

🕒 Создано: 23.04.2025 в 12:17

Обновлено: 29.09.2025 в 14:43

**Красноярский край, Красноярск, улица  
26 Бакинских Комиссаров, 26**

**3 850 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских  
Комиссаров, 26

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

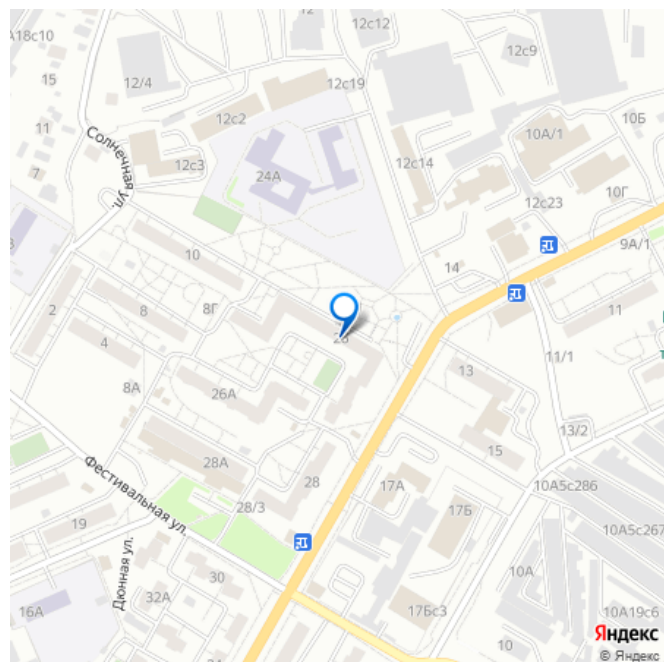
[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284148406>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312738**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

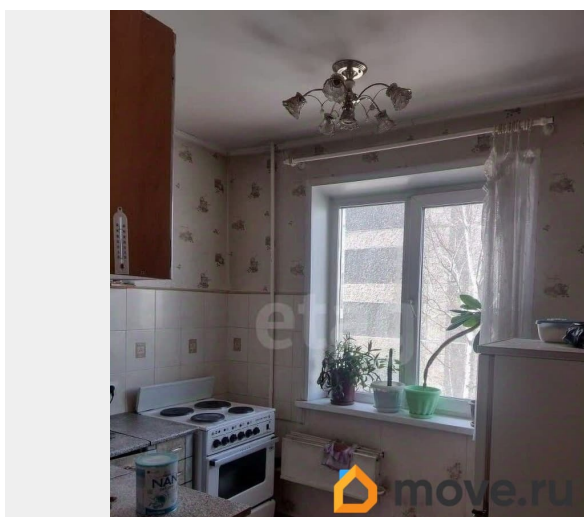
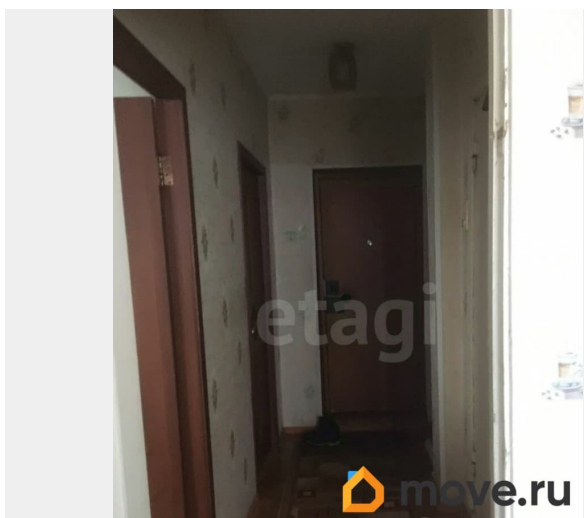
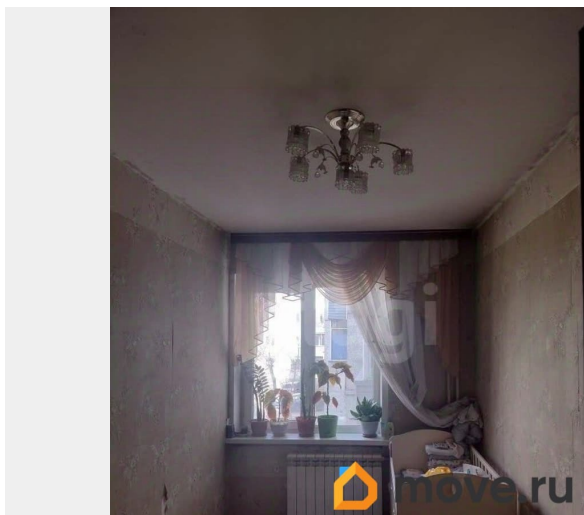
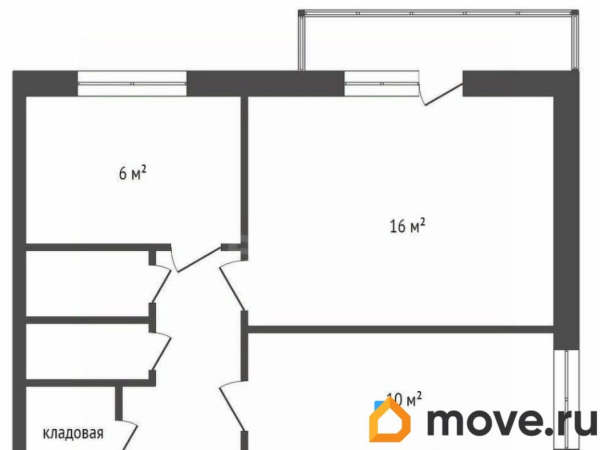
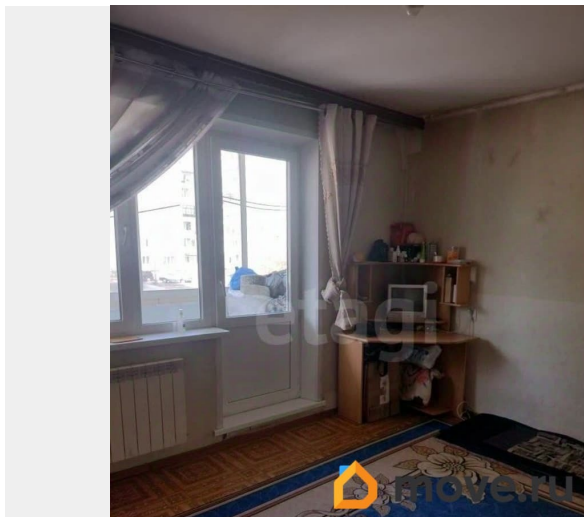
Двухкомнатная квартира площадью 42 м<sup>2</sup> расположена в тихом дворе, в районе с развитой инфраструктурой. Планировка практичная: изолированные комнаты, просторная гостиная 16 м<sup>2</sup> квадратной формы с выходом на застеклённый балкон, спальня 10 м<sup>2</sup> с окнами во двор. Кухня 6 м<sup>2</sup> оборудована электроплитой, есть кладовая для хранения. Санузел раздельный, ванная комната частично отделана кафелем. Во всей квартире установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию. Дом находится в пешей доступности от детских садов, школы, продуктовых магазинов и сквера для прогулок. В 5 минутах ходьбы — автобусная остановка с маршрутами в центр города и ближайшие районы. В 10 минутах езды — крупный рынок КрасТЭЦ, где можно приобрести свежие продукты и товары повседневного спроса. Район отличается спокойной атмосферой и благоустроенной территорией. Квартира свободна от обременений, оформлена на двух собственников, готова к сделке. Объект подойдёт как для постоянного проживания,

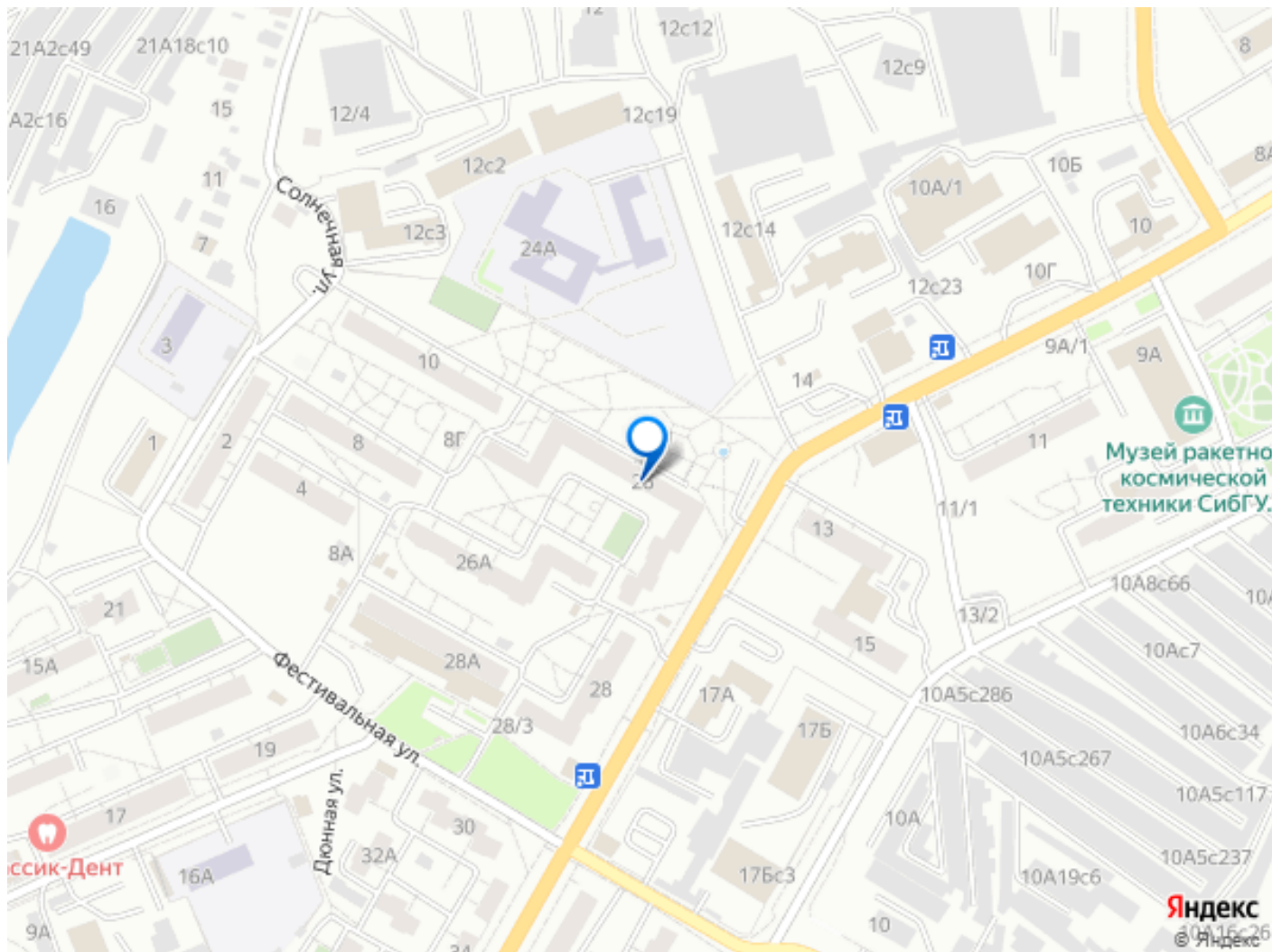
так и для инвестиций. Состояние жилья позволяет заехать сразу после покупки. Выгодное расположение, удобная планировка и развитая инфраструктура делают этот вариант привлекательным для семейных пар или тех, кто ищет спокойное жильё в обжитом районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179812 Номер в базе: 6801874





Move.ru - вся недвижимость России