

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:01

Обновлено: 13.11.2025 в 17:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 9А**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 9А

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

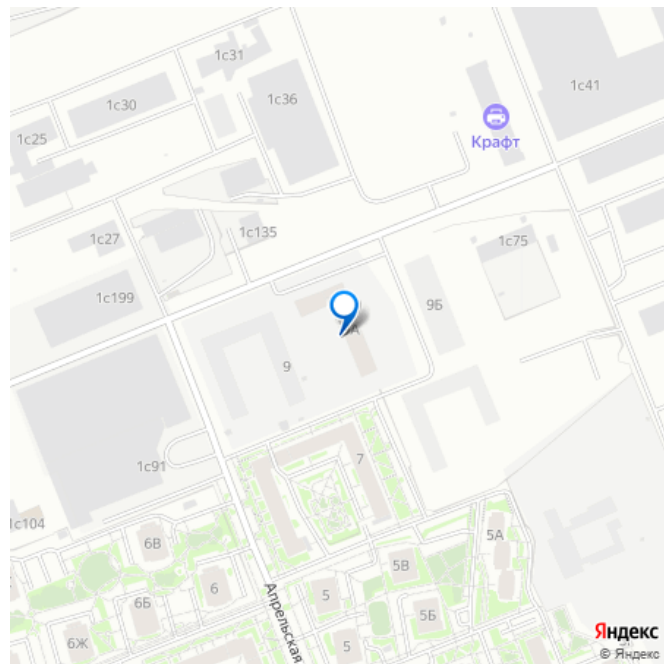
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286496183>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313483

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

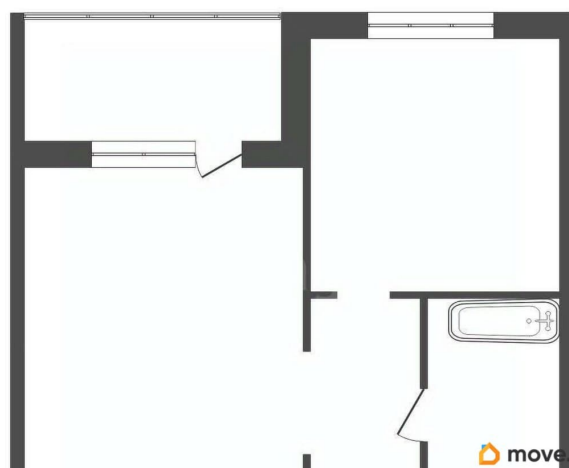
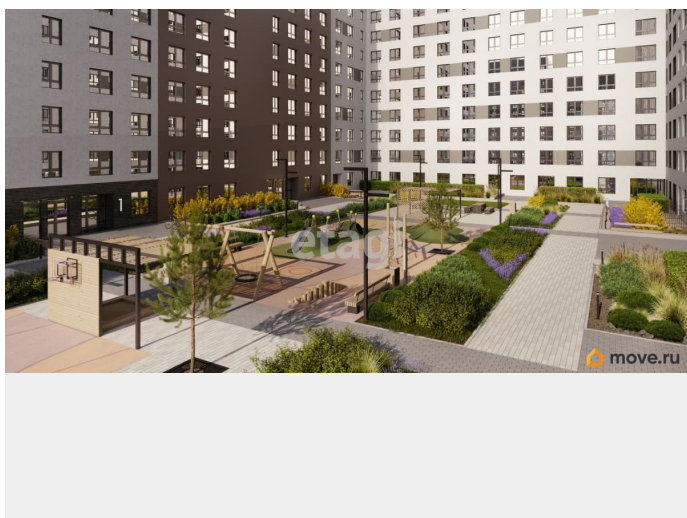
да

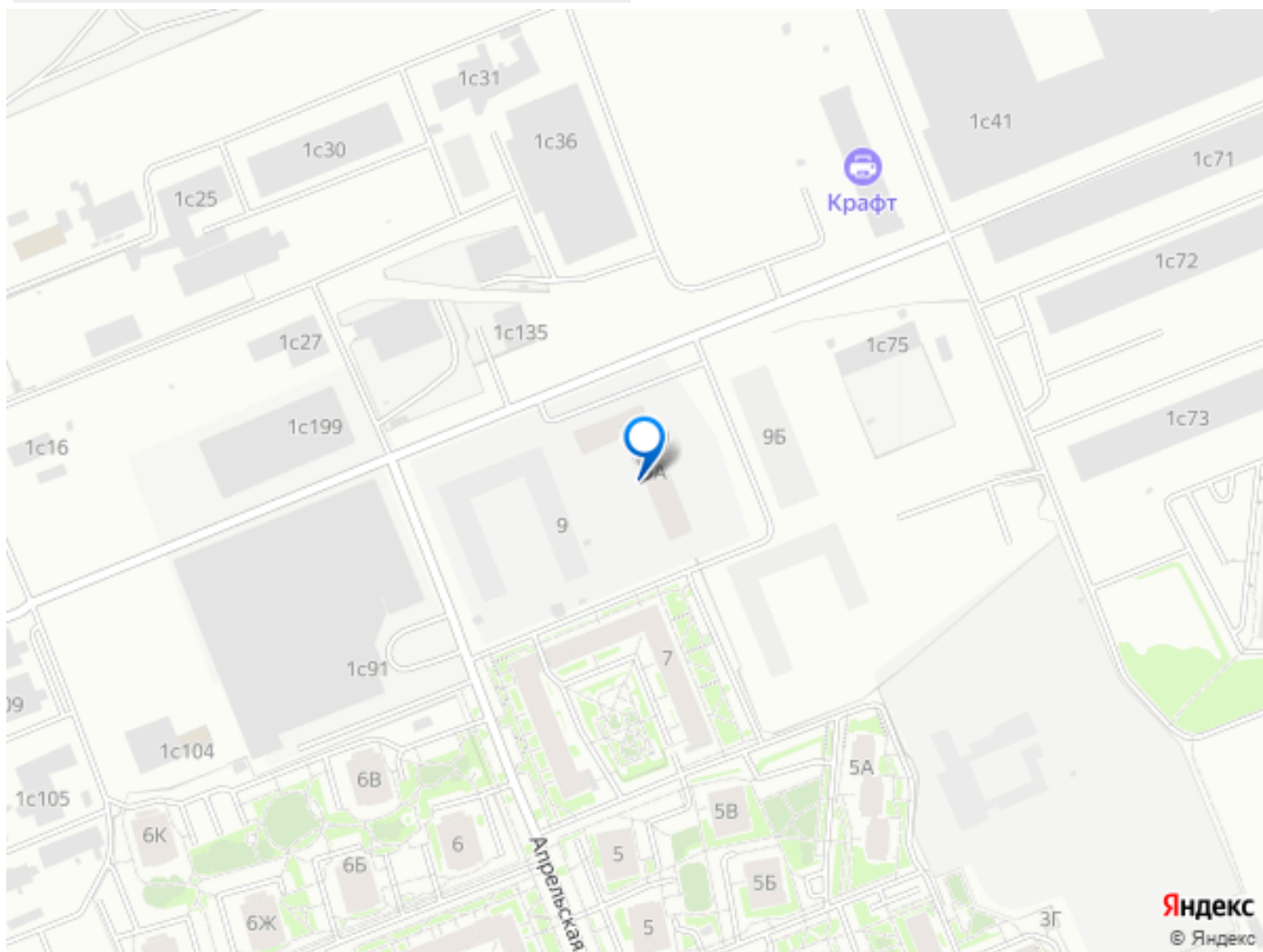
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная квартира с рациональной европланировкой, которая позволяет эффективно использовать каждый метр площади и обеспечивает комфортное проживание. Ключевым преимуществом объекта является утепленная и отапливаемая лоджия, что значительно увеличивает жилое пространство и позволяет использовать ее круглогодично. Состояние квартиры делает ее привлекательной как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду с высоким стабильным доходом. Дом переменной этажности расположен на охраняемой территории с закрытым двором, свободным от машин, и собственным сквером для прогулок. Фасад здания и входная группа выполнены в современном стиле, а на территории функционирует консьерж-служба. Район демонстрирует активное развитие инфраструктуры, в непосредственной близости уже начато строительство новой школы, что формирует высокий спрос на недвижимость в этом локации. Транспортная доступность

обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города. Для потенциальных покупателей доступна организация ипотечного кредитования на конкурентных условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 79880 Номер в базе: 9931165





Move.ru - вся недвижимость России