

Создано: 19.11.2025 в 07:45

Обновлено: 20.11.2025 в 17:40

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 35**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект
Машиностроителей, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

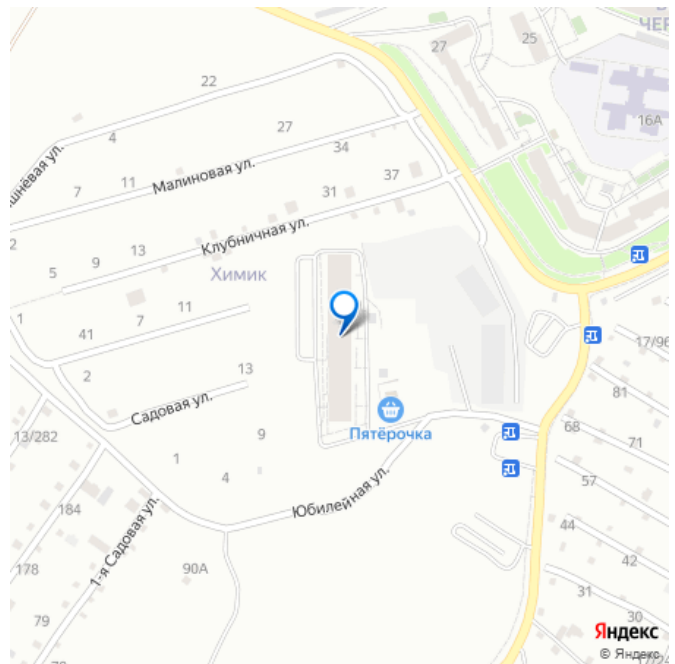
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286691874>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

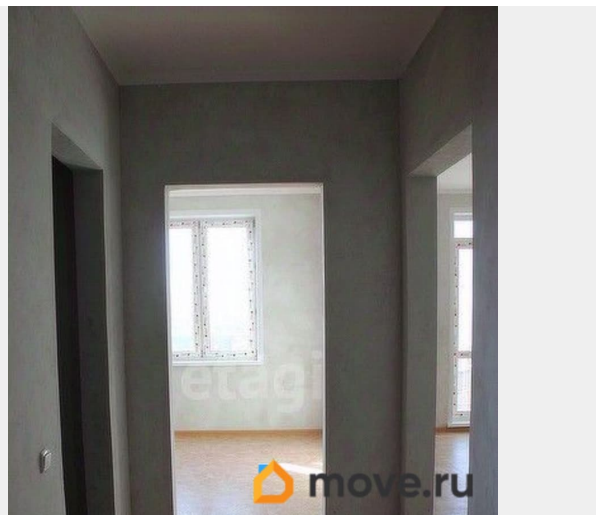
да

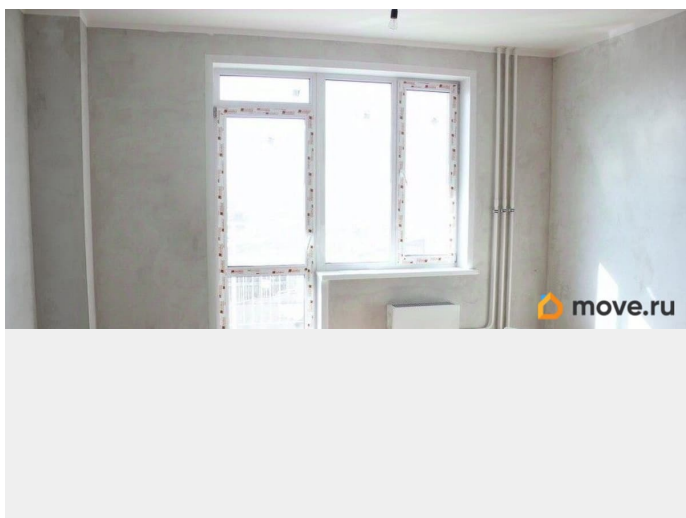
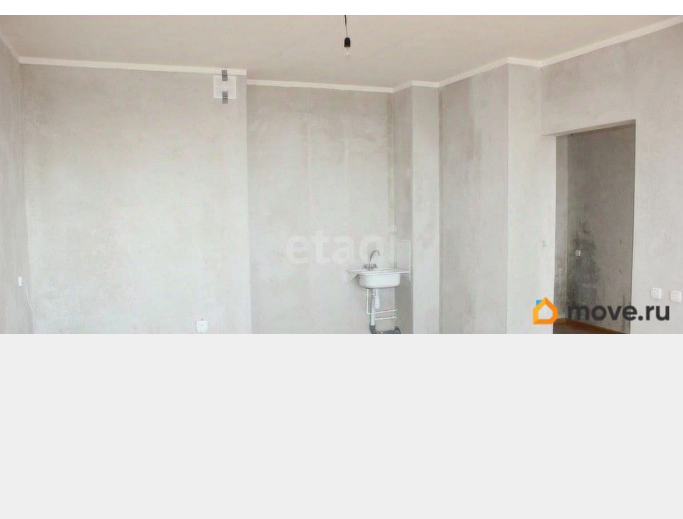
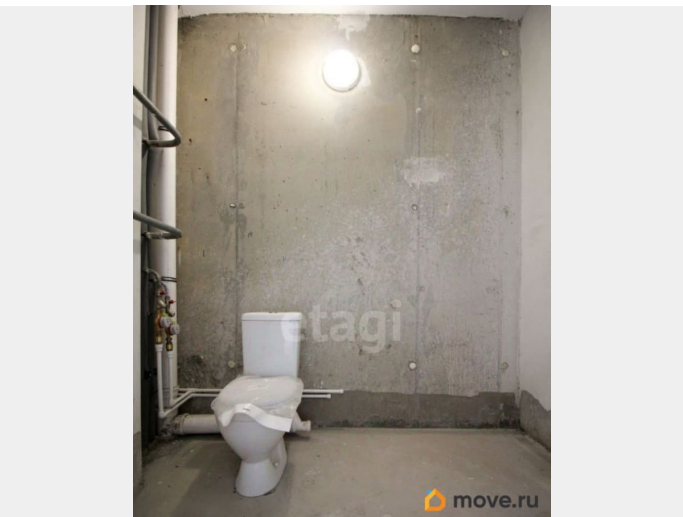
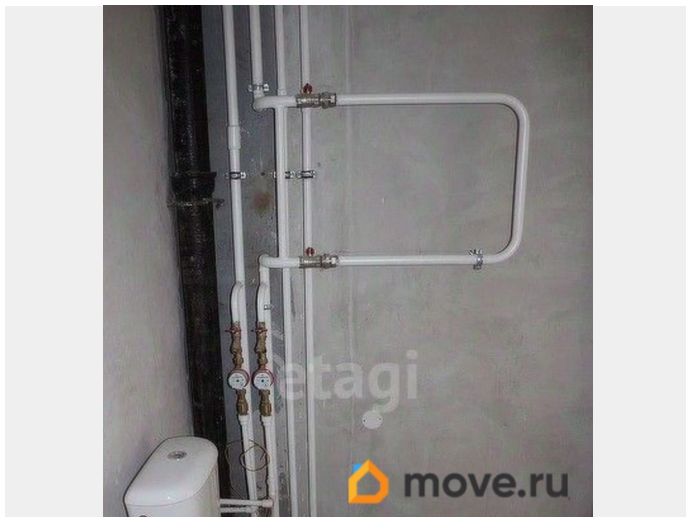
возможна ипотека, лифт, парковка

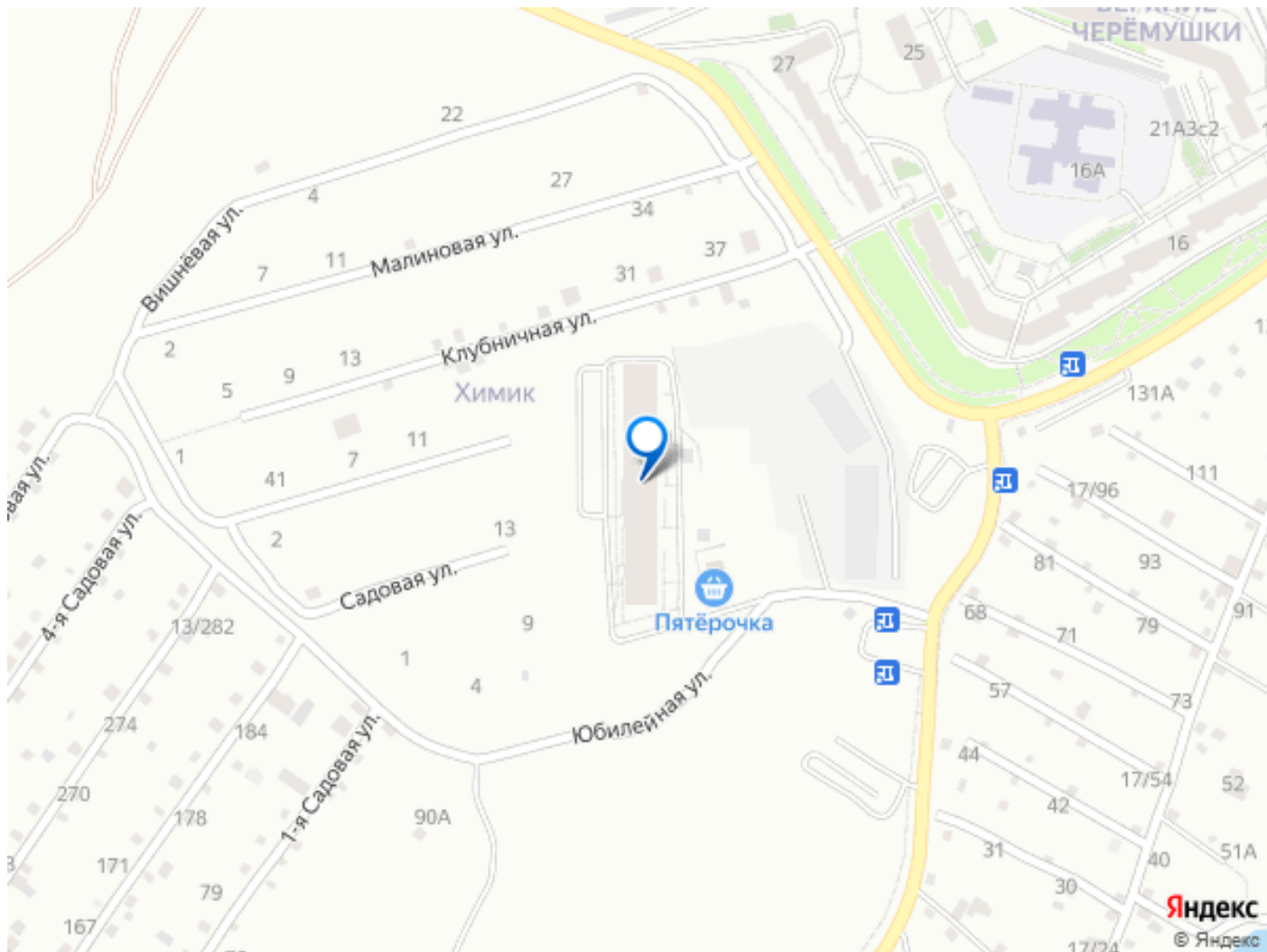
Описание

ЖК Новые Черемушки Расположение Жилой комплекс «Новые Черемушки» находится в Ленинском районе Красноярска на улице Машиностроителей. Большой плюс такого расположения в том, что данный район является полноценно развитым и уже имеет сложившуюся инфраструктуру в виде магазинов, супермаркетов, аптек, парикмахерских, медицинских центров. Недалеко от дома находится автобусная остановка, что обеспечит хорошую транспортную доступность и возможность выезда в любой район города. Буквально через дорогу находится Детский сад 264, а чуть дальше есть еще один детский сад - вам точно не придется беспокоиться о месте для вашего ребенка. Также в пешей доступности здесь расположена Гимназия 15 и корпус СибГУ имени М.Ф.Решетнева. Двор Двор будет иметь современное оснащение - спортивные площадки и игровые элементы

для детей и площадки отдыха, оборудованные урнами и скамейками. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка с достаточным количеством машиномест. Отделка Все квартиры сдаются в предчистовой отделке от застройщика, где все подготовлено для нанесения финишных покрытий. Пол - цементно-песчаная стяжка, линолеум, плинтус. Стены - оштукатурены, подготовлены под обои либо покраску. Потолки - оштукатурены и зашпатлеваны, подготовлены под покраску. Отделка сан.узлов и ванных комнат - на полу стяжка, стены бетонная плитка, потолки оштукатурены и зашпатлеваны. Сантехника не предусмотрена (кроме унитаза в сан.узле и раковины на кухне). Межкомнатные двери не предусмотрены. Розетки и выключатели установлены. Входные двери - металлические, обшитые, утепленные. Окна - ПВХ. Балконы/лоджии - застеклены. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 5929930







Move.ru - вся недвижимость России