

Создано: 05.12.2025 в 14:51

Обновлено: 02.01.2026 в 19:14

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 5

5 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 5

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

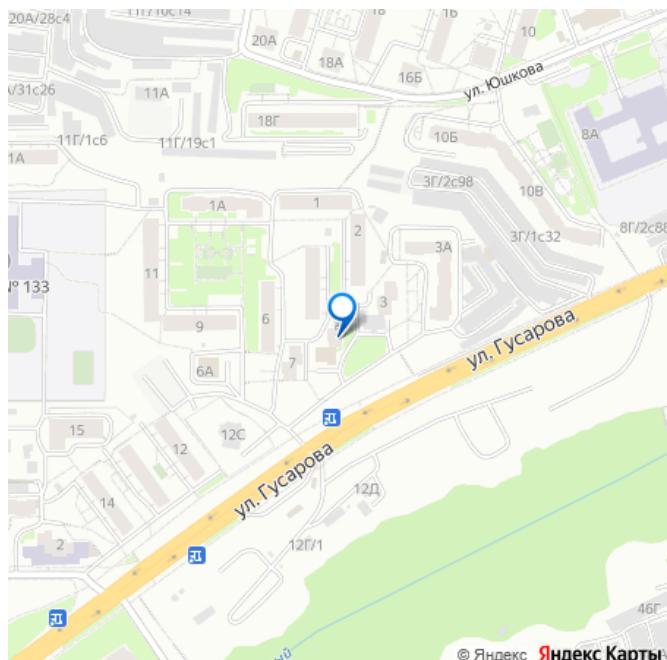
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287187233>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79698133453

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2х комнатная квартира. Установлена дорогая входная дверь. В коридоре и кухне на стенах декоративная штукатурка (легко моется, можно перекрашивать в любой цвет, рисунок сохраниться). В квартире выровнены полы и лежит хороший дорогой линолеум. Комнаты правильной формы, светлые и просторные, туалет с ванной раздельный. В квартире остается кухонный гарниту. В шаговой доступности детский сад и школа, магазины аптека, остановка в 50 м от дома. Чистый воздух. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов, документы готовы к сделке. Помогу с одобрением ипотеки по сниженным ставкам! Звоните, организую показ в удобное для вас время! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 194016 Номер в базе: 5935747



