

Создано: 04.08.2025 в 05:50

Обновлено: 31.10.2025 в 17:57

**Красноярский край, Красноярск, бульвар  
Солнечный, 6**

**5 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, бульвар Солнечный, 6

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

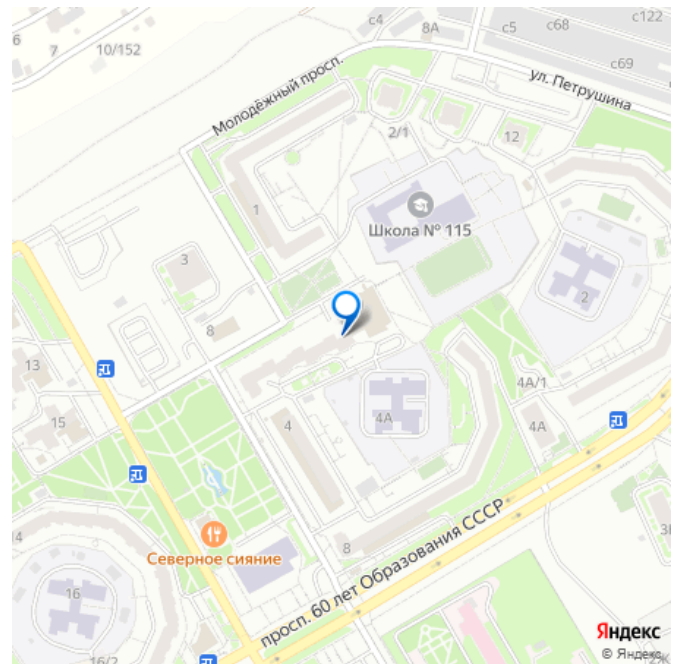
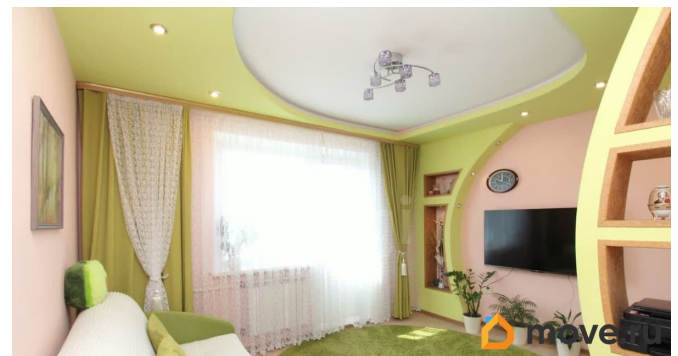
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283819248>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312805**

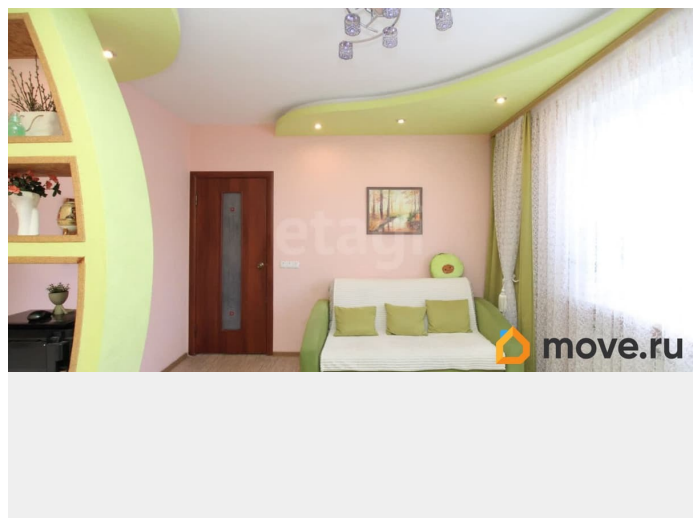
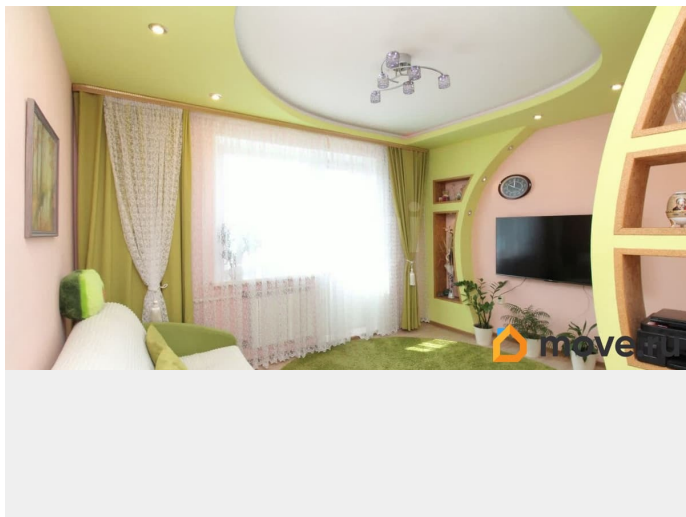
для заметок

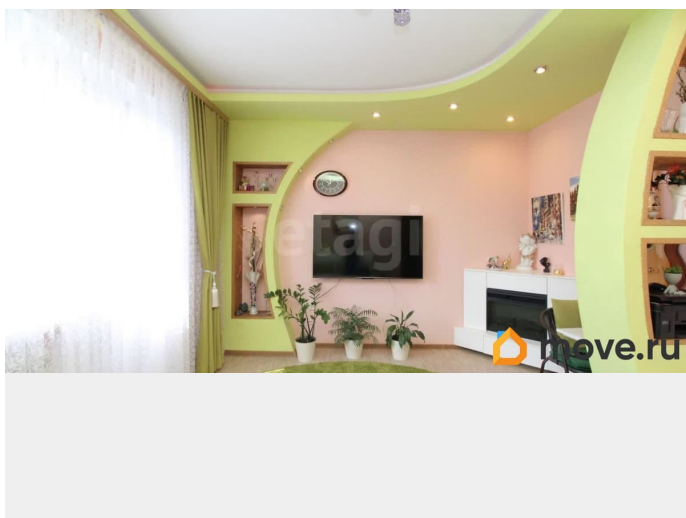
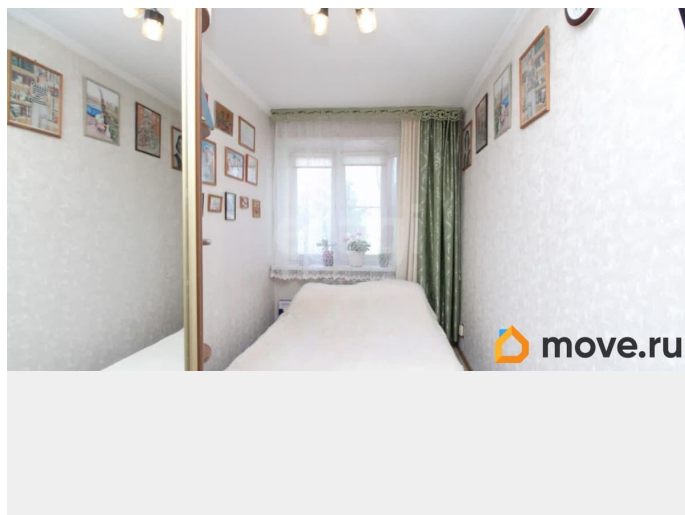
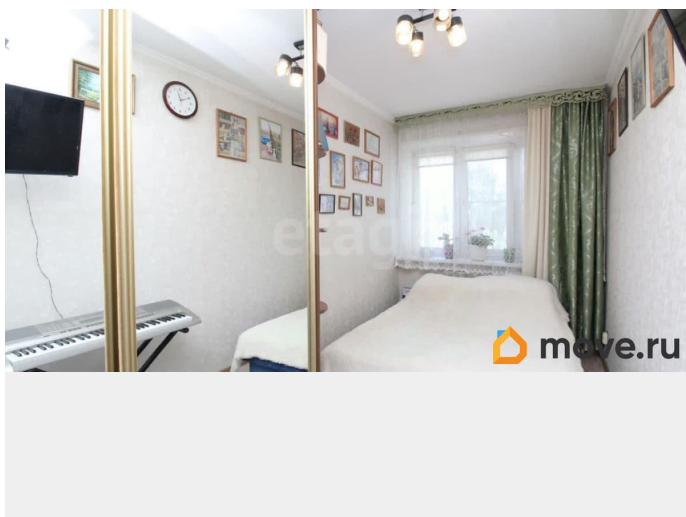
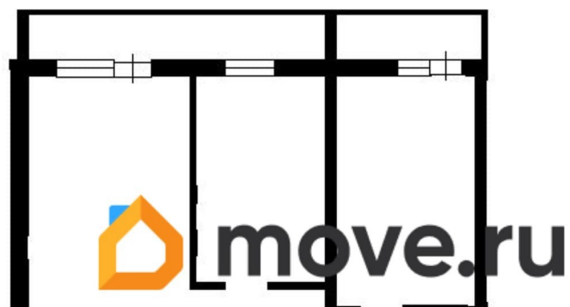
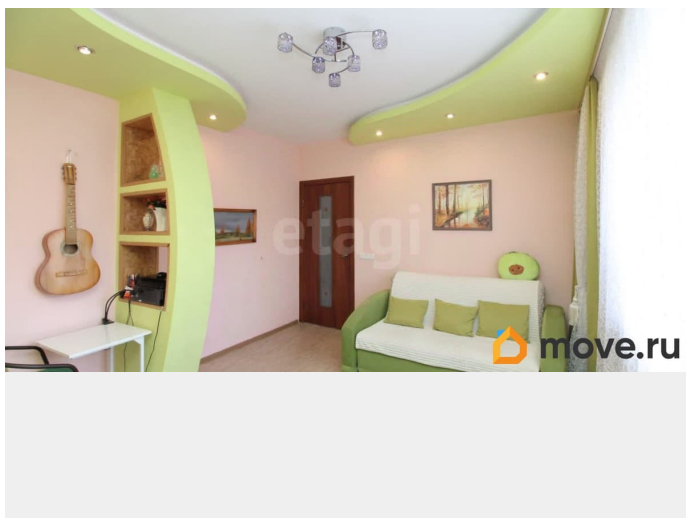


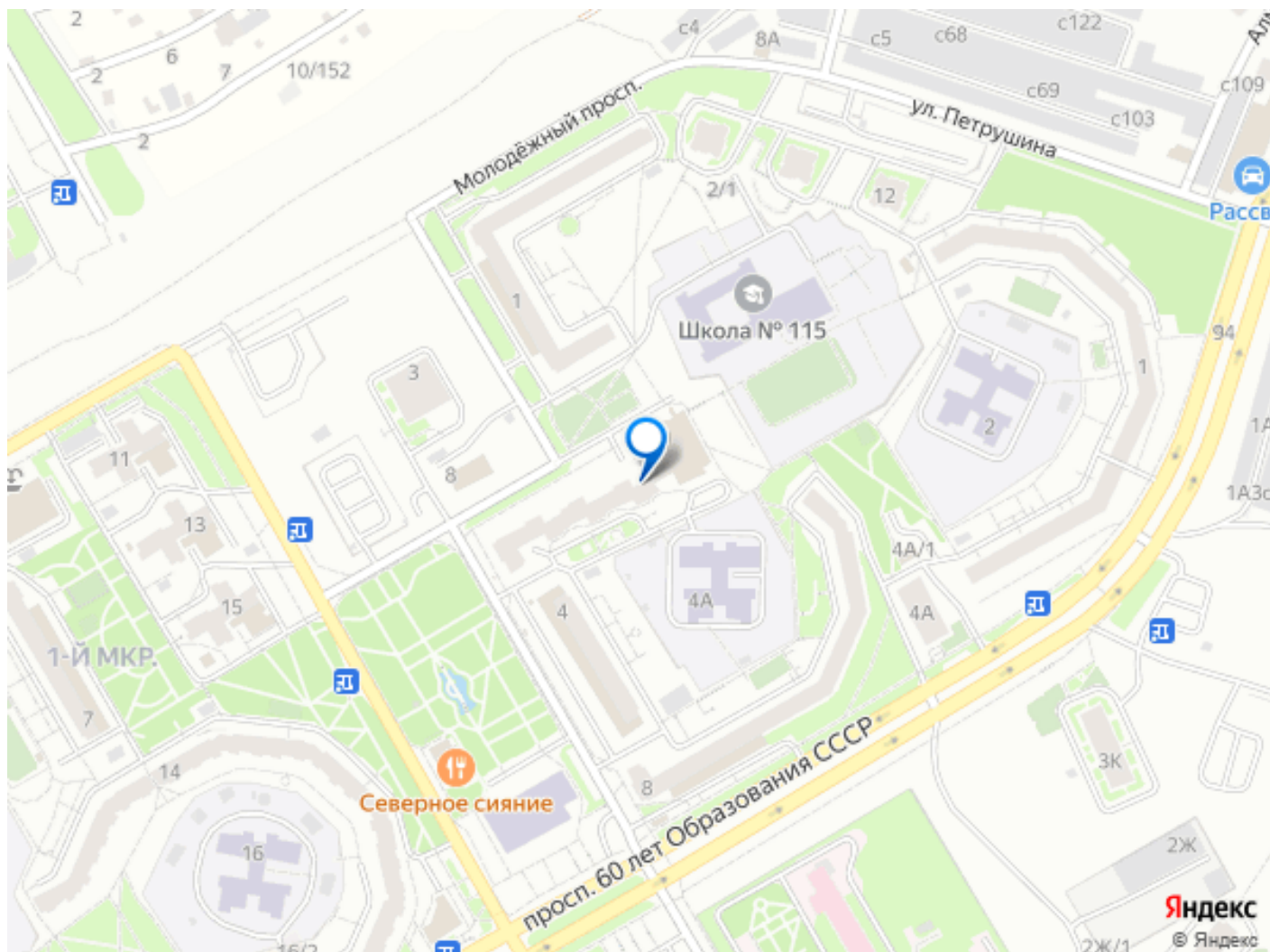
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 115, детский сад 311, музыкальная школа, парк и несколько магазинов повседневного спроса. Квартира отличается продуманной планировкой и качественной отделкой. В кухне остаётся современный гарнитур со встроенной техникой, включая стиральную машину под раковину. В одной из комнат установлен вместительный шкаф с зеркальными дверями, сохранившийся в идеальном состоянии. Гостиная дополнена декоративным камином, создающим уютную атмосферу, а остеклённый балкон оборудован практичными встроенными шкафчиками для хранения. Все окна и балконные конструкции выполнены из энергоэффективных ПВХ-профилей, обеспечивающих комфортный микроклимат в любое время года. Дом характеризуется спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Квартира принадлежит одному собственнику, что упрощает процесс оформления сделки. Рассматриваются варианты торга для серьёзных покупателей. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и продуманной инфраструктуре района. Помогу с ипотекой. Также можно приобрести квартиры по ставке 6% в сданном доме. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 178049 Номер в  
базе: 8935843







Move.ru - вся недвижимость России