

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:00

Обновлено: 17.11.2025 в 17:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 15**

5 930 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 15

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

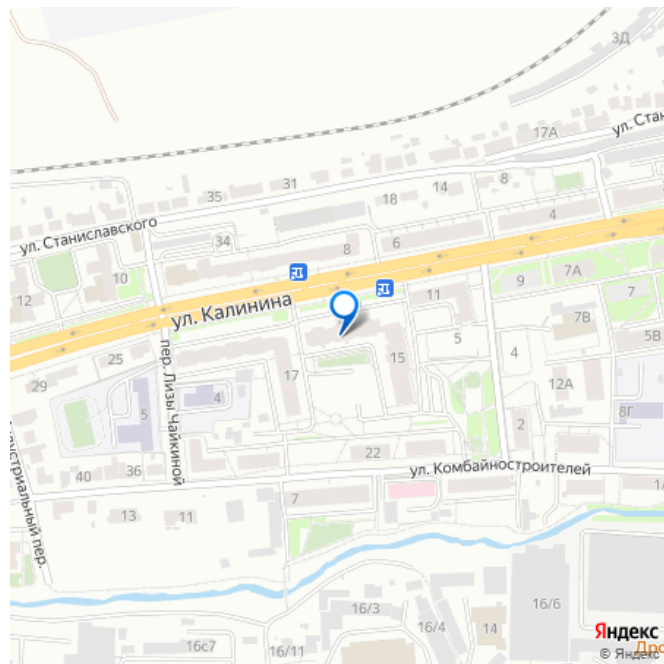
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286664824>

Собственник

79138315913

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продается квартира с отличным ремонтом 2025 года, общей площадью 40,5 кв. метров. Если вкратце - всё новое! Тёплая зимой и прохладная летом. По документам 1-комнатная, переделана в полноценную 2-х комнатную с изолированными комнатами, есть застекленный балкон (на перепланировке не отмечен). Ремонт производился под себя полностью с контролем и участием хозяев. Заменены хлипкие гипсокартонные перегородки от застройщика на 2-х листовой влагостойкий ГКЛ в конструкции Knauf с шумоизоляцией. В ванной комнате, кухне и по периметру перегородок гидроизоляция пола, теплый пол на Wi-Fi в С/У. Проведена новая качественная эл.проводка, новые европейские полипропиленовые трубы, установлены биметаллические радиаторы Rifar Monolite, вся электрика и сантехника, фурнитура импортная (AM/PM, Sanita Luxe, Lemark, Rucetti, Morelli, Schneider Elecric). Пол в комнатах и кухне, коридоре - качественный кварц винил и керамогранит в С/У, полы по всей квартире были выровнены. Стены все в виниловых обоях Rash. Натяжные потолки, новые дорогие межкомнатные двери, заменена входная дверь, везде магнитные ручки на межкомнатных, полотенцесушитель в С/У Сунержа полностью из нержавеющей стали. В санузле установлена самая большая по размерам угловая ванная для 2 человек. Площадь сан узла в районе 9 кв. метров,

зеркало с подсветкой, гигиенический душ. Имеется балкон, окна выходят во двор, нет пыли и шума от дороги. В квартире продумано все до мелочей (в розетках по комнатам разведен интернет и ТВ). Денег в ремонт не жалели, делали для себя - продаем в связи с расширением жилплощади. Не успели установить кухонный гарнитур (все выводы и электрика разведены под него) и также имеется место под встроенный шкаф, установлен сейф. Всю мебель (абсолютно новую) оставим - заберём только технику. Заезжайте и живите, много парковочных мест, очень хорошее месторасположение рядом с развязкой.

