

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:45

Обновлено: 20.10.2025 в 09:28

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 5**

5 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 5

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861433>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

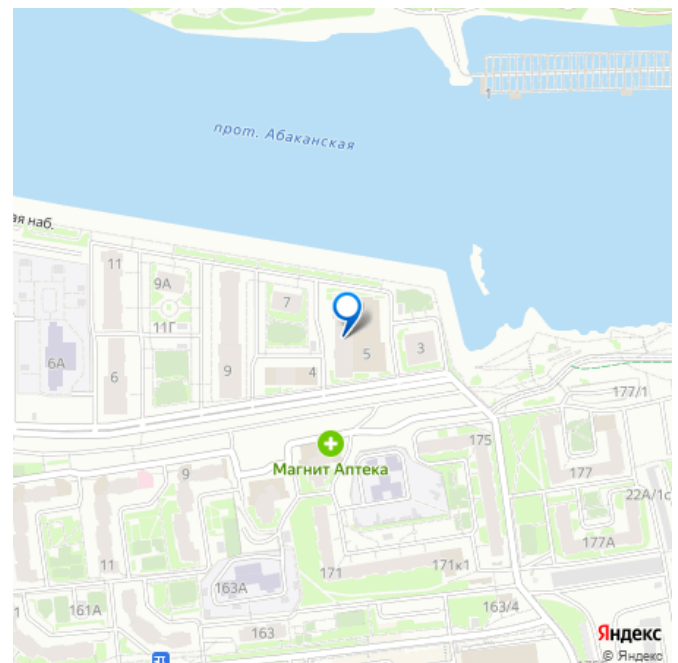
Покупка в ипотеку

да

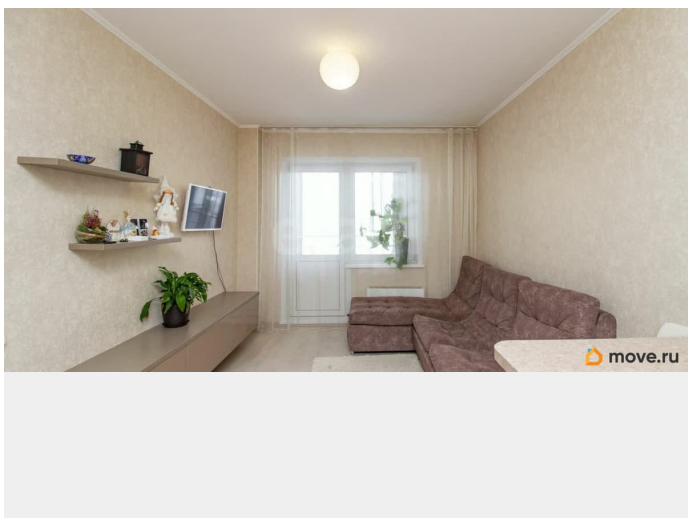
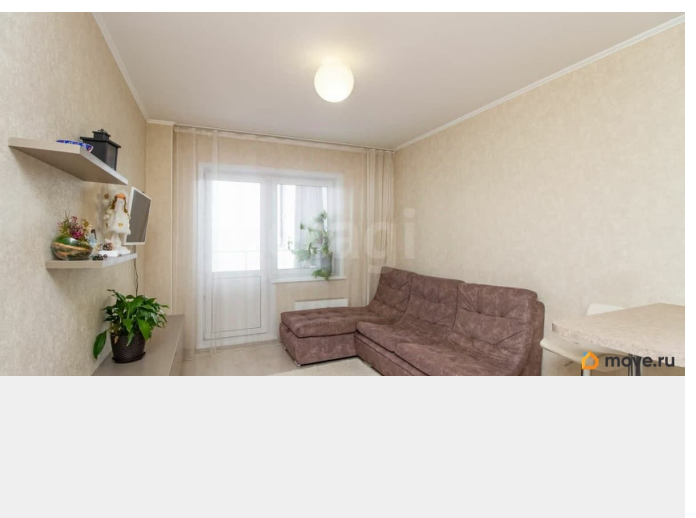
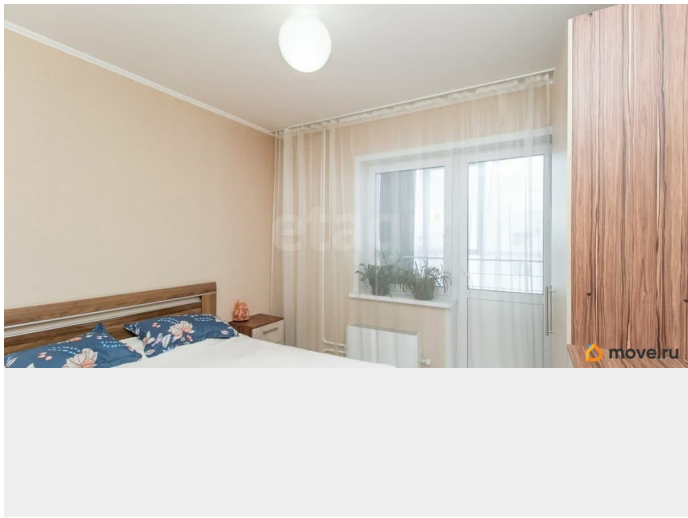
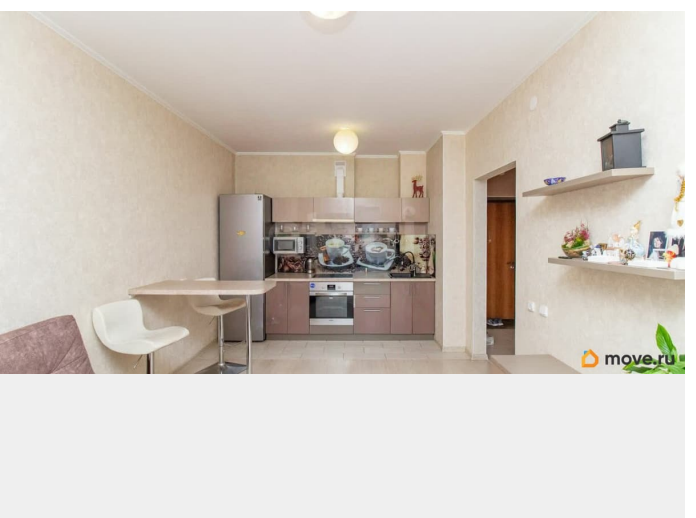
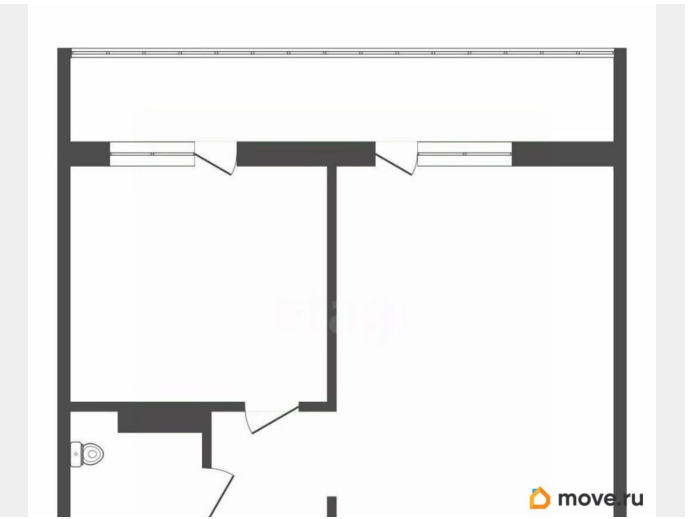
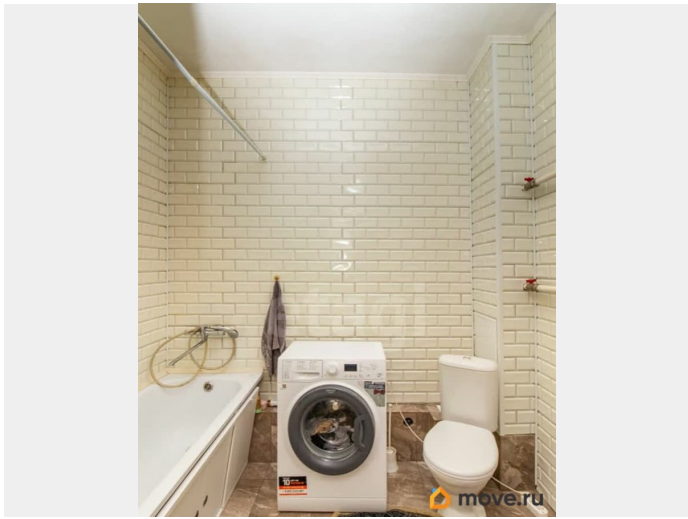
возможна ипотека, лифт, парковка

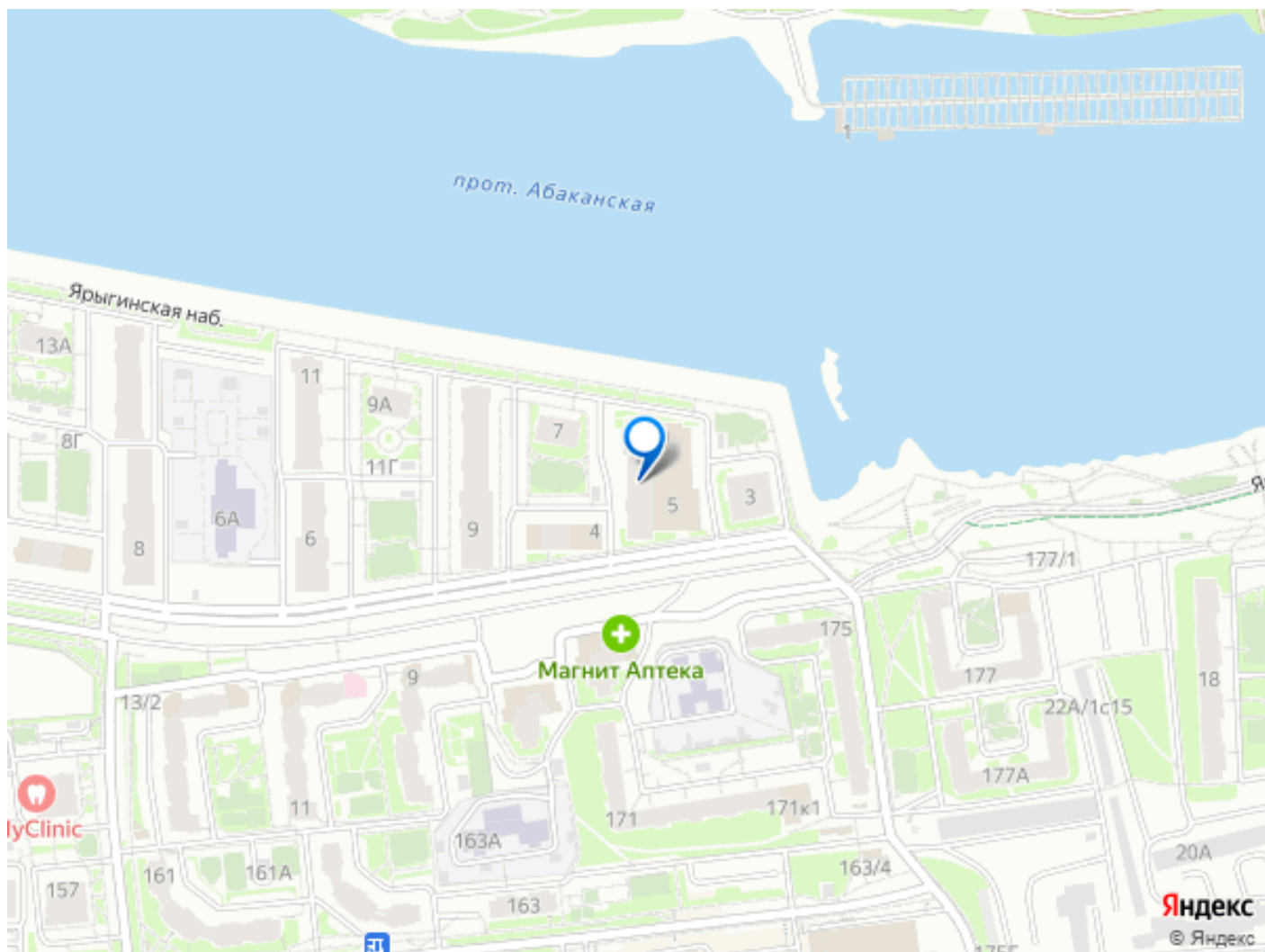
Описание

Продается двухкомнатная квартира на 25-м этаже в современном монолитно-кирпичном доме. Общая площадь 37,6 кв.м дополнена просторной лоджией 5 кв.м с панорамным остеклением от пола до потолка. Ключевое преимущество объекта — уникальные виды на реку Енисей, Ярыгинскую набережную, остров Отдыха и панораму города. Высота потолков 2,7 метра и удачная планировка создают ощущение простора и света. В квартире выполнена качественная чистовая отделка: ровные стены под покраску или обои, совмещенный санузел с кафельной плиткой. Готовое решение для комфортного заселения: возможна продажа с современной мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, встроенные системы хранения, спальные места, холодильник и стиральную машину. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, системой видеонаблюдения и мусоропроводом. На территории организована охраняемая подземная парковка с возможностью приобретения места, а также гостевая надземная парковка. Придомовая территория благоустроена, оборудованы детские и спортивные площадки. Локация отличается исключительной транспортной доступностью:



выезд на основные магистрали и мосты занимает минуты, остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности. Вокруг сформирована полноценная инфраструктура: супермаркеты, фитнес-клубы, рестораны, кофейни, банки, салоны красоты. В пешей доступности находятся новая взрослая и детская поликлиники, детский сад и школа. Последний этаж гарантирует абсолютную тишину и приватность, а современные стеклопакеты обеспечивают эффективную шумоизоляцию. Это предложение представляет интерес как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9670258





Move.ru - вся недвижимость России