

Создано: 21.10.2025 в 20:07

Обновлено: 23.10.2025 в 09:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладو Кецховели, 65а**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ладو Кецховели, 65а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладو Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

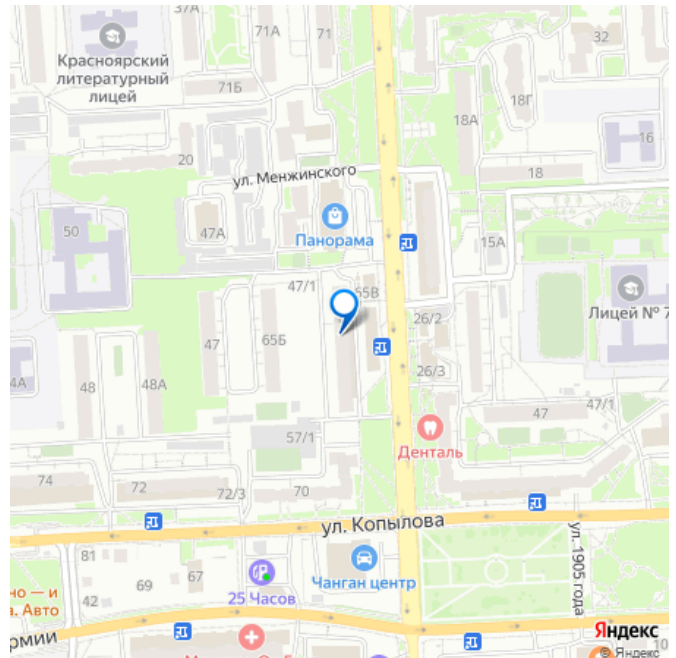
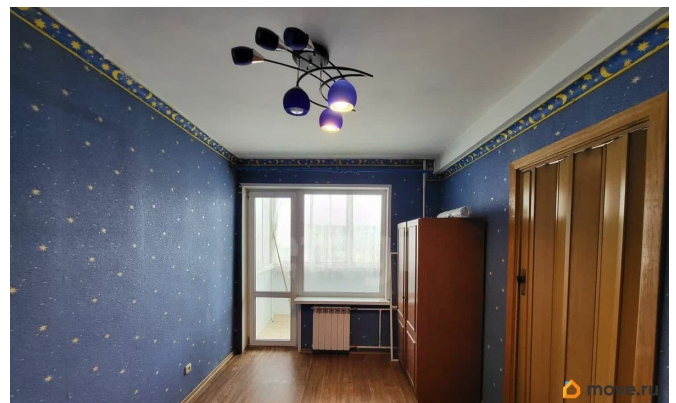
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967351>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367087

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с рациональной планировкой предлагает комфортное пространство для жизни или стабильный доход от сдачи в аренду. Квартира светлая и находится в хорошем состоянии. Ключевым преимуществом является её расположение в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся ведущие образовательные учреждения, включая МАОУ «Красноярская университетская гимназия 1 «Универс», Лицей 7 и Гимназию 8, а в нескольких остановках общественного транспорта — Сибирский федеральный университет. Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря близости магазинов, торговых рядов и компаний сферы услуг. Для отдыха в окружении есть несколько парков и скверов. Транспортная доступность высокая: всего несколько остановок отделяют вас от центра города. Объект свободен от обременений, с двумя взрослыми собственниками. Для потенциальных покупателей доступно приобретение по ипотечным программам от ведущих банков со ставкой от 12,99%. Готов организовать оперативный и безопасный просмотр объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98952 Номер в базе: 10155013

