

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Лесников, 53**

5 874 500 ₺

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 53

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

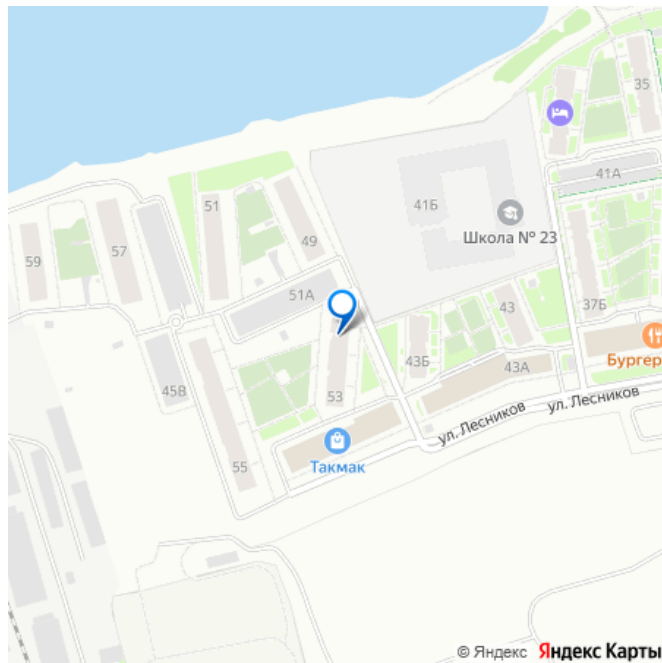
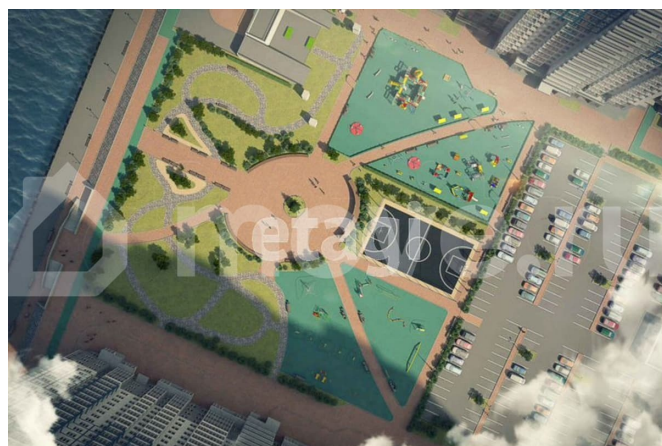
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Формат проекта Огромным преимуществом района является наличие собственной благоустроенной набережной, где вы всегда сможете прогуляться вечером перед сном

или в выходной день. Также тут предусмотрена сеть велосипедно-роликовых дорожек, а совсем неподалеку отсюда расположены популярные места отдыха - Бобровый лог, Роев ручей, заповедник Столбы. Микрорайон обладает собственной инфраструктурой, есть все необходимые магазины, поблизости гипермаркет "Лента". Выделены участки под строительство школы и трех детских садов, а также рядом есть уже действующие детские учреждения, таким образом, район отлично подойдет для семей с детьми. Благодаря наличию Четвертого моста микрорайон обладает отличной транспортной доступностью, тут есть даже ж/д станция. Дворы Внутренние дворы домов закрыты от автомобилей и переходят в набережную. Двор и фасады освещаются в несколько уровней, есть уличное видеонаблюдение. Во дворах планируется озеленение и высадка деревьев, оборудованы детские и спортивные площадки с безопасным прорезиненным покрытием. Первые этажи домов отданы под нежилые помещения. В секциях, примыкающих к набережной, будут расположены кафе и рестораны. Предусмотрены помещения под продуктовые магазины и аптеки. Подъезды Парадный вход и лифтовой холл отделаны светлым итальянским керамогранитом. Входные группы выполнены из противоударного стекла. Установлены современные бесшумные лифты. В лифтовом холле первого этажа и в лифтах установлены камеры, так что все, что касается безопасности, тут представлено на высшем уровне. Отделка квартир Пол - цементно-песчаная стяжка, линолеум, плинтус. Стены - оштукатурены, подготовлены под обои либо покраску. Потолки - оштукатурены и

зашпатлеваны, подготовлены под покраску.
Отделка сан.узлов и ванных комнат - на полу
стяжка, стены оштукатурены, потолки
оштукатурены и зашпатлеваны. Сантехника
не предусмотрена (кроме унитаза в сан.узле
и раковины на кухне). Межкомнатные двери
не предусмотрены. Розетки и выключатели
установлены. Входные двери -
металлические, обшитые, утепленные. Окна -
ПВХ. Балконы/лоджии - застеклены.
Межкомнатные перегородки - кирпичные.
Межквартирные стены - железобетонные и
кирпичные стены толщиной 200-300 мм.
Отопительные приборы - радиаторы
«Универсал». Код пользователя: 25721 ЖК:
Тихие зори

