

Создано: 20.10.2025 в 04:54

Обновлено: 03.11.2025 в 10:27

**6 530 000 ₽**

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

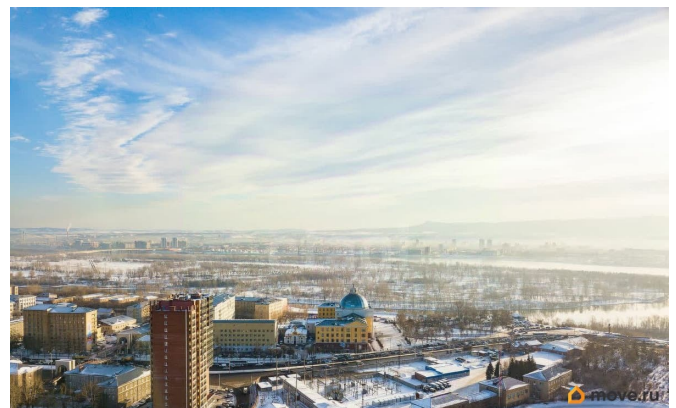
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861697>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313967**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

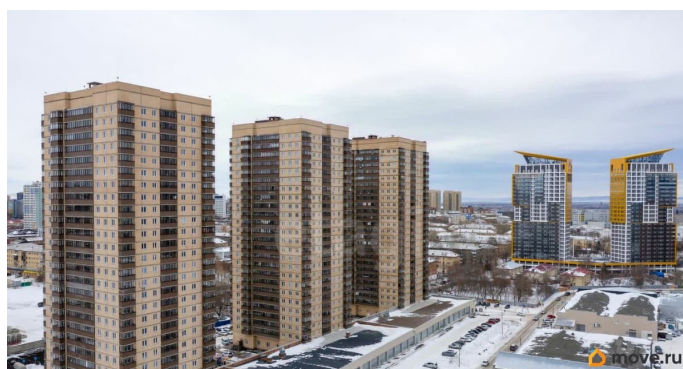
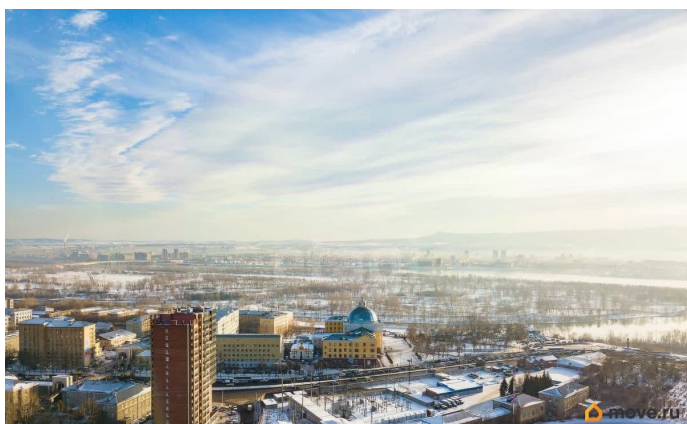
да

возможна ипотека

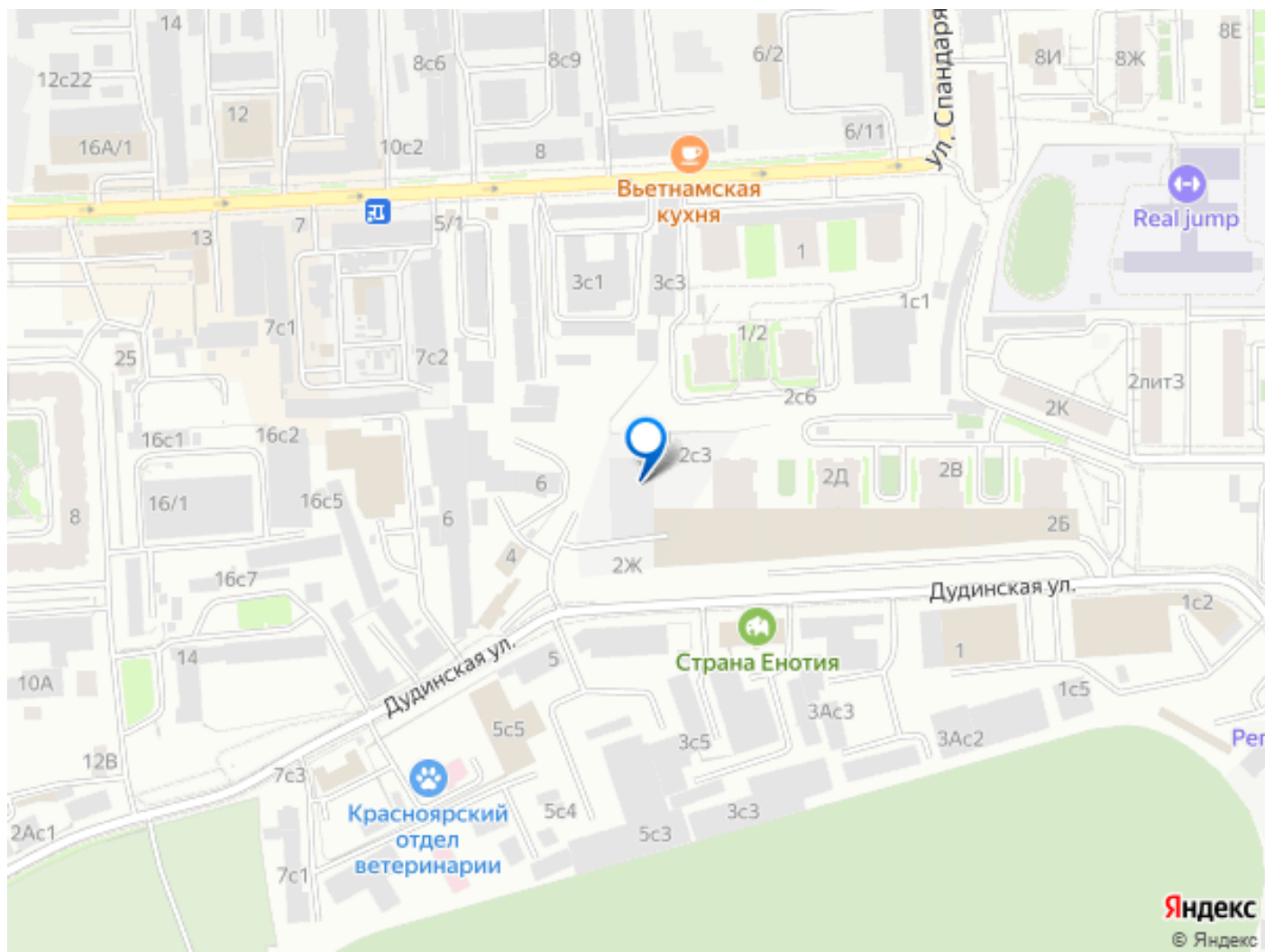
## Описание

Видовая 2-комнатная квартира 41 м2 на 15 этаже в ЖК «Уютный дом на Дудинской». Функциональная планировка: кухня-гостиная, в прихожей ниша для шкафа, выход на лоджию из спальни, есть отдельная кладовая, которую можно использовать как гардеробную или как тех.помещение со стиральной машинкой и бойлером. Отделка квартиры - «Белый куб». В жилом комплексе предусмотрена дизайнерская отделка подъездных групп, холл с декоративной инсталляцией и зеркалами, 4 современных лифта, помещение для консьержа. ЖК расположен рядом с историческим центром города и Медакадемией. В 10-ти минутах от жилого комплекса находится набережная и остров Татышев - любимые места отдыха красноярцев. Рядом расположены школы 70, 66, детские сады на ул. Дубенского и Аэровокзальной, ВУЗы и медицинские центры. На первых этажах спроектирована торговая галерея европейского формата, которая объединит все пять домов. Здесь предполагаются различные объекты инфраструктуры: супермаркет, торговые лавки, детская игровая зона, ресторанный дворик, кинотеатр и аквапарк. Также в жилом комплексе имеется подземный паркинг. Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности

сделки. Квартира без долгов и обременений, один собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9059788







Move.ru - вся недвижимость России