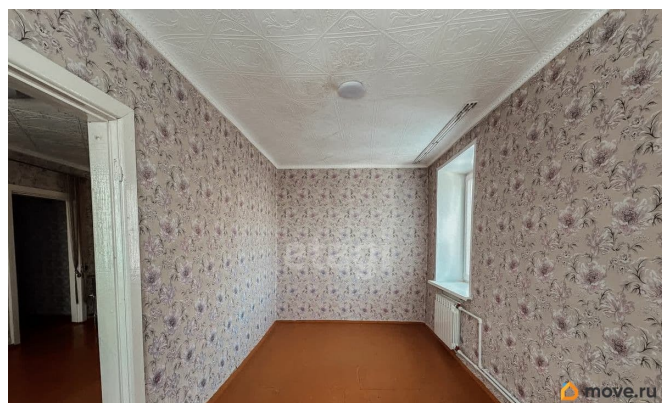
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862187>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме в районе с развитой инфраструктурой. Квартира теплая, светлая с легким косметическим ремонтом. Заменена частично проводка, новые радиаторы, окна ПВХ, новая входная дверь, без балкона. Квартира подойдет как для проживания, так и выгодной сдачи в аренду. Плюс квартиры относительно небольшая цена и огромный простор для фантазии дизайнера или самого владельца! Квартира небольшая - очень уютная, аккуратная и экономична в содержании, готова после сделки принять новых хозяев. В подъезде чисто. Придомовая территория оборудована парковочными местами. На территории дома растут густые деревья. Рядом есть спортивная и детская площадки, сквер Молодежный, различные магазины: Батон, Магнит, Сбербанк, аптеки, салоны красоты, школа 86, остановка наземного транспорта. Только для покупателей компании «Этажи» - сертификат безопасности сделки. Лучшие условия по ипотеке. Покажу в удобное для вас время. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6229733



