

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:55

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 09:27

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект 60 лет Образования СССР, 58А**

**5 500 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет  
Образования СССР, 58А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

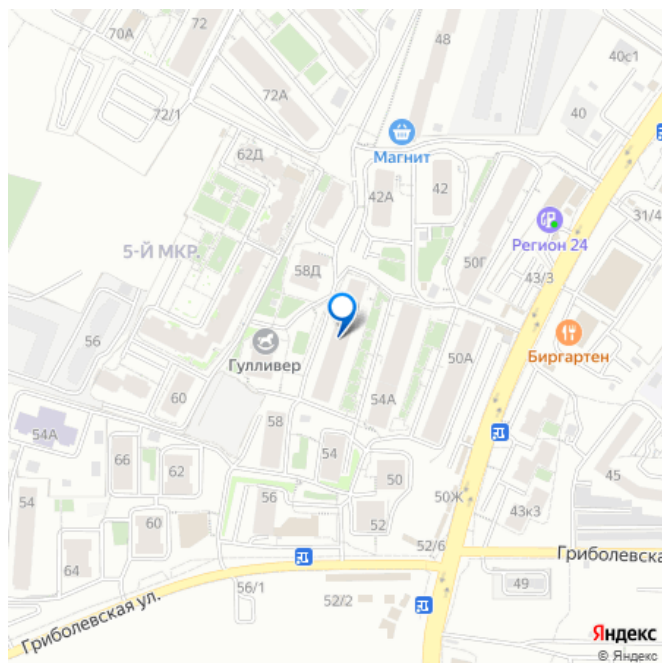
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861549>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313367**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в надежном кирпичном доме в микрорайоне Солнечный.

Объект отличается выгодным расположением и готов к комфортному проживанию без дополнительных вложений.

Квартира выполнена с качественным современным ремонтом: практичные натяжные потолки, свежие обои, линолеум.

Санузел совмещенный, полностью отделан кафелем. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает сохранность тепла. В стоимость включена функциональная мебель и техника, включая кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочную панель, шкаф для одежды, диван и кровать, что делает переезд максимально простым.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура микрорайона. В шаговой доступности расположены

общеобразовательные школы, детские сады, супермаркеты и аптеки. Через дорогу находится благоустроенный парк «Солнечная поляна» для прогулок и активного отдыха, а также торговый центр с широким выбором

магазинов и услуг. Транспортная доступность высокая: в пяти минутах ходьбы организована остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, что обеспечивает быструю связь с центром и основными магистралями. Объект сопровождается полным юридическим пакетом документов для безопасной и прозрачной сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для жизни или инвестиции. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9736187

