

Создано: 03.09.2025 в 08:07

Обновлено: 09.10.2025 в 13:54

**Красноярский край, Красноярск,
Коммунальная улица, 24**

4 790 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Коммунальная улица, 24

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

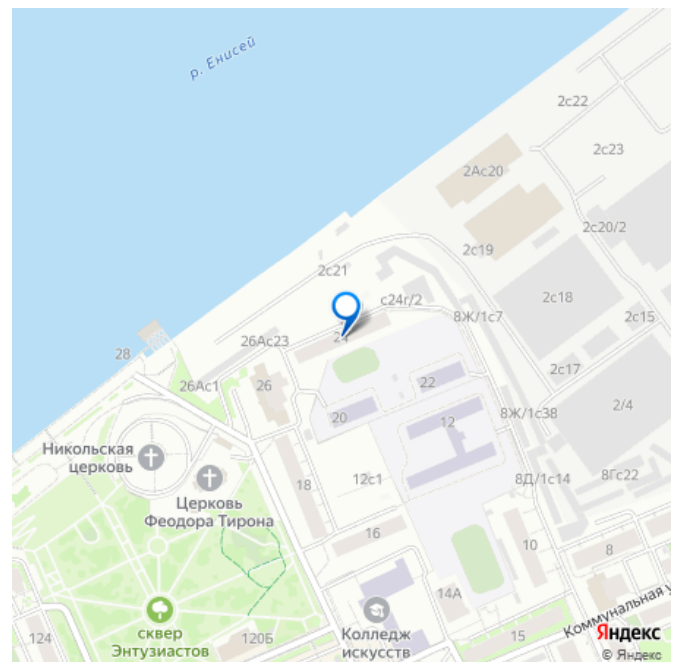
раздельный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626235>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79682312118**

для заметок



Покупка в ипотеку

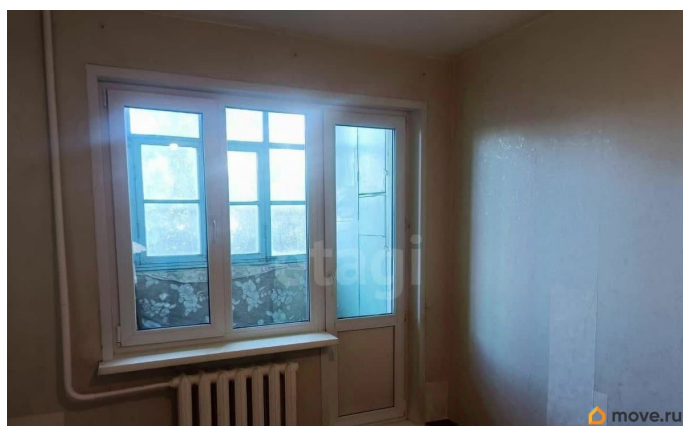
да

возможна ипотека, лифт, парковка

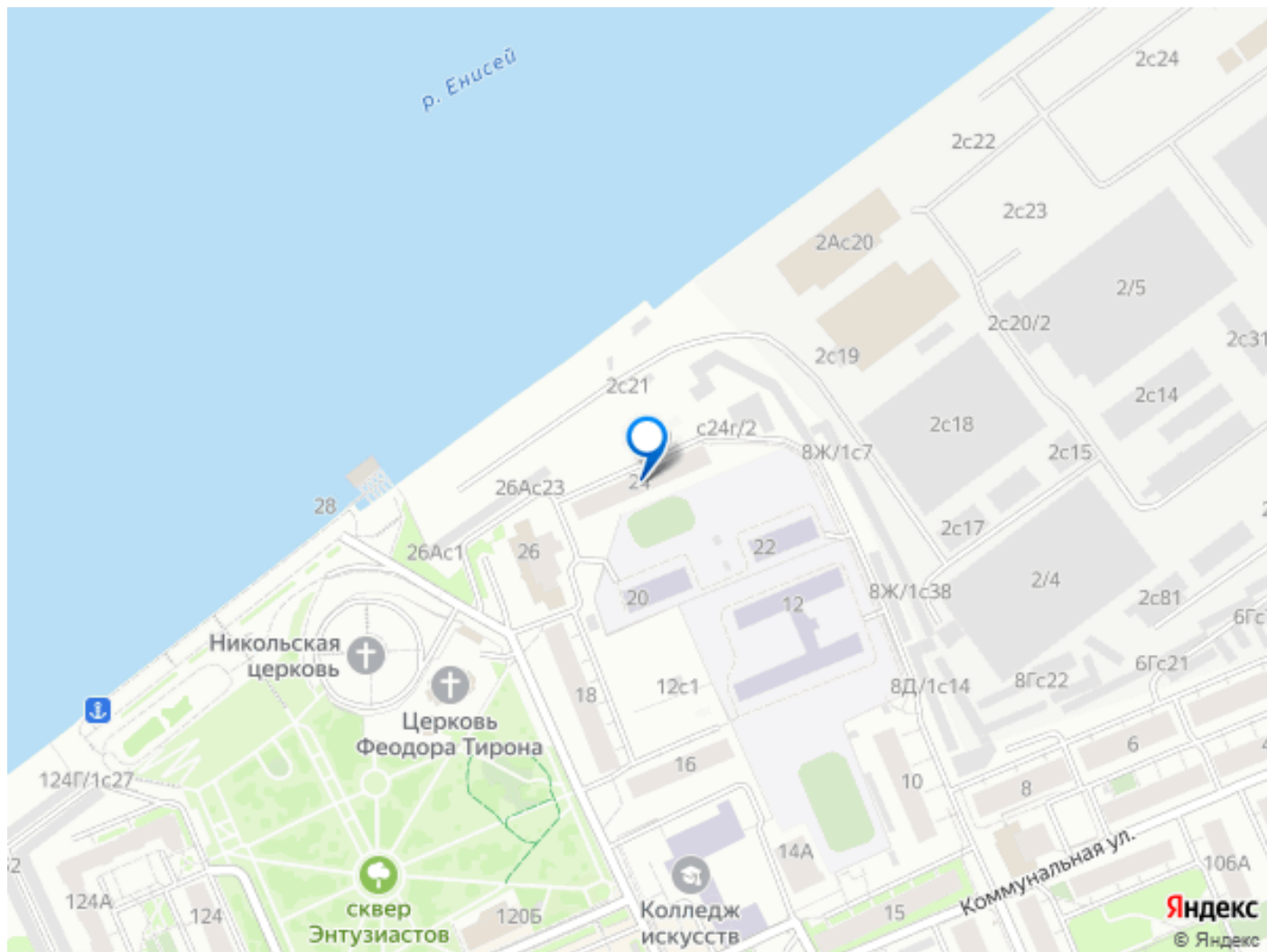
Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 40,6 м² с удобной планировкой и хорошей транспортной доступностью. Кухня площадью 6 м² функциональна и подходит для комфортного приготовления пищи. Комнаты смежные, окна выходят на две стороны. Санузел раздельный. Квартира требует ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. В пешей доступности (35 минут) находится остановка общественного транспорта с маршрутами трамваев и автобусов, связывающими район со всеми ключевыми направлениями города. Рядом проходит транспортная развязка по улице им. Газеты «Красноярский рабочий», что упрощает выезд на основные магистрали. В шаговой доступности расположены два детских сада, общеобразовательная школа и училище искусств. Вблизи находится СФУ (институт цветных металлов и золота). Инфраструктура района хорошо развита: в нескольких минутах ходьбы — торговый центр, храм, благоустроенная набережная и сквер для прогулок и отдыха. Дворовая территория спокойная, без излишней загруженности транспортом. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и востребованности района арендный потенциал объекта высокий, это

вариант выгодное предложение на рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187578 Номер в базе: 9611677







Move.ru - вся недвижимость России