

Создано: 20.10.2025 в 04:33

Обновлено: 03.11.2025 в 10:05

7 100 000 ₽

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

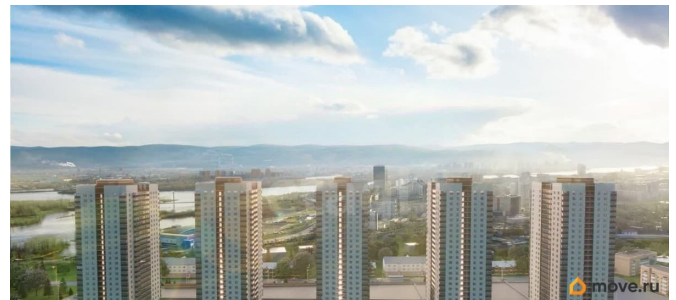
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1968

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313967

для заметок

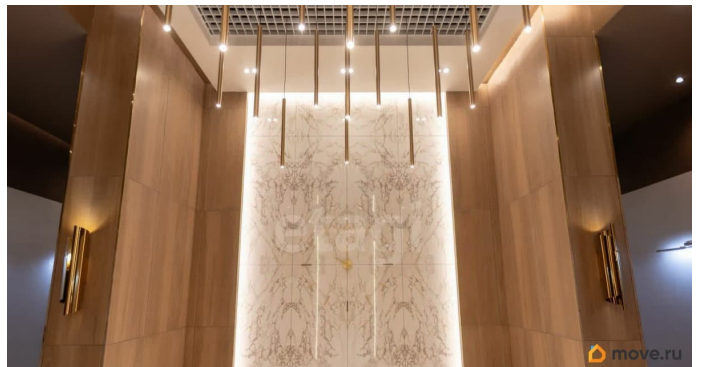
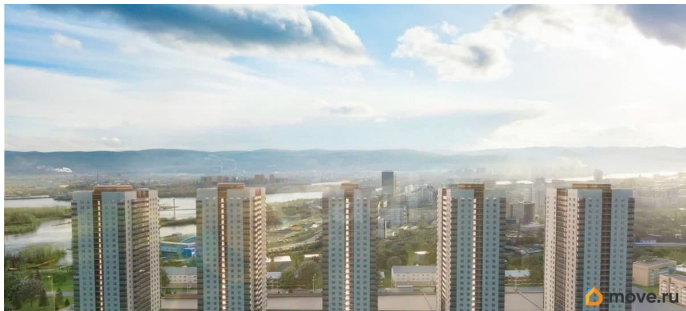


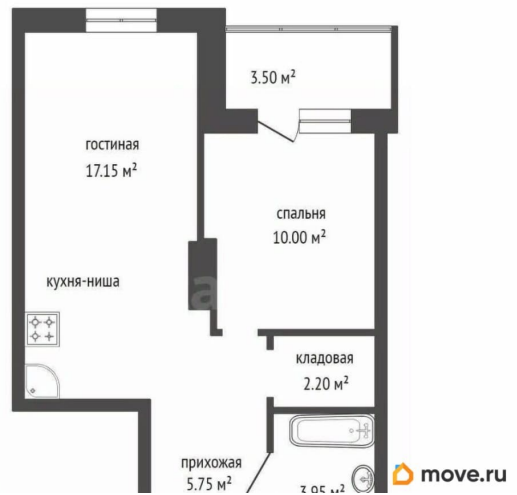
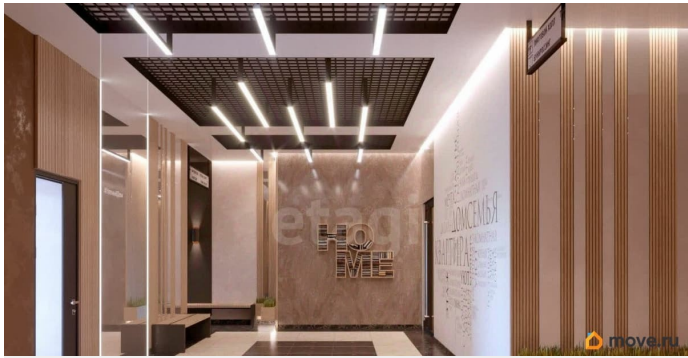
возможна ипотека

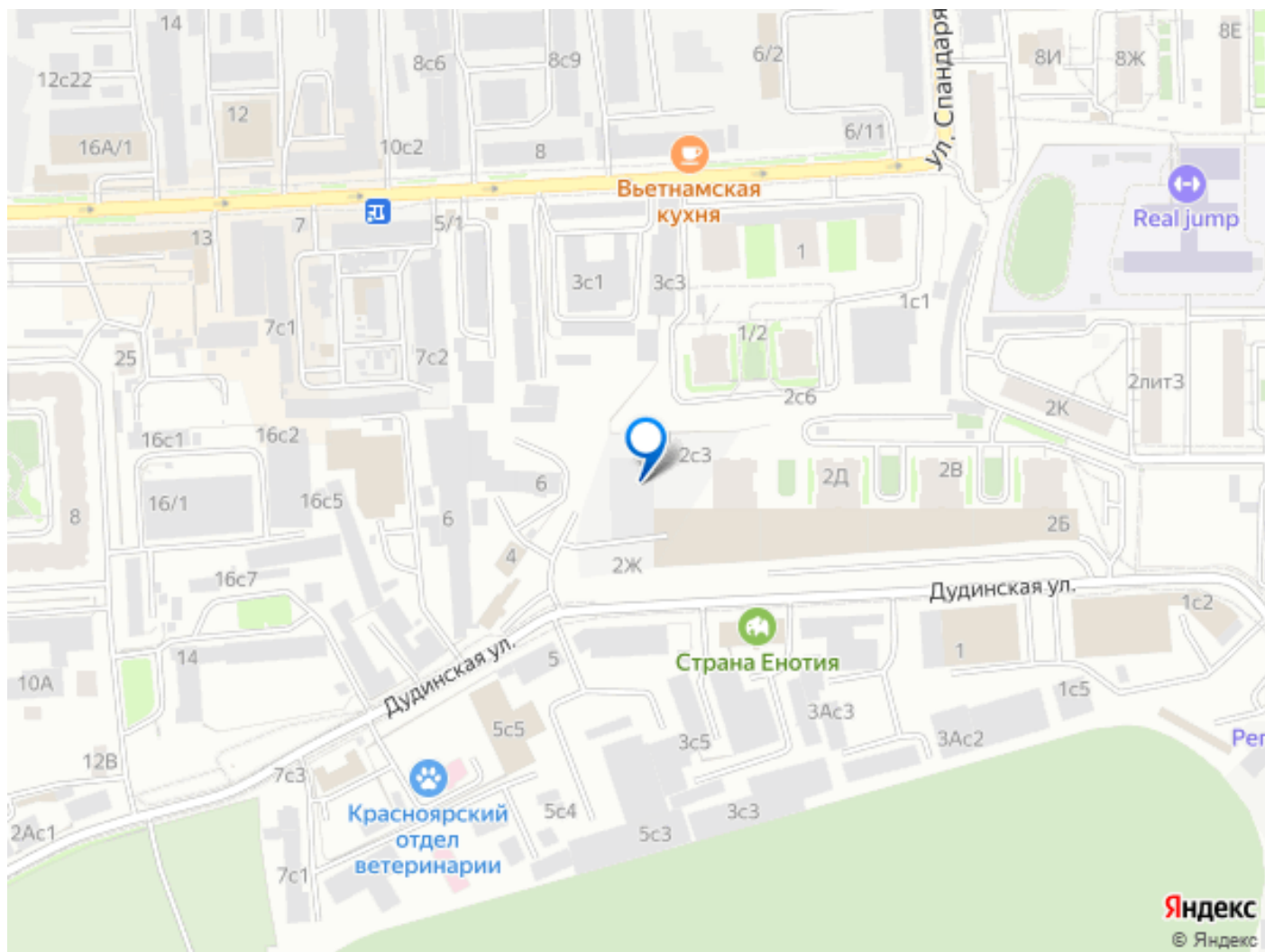
Описание

ЖК «Уютный Дом на Дудинской», дом 5 монолитно-кирпичный 25-этажный. Застройщик ООО СЗ Уютный Дом 2005 (Ментал-плюс). Преимущества ЖК Уютный дом на Дудинской: Локация. Жилой комплекс возводится в центре Красноярска, недалеко от Медицинской Академии, на улице Дудинской. Из окон многих квартир открываются панорамные виды на центр города и Енисей. В пятом доме продается 2-комнатная квартира площадью 40.8 м² кв.м. Предчистовая отделка: промежуточный вариант между черновой и чистовой отделкой. При таком варианте уже произведены все грязные работы: стены оштукатурены, а иногда и зашпаклёваны, электричество разведено до розеток и выключателей, выведены точки подключения сантехники. Некоторые застройщики дополнительно устанавливают межкомнатные двери, раковину, унитаз, смесители. Инфраструктура. Все 5 многоэтажных домов будут объединенных общей галереей европейского формата, объекты инфраструктуры займут площади на первых этажах. Предполагается, что в жилом комплексе будут супермаркет, детская игровая зона, ресторанный дворик, ряд торговых центров, кинотеатр и аквапарк. Шикарный район почти в центре города. Звоните мне, я все расскажу. Цена ниже чем у застройщика Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7664431







Move.ru - вся недвижимость России