

🕒 Создано: 13.11.2025 в 19:28

Обновлено: 13.11.2025 в 19:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 23**

6 999 999 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

18/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

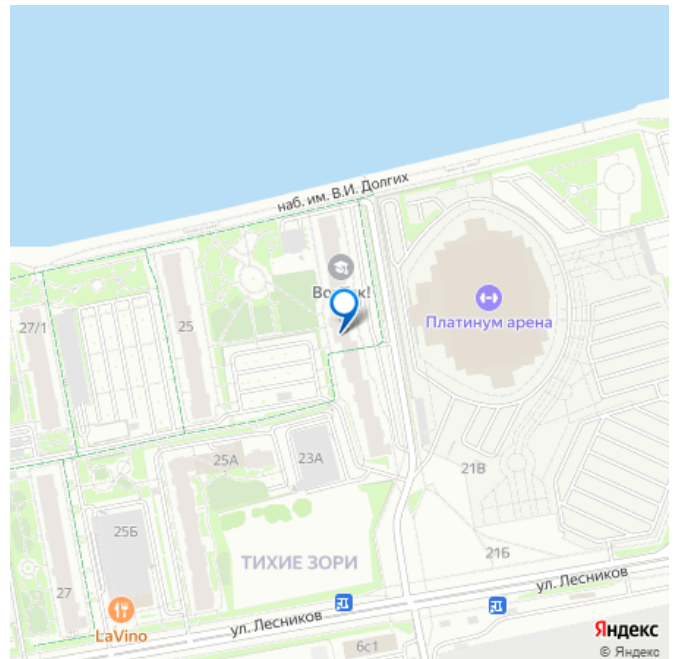
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928656>

3900

Собственник

79135351345

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственница квартиры. Продаю свою самую любимую, светлую и уютную квартиру, с шикарным видом на Енисей и на горы. Евро-двушка по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 Общая площадь с балконом 45,8 кв.м.- компактная и функциональная планировка Жилая площадь: спальня - 10,1 кв.м., совмещенная кухня-гостиная - 18,9 кв.м. Балкон - 9 кв.м. Хороший ремонт, в светлых тонах, санузел совмещен - в кафеле. Высокий видовой этаж 18/25. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: Квартира находится в самом первом доме района. Он считается самым удобным в расположении для заезда и выезда с района. Никаких пробок. В квартире выполнен качественный ремонт. Стены выровненные и покрашены. На полу по всей квартире SPC- плитка замковая. В спальне натяжной потолок. Все комнаты правильной геометрической формы. Установлены

дизайнерские межкомнатные двери высокого качества. Дверь в спальню идет с зеркалом с двух сторон, что очень удобно. Установлена сплит-система в мае 2025 года, для комфорта в летнее время года очень спасает от жары. Окна квартиры выходят во двор, нет шума и пыли от дороги. Соседи все семейные, приветливые и дружелюбные. Чистая парадная со сквозным проходом. В доме установлена система видеонаблюдения. Во дворе дома новая детская и спортивная площадка. Парковочные места во дворе и за домом. Также имеется парковка прямо под домом, в нее можно спуститься прямо на лифте со своего этажа. ОСТАЕТСЯ: Вместительный кухонный гарнитур до потолка со встроенной техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка), барная стойка также с ящиками для хранения, шкаф-купе в прихожей, большой и объемный шкаф в гостиной (куда поместятся все ваши вещи, и место еще останется) шкаф-купе в спальне. В ванной комнате также, отличный и объемный шкаф, куда поместятся вся ваша химия и средства личной гигиены. Все это делалось для себя, все продуманно до мелочей, очень удобно и функционально. Отдельно хочу сказать про огромный балкон, на который хочется выходить постоянно и оставаться там на долгое время, т.к. вид на протекающей мимо реки Енисей батюшка впечатляет. А также великолепные закаты, на которые хочется смотреть постоянно. Сделаны полы - ламинат, сверху постелен ковролин. Выход на балкон, с обеих комнат. Окружение: Дом находится на берегу Енисея, что дарит жителям великолепные виды и возможность наслаждаться природными пейзажами, а также дышать чистым воздухом. Район отличается развитой инфраструктурой:

Образовательные учреждения: Детский садик Фиксята - находятся прям внизу выходя из парадной, то есть ребенка отвезти в садик займет у вас не больше 5 минут. В пешей доступности детский сад 107, детский сад Озорники, Монтиссори детский центр Kids smile, и в 2-х минутах на машине школа 34. Строится новая большая современная школа, открытие в 2026 году. В пешей доступности: Арена Платинум (любителям хоккея -это просто подарок) Идеальный вариант для молодой семьи или для сдачи в аренду! Есть обременения: ипотека, без материнского капитала. Уютная квартира ждет именно Вас! Звоните!

