

Создано: 03.11.2025 в 10:54

Обновлено: 03.11.2025 в 10:42

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Лесников, 55**

**5 850 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 55

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

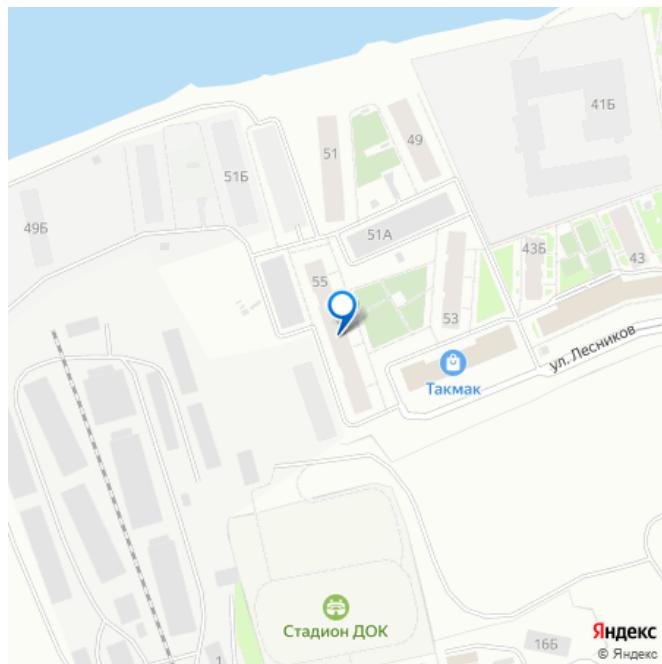
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295608>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312543**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

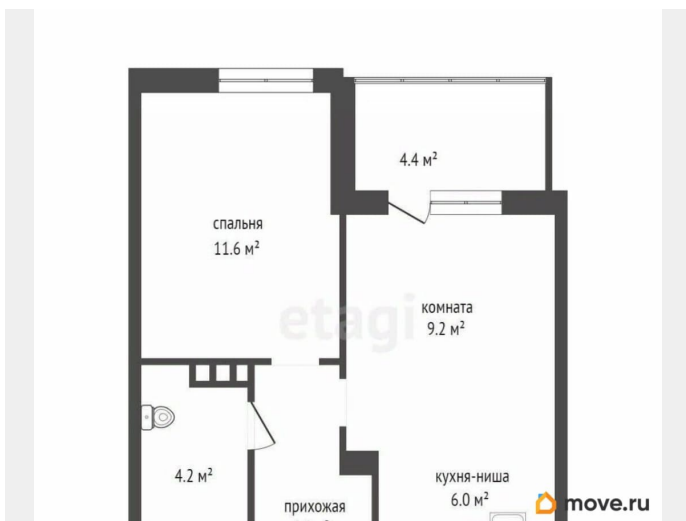
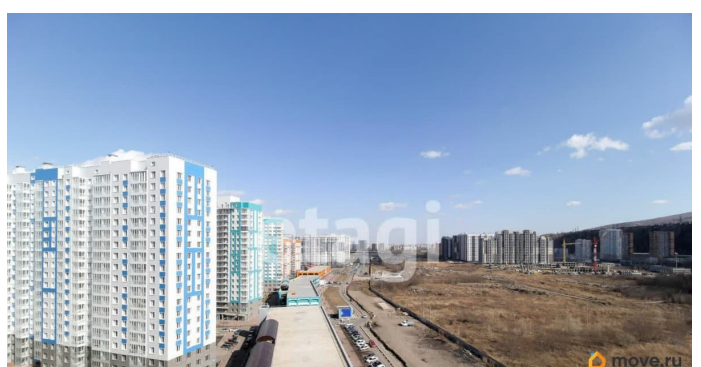
возможна ипотека, лифт

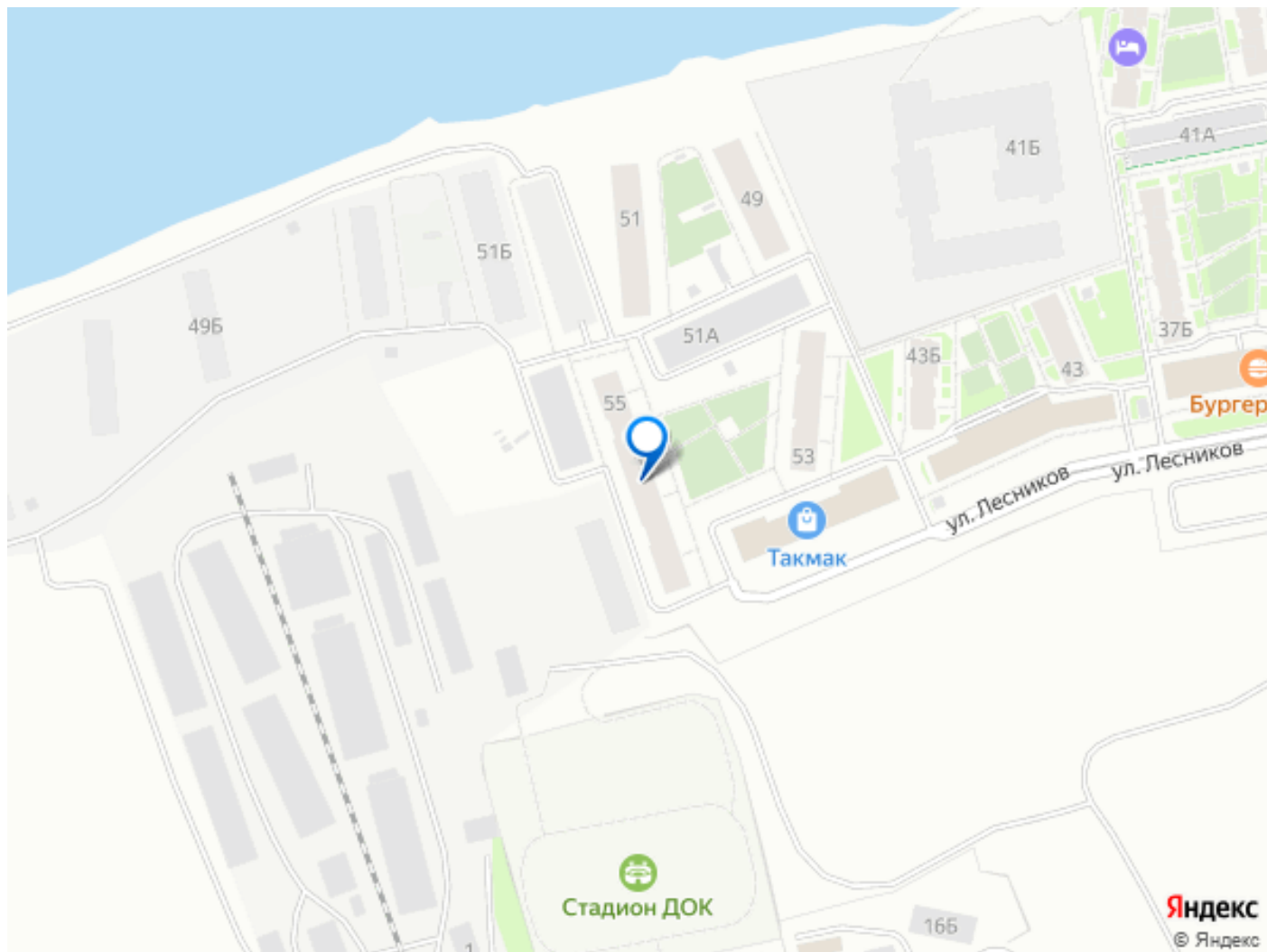
## Описание

Продается 2-комнатная квартира в новом доме в современном жилом комплексе «Тихие Зори». Квартира находится на видовом 13 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома, 2024 года постройки. Общая площадь 37.6 кв.м: кухня-гостиная с выходом на широкую лоджию, спальня, совмещенный санузел и прихожая с местом для шкафа-купе. Окна выходят во двор: на детскую площадку, и частично видно Енисей. Квартира имеет повышенную звукоизоляцию. В доме современные бесшумные лифты. Во дворе большая детская площадка с резиновым покрытием и детским городком, рядом спортивная площадка для футбола и баскетбола. Закрытая дворовая территория, система видеонаблюдения, что обеспечит безопасность вам и вашим детям. Район экологически благоприятный с красивыми видами на реку Енисей и предгорье Саян. Благоустроенная набережная вдоль реки Енисей и Базаиха с организованными спусками к воде. Рядом знаковые места отдыха, досуга и развлечений - ледовая арена, заповедник «Столбы», Фанпарк «Бобровый лог» и парк флоры и фауны «Роев ручей». Инфраструктура района постоянно развивается: в ЖК запроектированы помещения под кафе, рестораны, супермаркеты и аптеки. Идет строительство школы на 1280 мест, которая откроет свои двери в 2026 году, а также трех детских садов. Поблизости гипермаркет «Лента».

Высокая транспортная доступность до других районов города. Благодаря новому мосту через Енисей можно быстро добраться в центр города и в Октябрьский район, а также до мкр. Пашенный и острова Отдыха.

Сопроводим сделку на каждом этапе от одобрения ипотеки до получения ключей от вашей новой квартиры. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки! Не теряйте времени, звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 6067745





Move.ru - вся недвижимость России