

Создано: 04.09.2025 в 13:09

Обновлено: 04.10.2025 в 13:47

**Красноярский край, Красноярск,
Коломенская улица, 15**

3 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Коломенская улица, 15

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

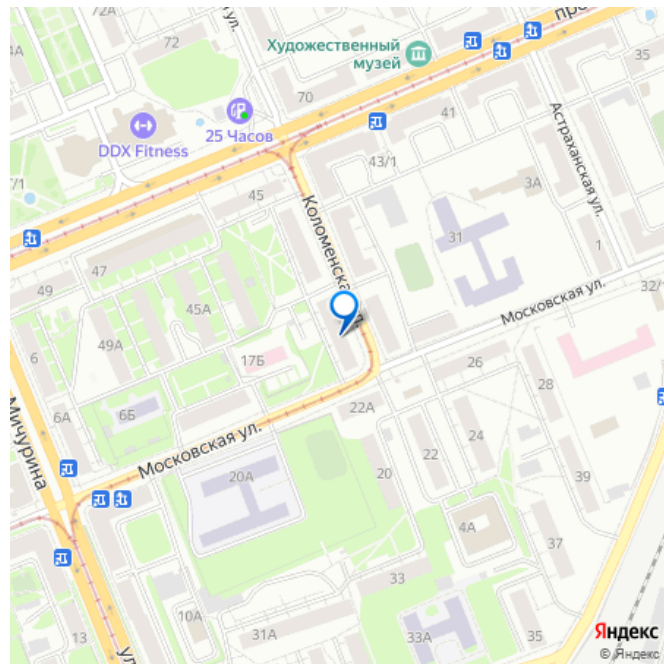
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690340>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

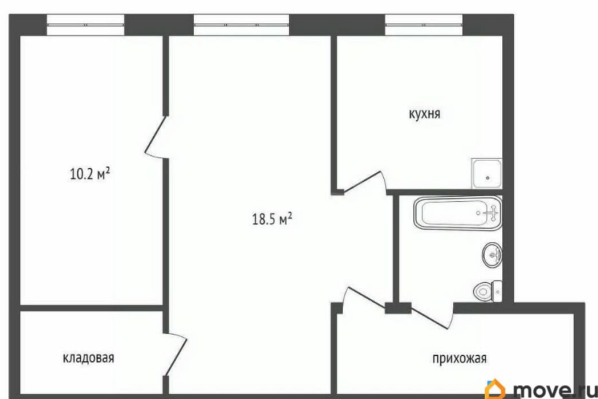
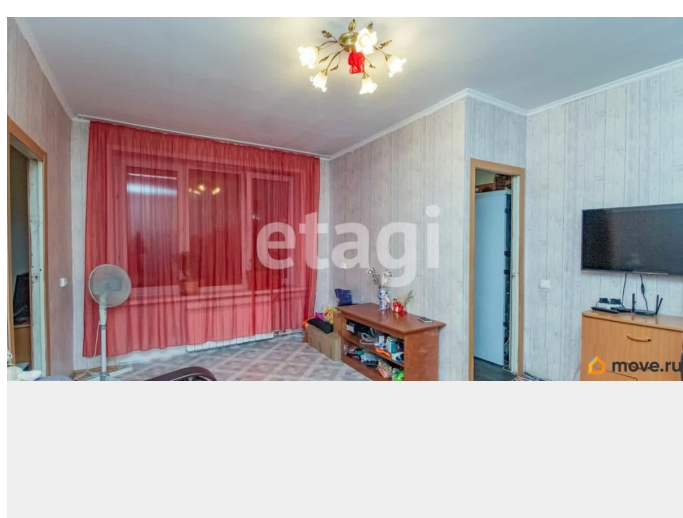
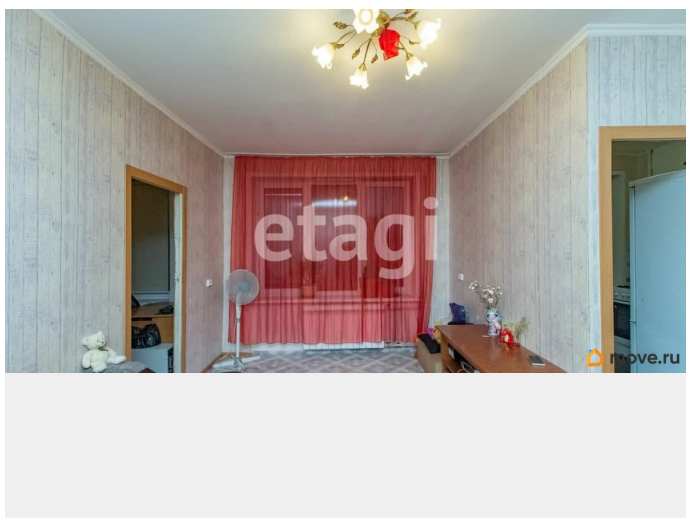
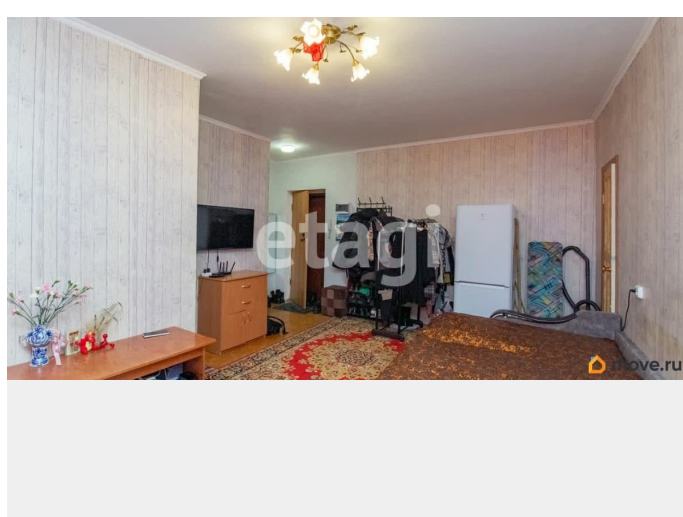
Описание

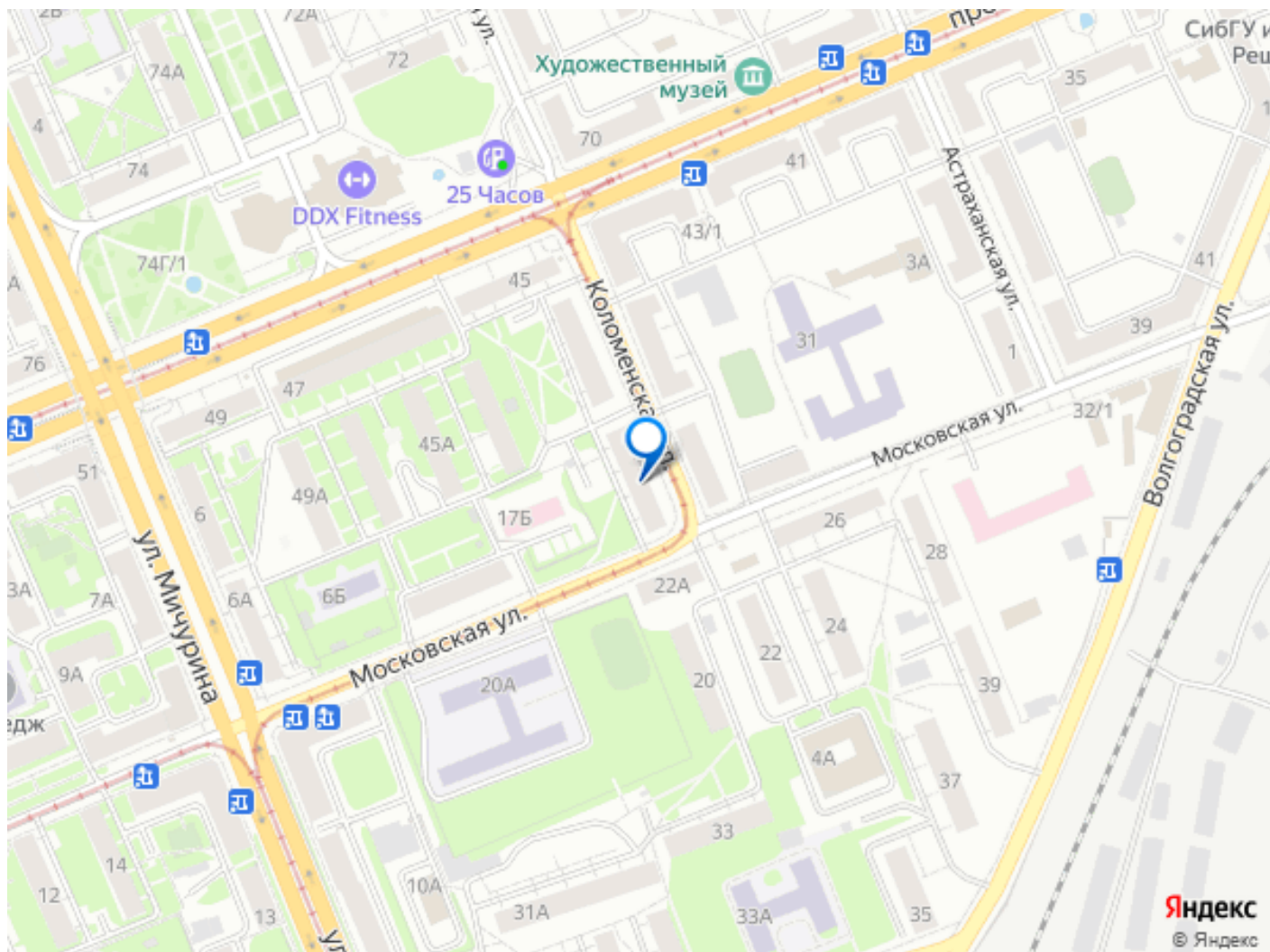
Продается двухкомнатная квартира общей площадью 40.9 м² на втором этаже пятиэтажного дома по ул. Коломенская. Объект находится в собственности более пяти лет, владелец один, проживающие отсутствуют, что гарантирует быструю и чистую сделку. Квартира отличается рациональной планировкой с двумя смежными комнатами жилой площадью 30 м² и изолированной кухней 6 м². Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и светлого пространства. Все окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид на городскую среду. Три года назад был выполнен качественный косметический ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций: обновлена вся электропроводка, установлены новые радиаторы отопления и современные стеклопакеты во всех помещениях. В спальне и на кухне выполнена ровная основа пола из ОСБ, готовое покрытие можно уложить по своему вкусу. В совмещенном санузле установлена новая ванна. Состояние объекта позволяет заехать сразу после покупки. По

договоренности возможна продажа с мебелью и техникой: кухонный гарнитур, системы хранения, спальные места, холодильник и стиральная машина остаются новому владельцу. Дом характеризуется спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Квартира идеально подойдет для практичного покупателя, ценящего тишину, порядок и готовые условия для комфортного проживания без необходимости проведения капитальных работ.

Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют преимуществ данному предложению.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9658536





Move.ru - вся недвижимость России