

Создано: 05.11.2025 в 13:12

Обновлено: 05.11.2025 в 12:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 41**

5 050 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
41

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

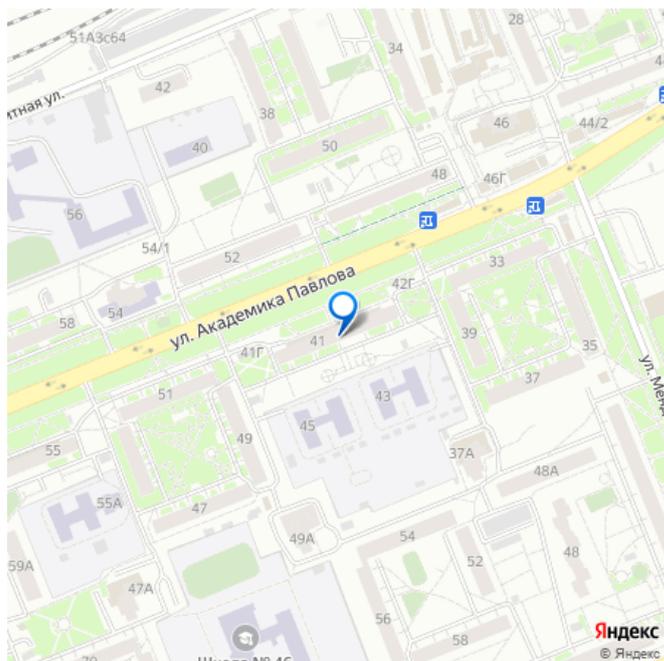
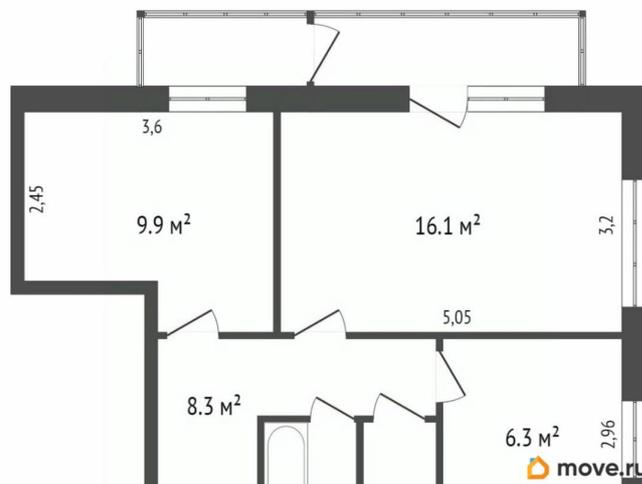
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335215>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135609762

для заметок



Двухкомнатная квартира в активно развивающемся районе с комплексной социальной и коммерческой инфраструктурой предлагает выгодное сочетание комфорта и практичности. Объект расположен в пешей доступности от детских садов, школ, что формирует устойчивую среду для семейной жизни. Развитая торговая сеть представлена многочисленными магазинами шаговой доступности, включая «Магнит», «Пятерочку» и «Аллею», а также двумя торговыми комплексами и рынком «Злобинко», обеспечивая все повседневные потребности. Благоустроенная территория с зелеными аллеями создает условия для прогулок и отдыха. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт с полной заменой всей электрической проводки и сантехнических коммуникаций. Подъезд также приведен в порядок. Ключевой особенностью объекта является просторная застекленная лоджия длиной 4,7 метра, что существенно увеличивает полезное пространство. В стоимость включена функциональная встроенная кухня, объемный шкаф для хранения и мебель в санузле. Юридическая чистота сделки гарантирована: квартира не имеет обременений, с момента постройки зарегистрирован один собственник. Это готовое решение для заселения, сочетающее выгодное местоположение и безупречное техническое состояние. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 9984086

