

🕒 Создано: 17.10.2025 в 06:48

Обновлено: 17.10.2025 в 05:48

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 35**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект
Машиностроителей, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

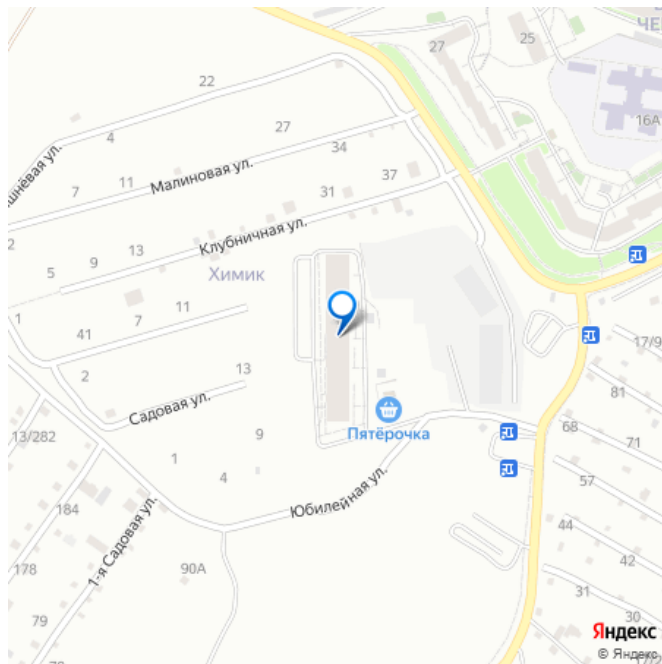
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285786993>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366019

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

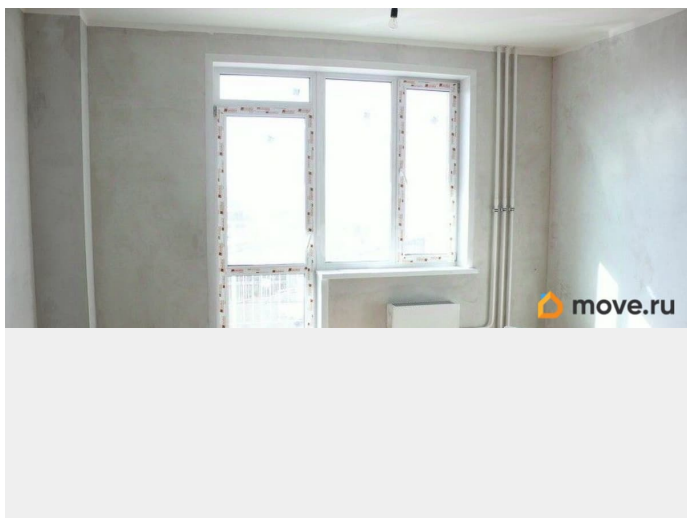
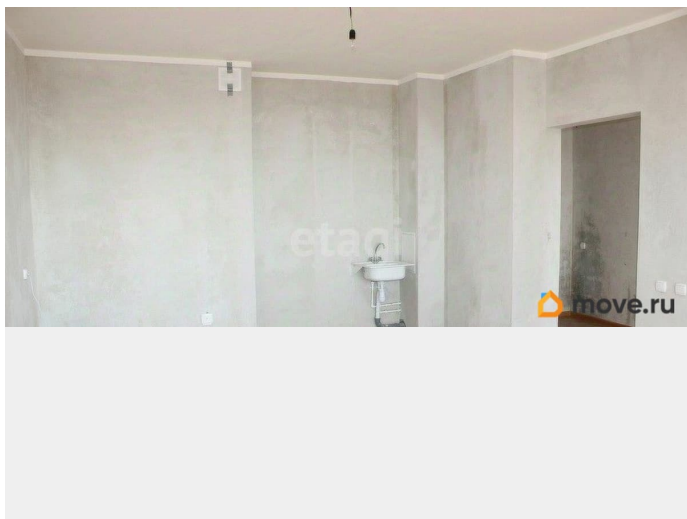
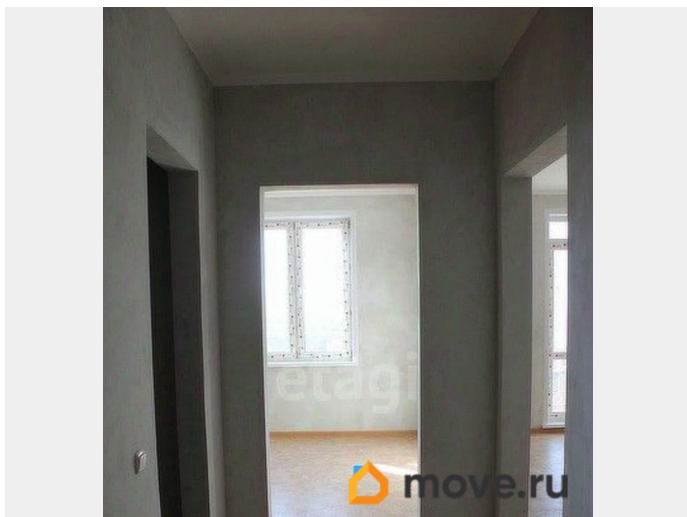
возможна ипотека, лифт, парковка

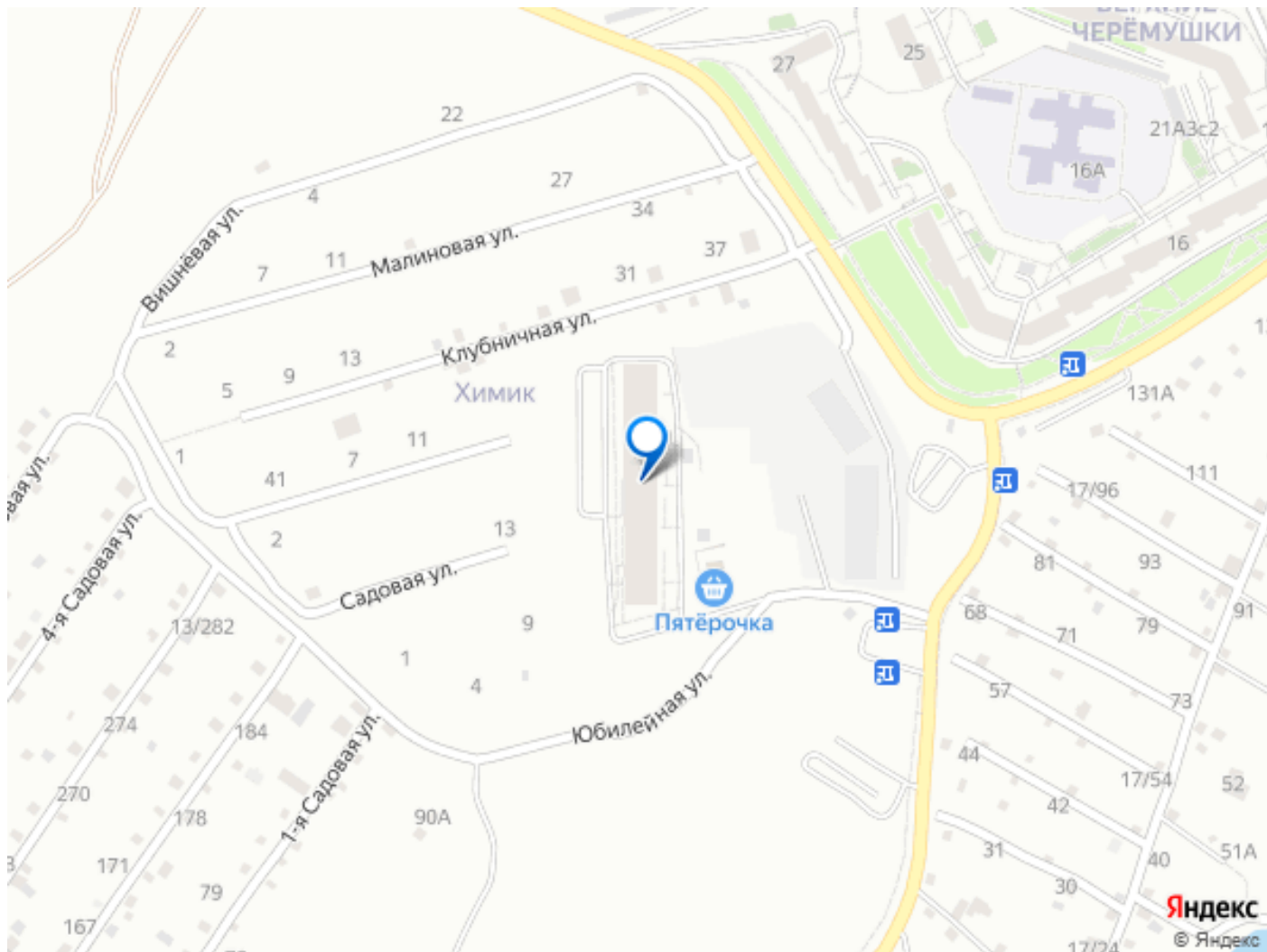
Описание

ЖК Новые Черемушки Расположение Жилой комплекс «Новые Черемушки» находится в Ленинском районе Красноярска на улице Машиностроителей. Большой плюс такого расположения в том, что данный район является полноценно развитым и уже имеет сложившуюся инфраструктуру в виде магазинов, супермаркетов, аптек, парикмахерских, медицинских центров. Недалеко от дома находится автобусная остановка, что обеспечит хорошую транспортную доступность и возможность выезда в любой район города. Буквально через дорогу находится Детский сад 264, а чуть дальше есть еще один детский сад - вам точно не придется беспокоиться о месте для вашего ребенка. Также в пешей доступности здесь расположена Гимназия 15 и корпус СибГУ имени М.Ф.Решетнева. Двор Двор будет иметь современное оснащение - спортивные площадки и игровые элементы для детей и площадки отдыха, оборудованные урнами и скамейками. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка с достаточным количеством машиномест. Отделка Все квартиры сдаются в предчистовой отделке от застройщика, где все подготовлено для нанесения финишных покрытий. Пол - цементно-песчаная стяжка, линолеум, плитус. Стены - оштукатурены, подготовлены под обои либо покраску. Потолки - оштукатурены и зашпатлеваны,

подготовлены под покраску. Отделка сан.узлов и ванных комнат - на полу стяжка, стены бетонная плитка, потолки оштукатурены и зашпатлеваны. Сантехника не предусмотрена (кроме унитаза в сан.узле и раковины на кухне). Межкомнатные двери не предусмотрены. Розетки и выключатели установлены. Входные двери - металлические, обшитые, утепленные. Окна - ПВХ. Балконы/лоджии - застеклены.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71889 Номер в базе: 5929930





Move.ru - вся недвижимость России