

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:26

Александр, Риелтор

89251234567

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Лесников, 51б**

6 423 600 ₺

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 51б

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

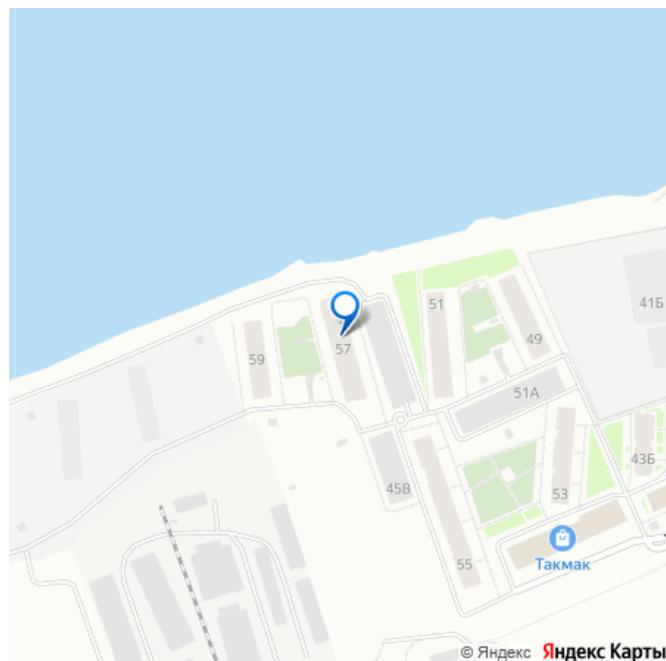
Квартира в новостройке

да

Описание

Гранит корпус 2. Дом сдан в декабре 2025г.
Почтовый адрес: Красноярск Свердловский,
Тихие Зори ул. Лесников 57 «ВАЖНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ:» 1. ПОДХОДИТ ПОД

для заметок



СЕМЕЙНУЮ И ИТ ИПОТЕКУ 2.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20,01% (Сбер и

ВТБ при определенных условиях) 3. БЕЗ

ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ

КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!!! 4. БРОНИРОВАНИЕ

КВАРТИРЫ. ЕСЛИ ВАРИАНТ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ -

ПОЖАЛУЙСТА ЗВОНИТЕ, НЕ ЖДИТЕ ПОКА МЫ

ПРОЧИТАЕМ ВСЕ СООБЩЕНИЯ И ПОДСКАЖЕМ

ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ. 5. Наличие по этажам

также можно уточнять в сообщениях. Всегда

подскажем актуальные на сегодняшний день

Жилой район «Тихие зори» расположен на

улице Лесников в Свердловском районе

Красноярска и представлен монолитно-

кирпичными домами различной этажности.

Дом «Гранит» состоит из двух 19-этажных

корпусов и двух наземных автостоянок. Во 2м

корпусе 3 подъезда на 432 квартиры класса

«комфорт» площадью от 21 до 91 кв.м.

Преимущества жилого района «Тихие зори»

Экологически благоприятный район с

красивыми видами на реку Енисей и

предгорье Саян. Расстановка домов

позволяет любоваться видами практически

из каждой квартиры. Высокая транспортная

доступность до других районов города.

Благодаря новому мосту через Енисей,

проектируемому автомобильному проезду

под автомобильным и железнодорожным

мостами до мкр. Пашенный и острова

Отдыха, улице Свердловской и

проектируемой магистрали вдоль предгорья

Саян, соединяющей Свердловский,

Кировский, Ленинский районы и выходящей

на федеральную автомобильную дорогу

Р-255. Строительство поблизости

транспортного пересадочного узла

«Южный», увязывающего пассажиров

автомобильного, автобусного и

железнодорожного (платформа «Тихие

зори») транспорта (в соответствии с новым

генпланом города). Близость знаковых мест отдыха, досуга и развлечений - заповедник «Столбы», Фанпарк «Бобровый лог» и парк флоры и фауны «Роев ручей». Наличие ледовой арены, на которой будут проходить открытие и некоторые соревнования XXIX Всемирной зимней универсиады 2019. В дальнейшем будут проводиться спортивные и развлекательные мероприятия, а также функционировать детские спортивные секции. Поблизости находится гипермаркет «Лента», в пределах района будет построен новый торговый центр сети «Командор».

Благоустроенная набережная протяженностью 1450 метров вдоль реки Енисей и 500 метров вдоль реки Базаиха с организованными спусками к воде и остановкой речного пассажирского транспорта возле ледовой арены. Сеть пешеходных и велосипедно-роликовых дорожек по всему району. В целях безопасности велосипедно-роликовая дорожка от пешеходной изолирована бордюром высотой 10 см. В перспективе жилой район «Тихие зори» будет иметь пешеходную и велосипедно-роликовую связь вдоль реки Базаиха с Фанпарком «Бобровый лог». Закрытый от автомобилей внутренний двор, переходящий в набережную, также без пересечения с движением автотранспорта. Входы в подъезды домов выполнены на уровне отметки благоустройства с обеих сторон дома. Все первые этажи домов – нежилые. Входа в помещения выполнены на уровне отметки благоустройства.

Выполняется витринное остекление в помещениях от уровня пола. В каждой жилой секции, примыкающей к набережной, запроектированы помещения под кафе и рестораны. Также заранее запроектированы помещения под супермаркеты и аптеки.

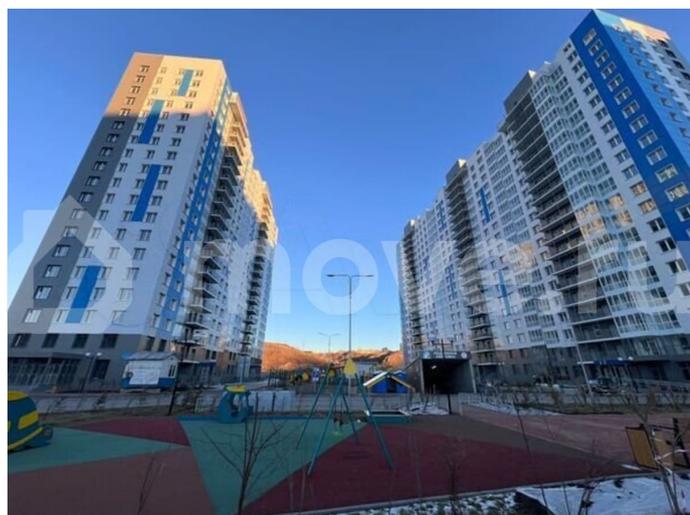
Остальные помещения будут сдаваться в аренду под определенные виды деятельности, позволяющие создать максимально развитую коммерческую инфраструктуру жилого района в пешей доступности, чтобы жители реже пользовались автотранспортом. На территории жилого района «Тихие зори» выделены участки под строительство школы на 1280 человек и трех детских садов.

Ответы на популярные вопросы: Возможна ли перепланировка на стадии строительства?

Нет, перепланировка невозможна

Есть ли комиссия при покупке квартиры? Покупка без комиссии напрямую от застройщика

Работаем: Со всеми застройщиками, у нас нет привязки к какой то одной строительной компании, сравниваем все плюсы, минусы подбираем наиболее оптимальный вариант по вашим параметрам

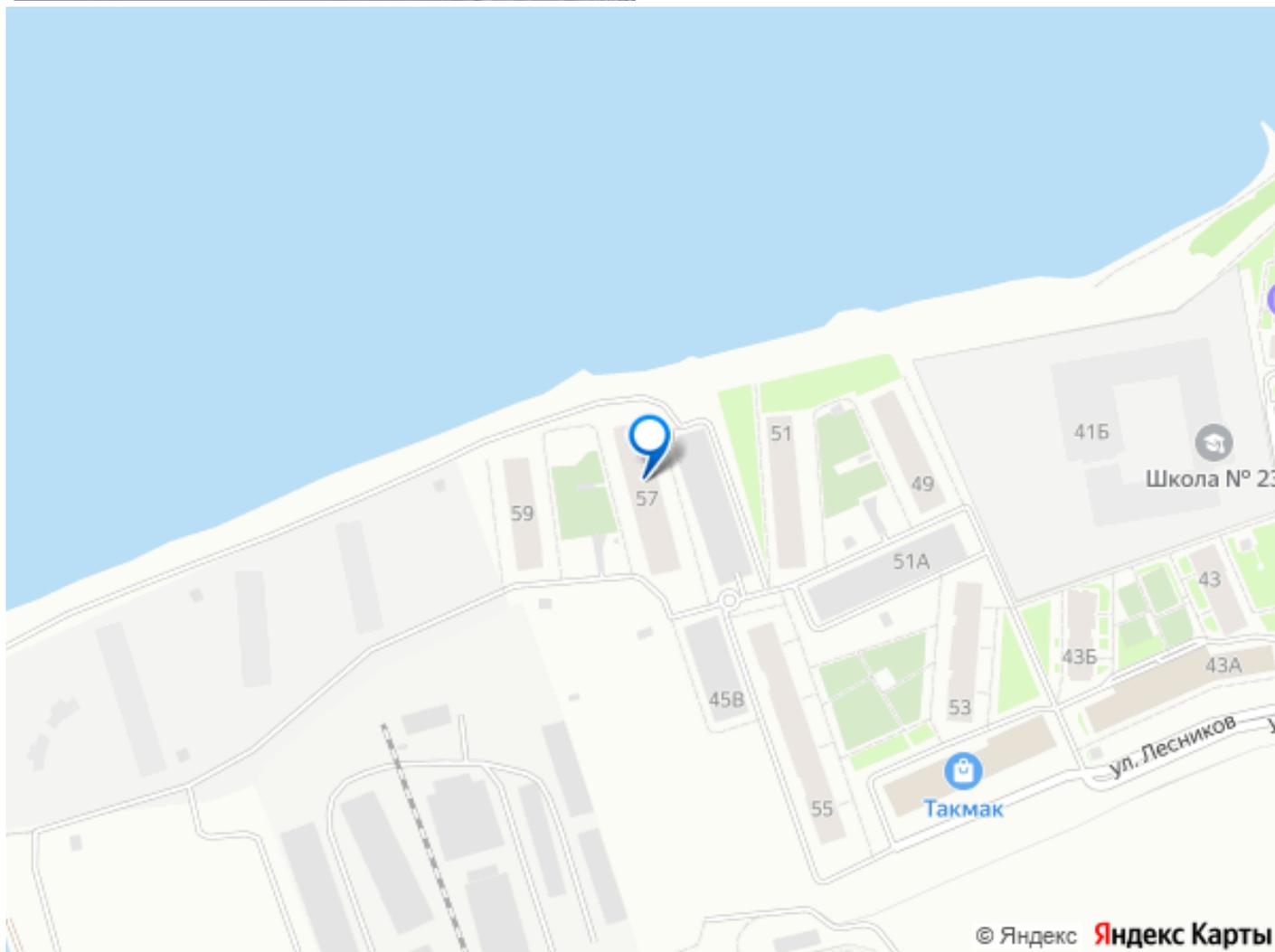


Уточните наличие в сообщениях 🙌

move.ru

Важно!

1. Первоначальный взнос обязателен, от 20%
2. Семейная ипотека подходит, если есть дети до 7 лет
3. Обмена нет



Move.ru - вся недвижимость России