

Создано: 26.08.2025 в 10:48

Обновлено: 22.09.2025 в 09:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 55**

5 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 55

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

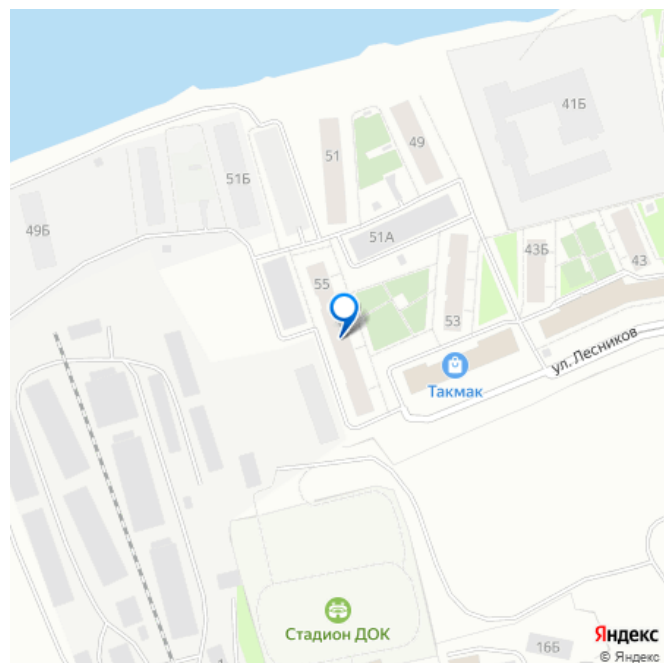
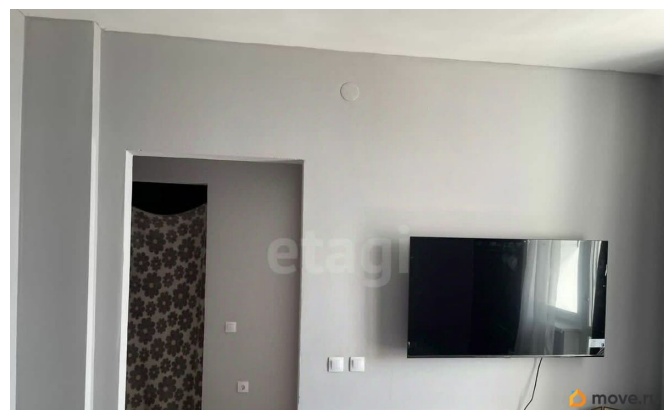
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285110600>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896180

для заметок



Покупка в ипотеку

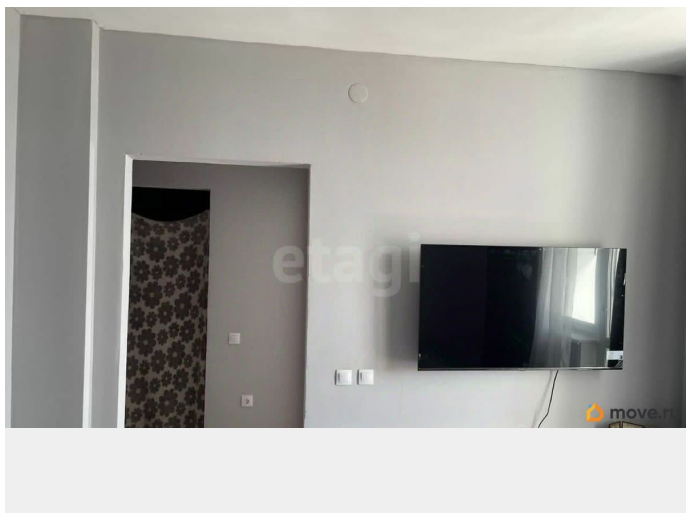
да

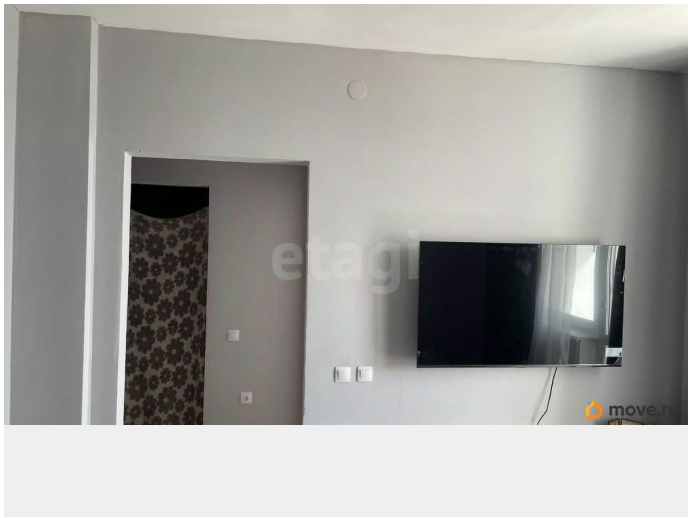
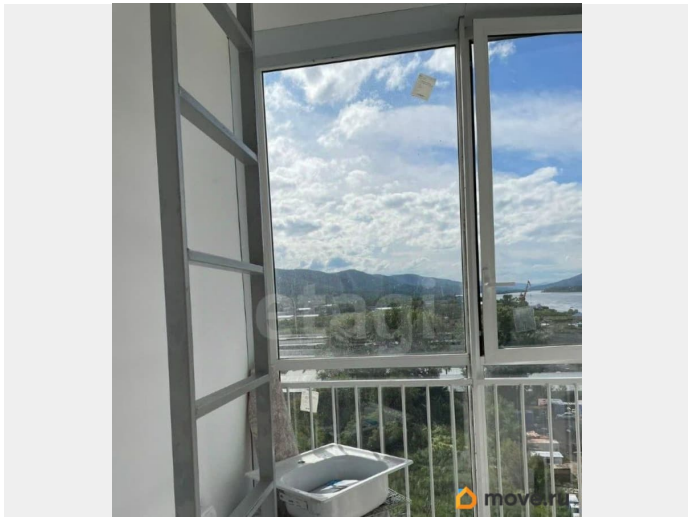
возможна ипотека, лифт

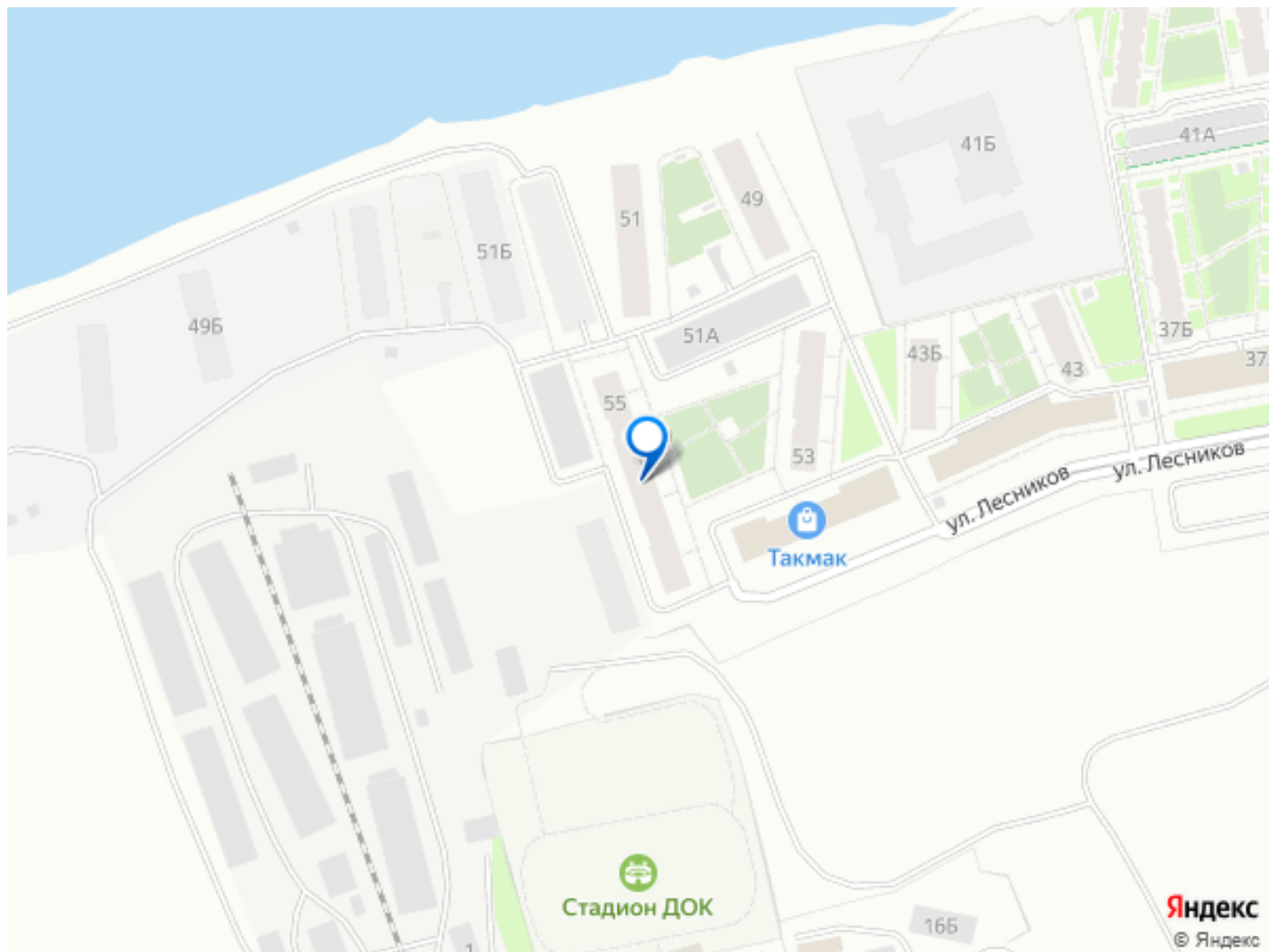
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме, сданном в декабре 2024 года. Объект расположен по адресу ул. Лесников 55 — это перспективный район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартира площадью 37,9 кв. м имеет отдельные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Отделка выполнена в стиле «белый куб» — нейтральная цветовая гамма и качественные материалы позволяют заселиться сразу после покупки или адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без масштабного ремонта. На полу уложен линолеум с плинтусами, окна выходят на Енисей Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией: во дворе расположена детская площадка, в шаговой доступности — детский сад, а также строящаяся школа, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Близость развязки на Николаевский мост обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие районы. Рядом находятся природные достопримечательности — заповедник «Столбы» и парк «Бобровый лог», что добавляет преимуществ для любителей активного отдыха и прогулок на свежем воздухе. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: новый дом, растущая

инфраструктура и удачное расположение создают потенциал для увеличения стоимости недвижимости в будущем. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175099 Номер в базе: 9276492







Move.ru - вся недвижимость России