

Создано: 24.10.2025 в 12:57

Обновлено: 24.10.2025 в 13:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 49**

5 735 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 49

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

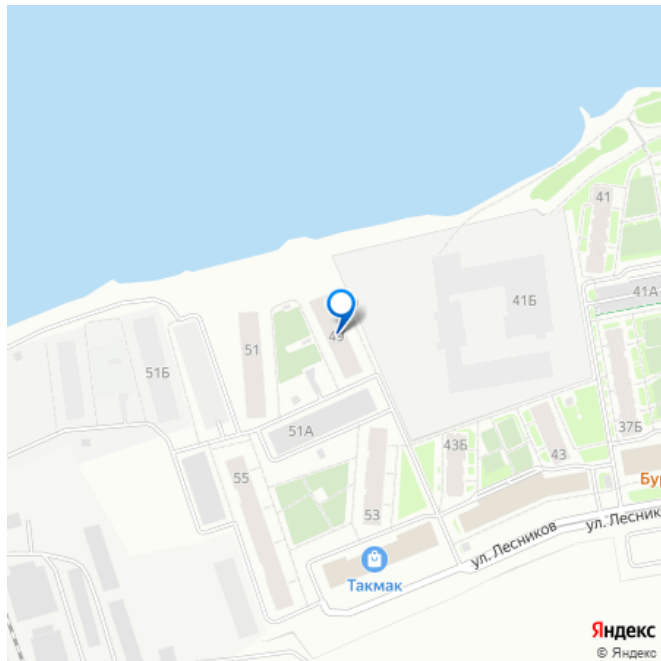
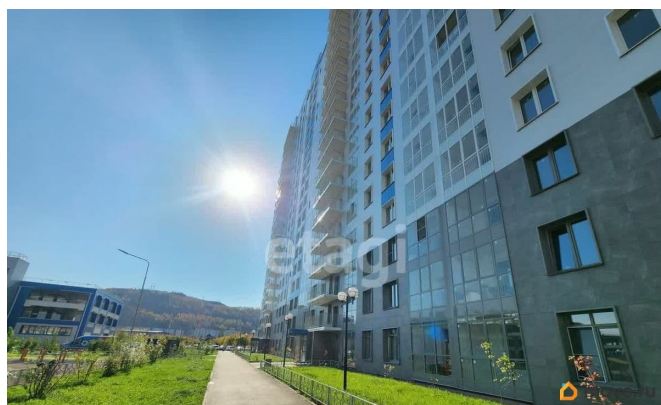
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286034615>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367347

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

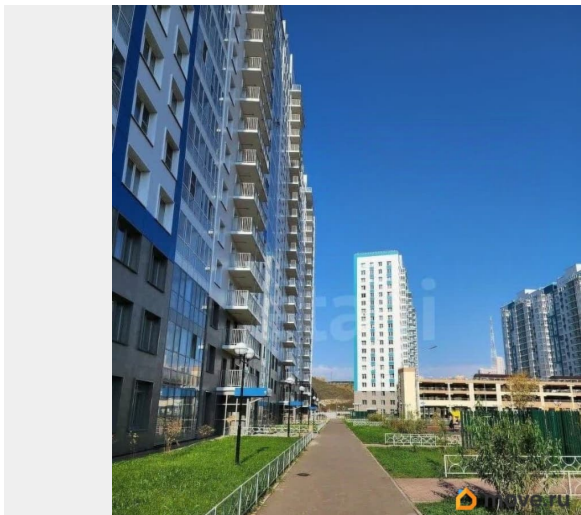
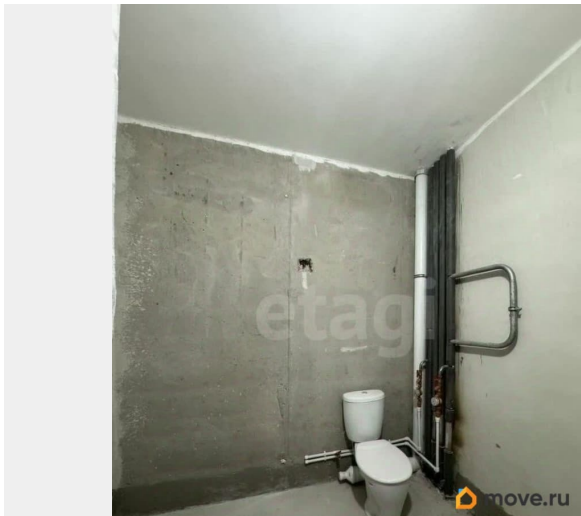
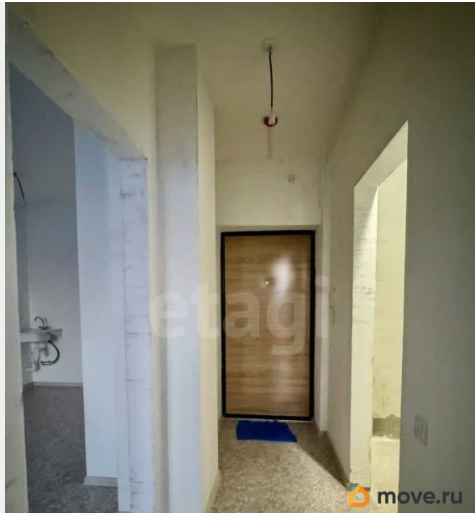
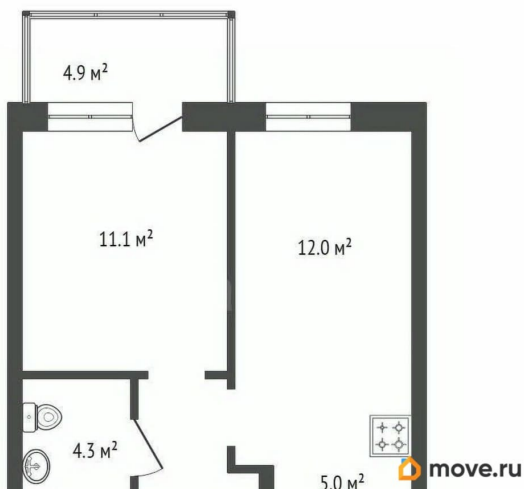
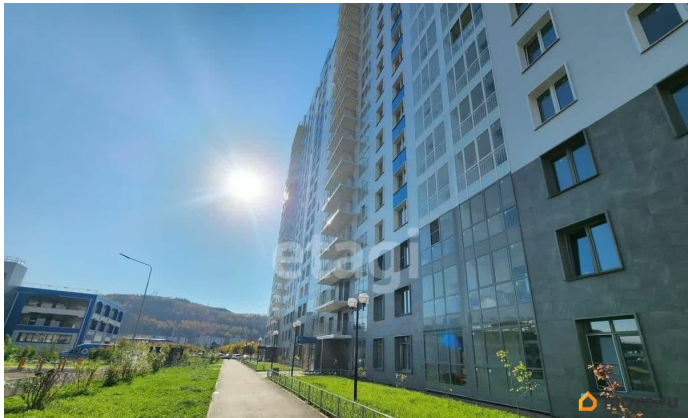
Продаётся уютная евродвушка в ЖК «Тихие зори» Квартира подходит под семейную ипотеку. Продаётся в современном жилом комплексе «Тихие зори» просторная двухкомнатная квартира евроформата рядом с живописным Николаевским мостом.

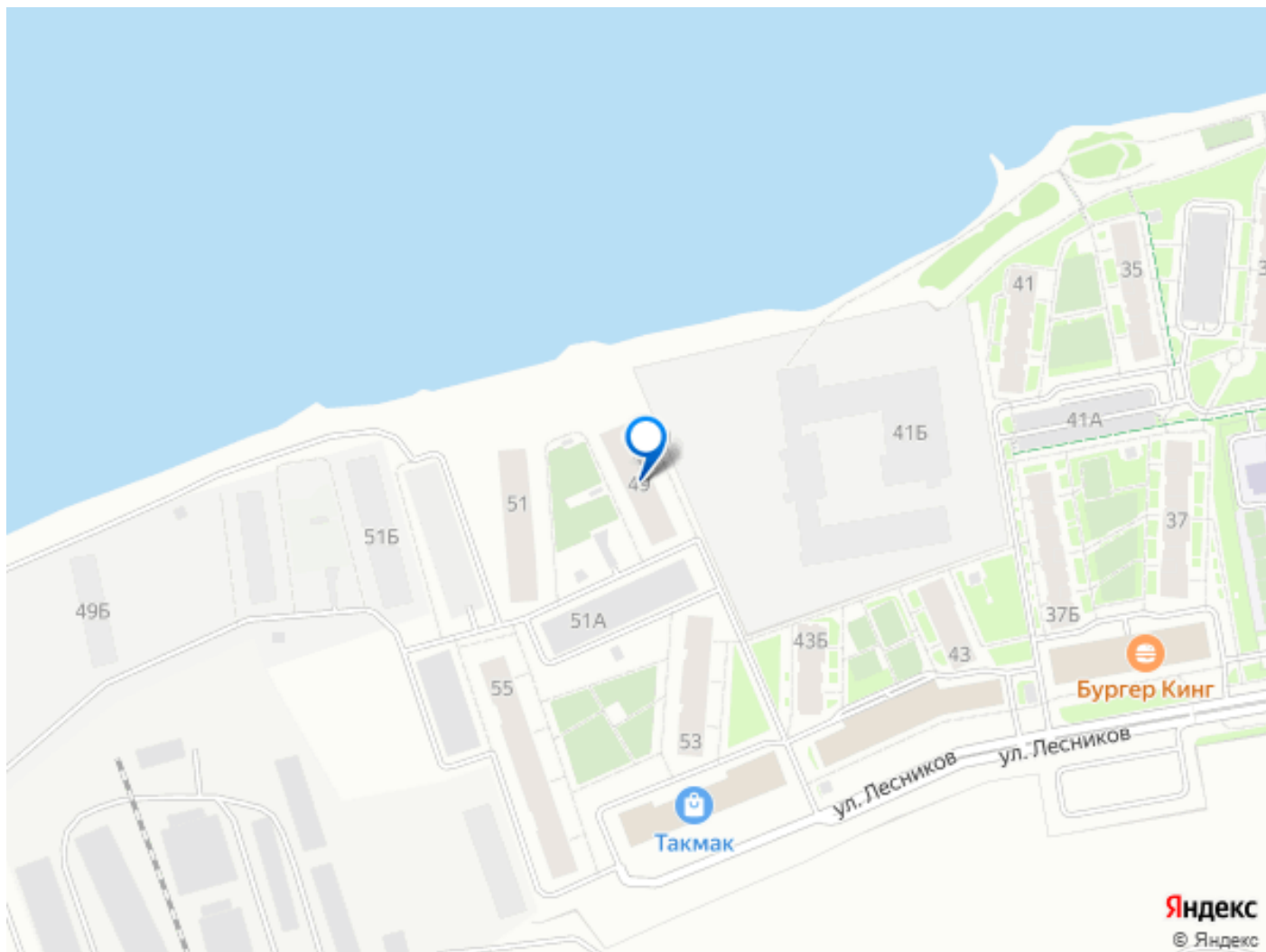
Квартира предлагается с готовой отделкой «под ключ» в элегантной нейтральной палитре стиля «белый куб». Это значит, что новосёлам не потребуется дополнительное оформление интерьера — достаточно лишь привезти мебель и личные вещи!

Особенности квартиры: - Планировка: две комнаты, одна из них объединённая кухня-гостиная, совмещенный санузел, продуманное распределение функциональных зон. - Отделка: качественная отделка «под ключ», светлая гамма «белого куба». - Комфорт проживания: готовая квартира, позволяющая заселиться немедленно. О жилкомpleксе: ЖК «Тихие зори» представляет собой современный жилой квартал с закрытой ухоженной придомовой территорией, оснащённой детской площадкой и современным многоуровневым парковочным пространством. Развитая инфраструктура района: - Два действующих детских сада поблизости. - Новая школа строится прямо сейчас, скоро откроется. - Удобная транспортная доступность: лёгкий выход на главные городские трассы и остановки общественного транспорта буквально в шаговой доступности. Природные достопримечательности рядом: - Фан-парк

«Бобровый Лог»: всего несколько минут пути на машине. - Заповедник «Столбы»: идеальное место для прогулок и отдыха на природе. - Парк развлечений и живой природы «Роев ручей»: легко добраться всей семьёй. Безопасность и прозрачность покупки: Сделка сопровождается полным юридическим сопровождением, гарантирующим безопасность и прозрачность процедуры приобретения жилья.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 182254 Номер в базе: 10178525





Move.ru - вся недвижимость России