

Создано: 12.02.2026 в 22:29

Обновлено: 03.04.2026 в 22:32

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Лесников, 55**

5 712 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 55

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

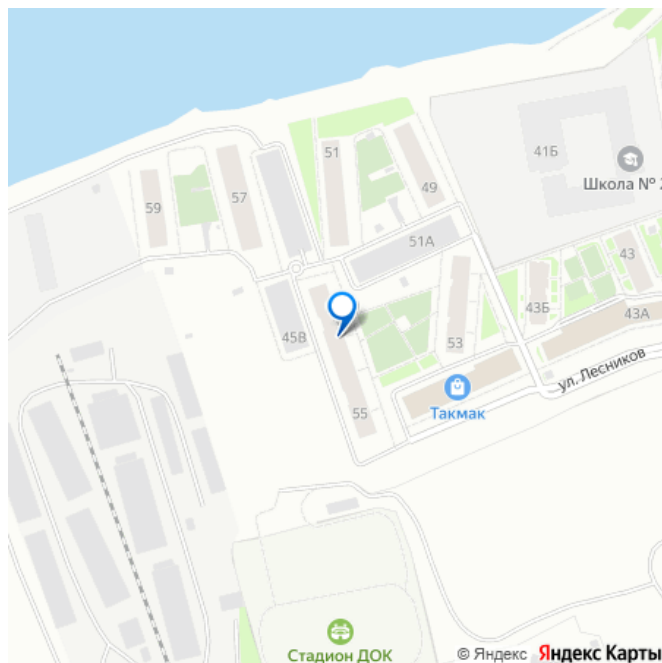
ВАЖНО! ДОМ СДАН ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! ОТ ЮР ЛИЦА! ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ !!!!! ПОДХОДИТ ТОЛЬКО СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ!!! ЦЕНА МЕНЬШЕ ЧЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛЬЕ!! ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК ТИХИЕ ЗОРИ До школы

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289700790>

Виталий Чумаков, Риелтор

89251234567

для заметок



Детям не нужно бродить по дворам, можно
дойти по набережной Енисея за 2 минуты!
Чистый воздух. Рядом бобровый лог. Развитая
инфраструктура. Все магазины, кофейни уже
есть. Есть поликлиника. До центра и
октябрьского района 5 минут через мост.
Квартиры для инвестиций отлично сдаются в
аренду. Подземный и наземный паркинг,
чтобы не искать место во дворе по полчаса.
Для тех кто ценит время. Качество и цена в
одном месте! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!
Минимум 20,1%! -Действует акция -
квартирный TRADE-IN, если у вас есть
квартира, помогу ее продать в течении 2-3
недель пока стоит бронь и купить взамен
новую квартиру! Скидка на услуги по
продаже при одновременной покупке
квартиры! Больше 200 семей выгодно
инвестировали, продавали и покупали со
многочисленной недвижимостью. Профессиональный
анализ новостроек и подбор лучших квартир
Красноярска по вашим пожеланиям!
Индивидуальный подход к каждому клиенту
— мой главный принцип работы. Я не просто
показываю квартиры, а помогаю найти
именно то жильё, которое идеально
подойдёт под ваши потребности, цели и
бюджет. * Полное сопровождение на всех
этапах сделки * Выгодные условия от банков-
партнёров и специальные акции от
застройщиков * Точный расчёт
экономической выгоды при покупке Вы
покупаете квартиру по договору долевого
участия из первых рук без переплат
напрямую от застройщика. Чистота сделки
гарантирована! Ответы вопросы: Бронь
платная? – Бесплатная На сколько ставится
бронь – в среднем 14 дней. БРОНЬ СТАВИТСЯ
ОНЛАЙН! (WhatsApp или как удобно) Есть ли
комиссия при покупке квартиры? – Комиссии

нет покупка напрямую от застройщика
Поможете с ипотекой? – Да, и это бесплатно.
Сделаем полное сопровождение от начала до конца. Можно сделать сделку удаленно? – Да это возможно, для этого напишите нам и мы проконсультируем. Можно использовать мат.капитал в качестве первого взноса? - ДА
Заинтересовала эта квартира? Позвоните мне, для подробной консультации по жилому комплексу и вариантам покупки. По запросу отправлю доп.информацию и видео в WhatsApp. ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ КВАРТИР! Проведем показы в будние дни, в том числе, в вечернее время. Заранее уточнить возможность показа. Инвестируй в надежное будущее! В недвижимость! Ведь это твердый понятный капитал!
Недвижимость сохраняет деньги и умножает. За 7 лет квартиры выросли в 3 раза и продолжают дорожать! Знаю где оформить ипотеку с низкой ставкой, по двум документам без официального трудоустройства с первым взносом от 20.1% !
Выбор квартир 150 жилых комплексов! Есть квартиры в сданных и в строящихся домах! С видом на Енисей и на горы, среди леса и в самом центре города! -ИЖС Строительство домов под ключ за 6 месяцев под ставку 6% и первом взносе 20% -Страхование с выгодой до 50% Все под ключ от продажи до получения ключей от новой квартиры!



An advertisement graphic with a red background. At the top left, there is a logo of two hands shaking with the text "СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ". Below this, there are two white text boxes with red text. The first box says "ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!". The second box says "ВНИМАНИЕ! ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС МИНИМУМ 20,1%". The background of the graphic shows a tall, modern glass skyscraper.



СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ

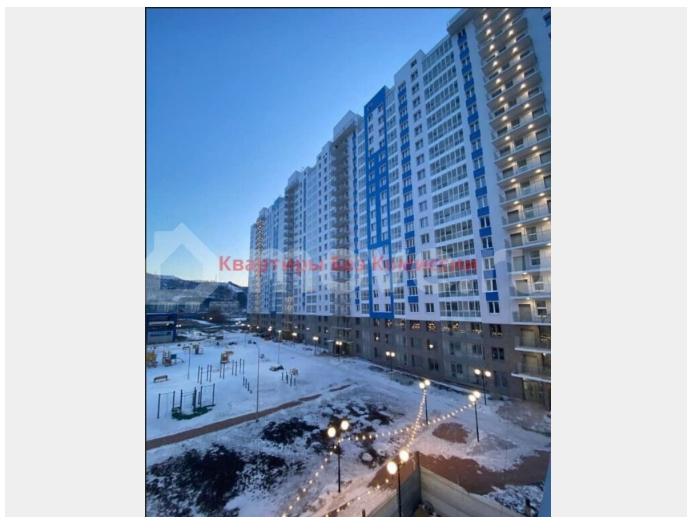
ЖК ТИХИЕ ЗОРИ
ЛЕСНИКОВ 55

ДОМ СДАН

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС МИНИМУМ
20,1%

**НЕ подходит под
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ**

УТОЧНЯЙТЕ АКТУАЛЬНУЮ
ЦЕНУ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР



**ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

ОТВЕТЫ ВОПРОСЫ:

БРОНЬ ПЛАТНАЯ? – БЕСПЛАТНАЯ
НА СКОЛЬКО СТАВИТСЯ БРОНЬ? – В СРЕДНЕМ 14 ДНЕЙ.
БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН!

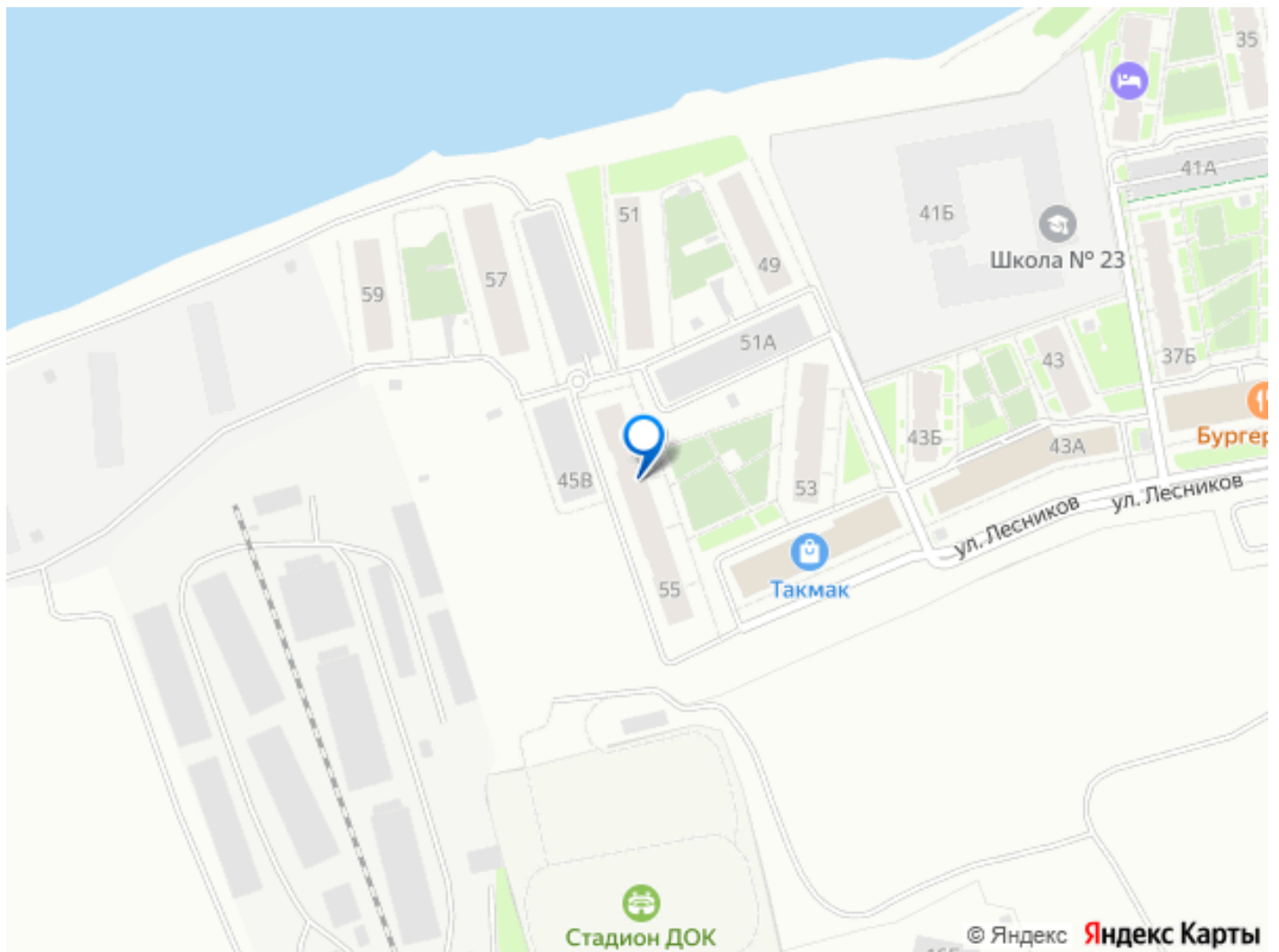
ЕСТЬ ЛИ КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ? – КОМИССИИ
НЕТ, ПОКУПКА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ЦЕНА ТАКАЯ
ЖЕ КАК И У ЗАСТРОЙЩИКА).

ПОМОЖЕТЕ С ИПОТЕКОЙ? – ДА, И ЭТО БЕСПЛАТНО. СДЕЛАЕМ
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА.

МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТ.КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО
ВЗНОСА? – ДА.

МОЖНО СДЕЛАТЬ СДЕЛКУ УДАЛЕННО? – ДА, ЭТО ВОЗМОЖНО.





Move.ru - вся недвижимость России