

Создано: 08.09.2025 в 06:31

Обновлено: 17.11.2025 в 06:38

Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 11

6 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 11

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

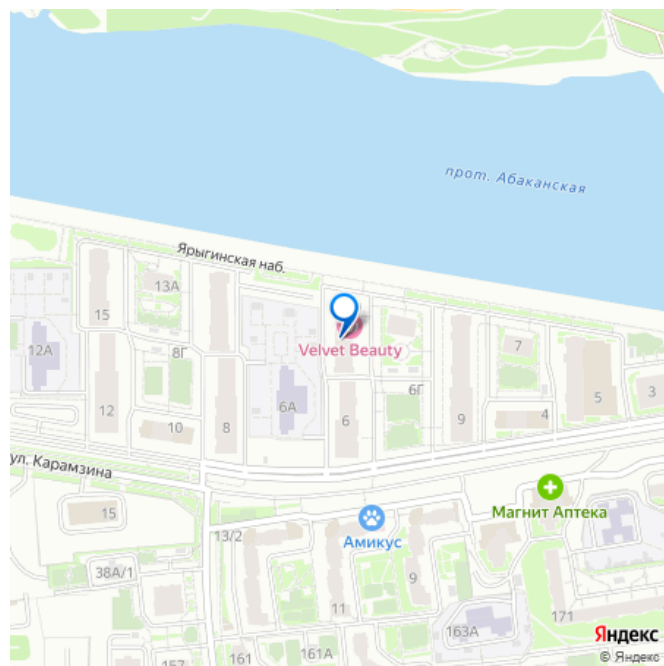
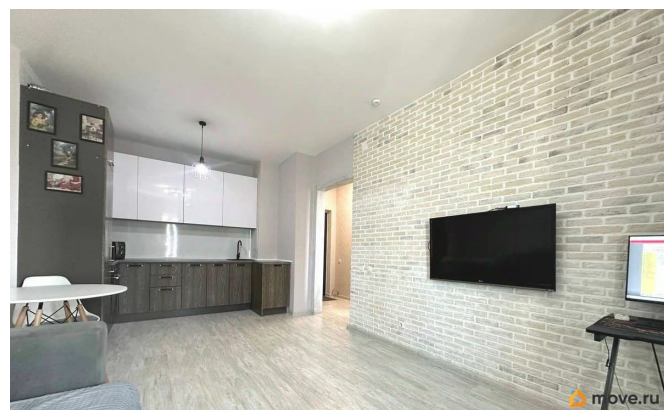
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284757375>

ЦНИ Столица-24, ЦНИ Столица-24
79130338895

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представлена на продажу евро-двушка с шикарным видом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская наб, д. 11 Общая площадь - 40 кв.м., Жилая площадь: спальня - 10,5кв.м., кухня-гостиная - 20,5 кв.м. Балкон - 9,5 кв.м. - остеклен Хороший ремонт, санузел совмещен - в кафеле. Высокий видовой этаж 19/24 ОСТАЕТСЯ: дорогой и качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), прихожая, шкаф в спальне и комод. . Состояние и качество ремонта сохранит деньги покупателя. Состояние - заезжай и живи, без вложений!!! Хорошие соседи, чистый этаж, обустроенный двор детской и спортивной площадками - самая лучшая площадка района. На районе: детские сады, магазины, поликлиники, гипермаркеты, рестораны и кафе, полиция, колы, Федерации У-шу и Футбола, банные комплексы, шикарная правобережная набережная для прогулок и отдыха и др. В шаговой доступности остров Отдыха со спортивными комплексами: Стадион, Дворец Сорта Ярыгина, зоны отдыха

и барбекю, пешеходные дорожки, прогулки на сапах и катамаранах. Есть ресторан и достопримечательность города - Маяк. Пешком до центра по Коммунальному мосту 25 минут. От дома до театра «Оперы и балета» 3,8 км, 6.700 шагов)) Хорошая транспортная развязка: автобусные остановки в 5-15 минутах ходьбы, выезд во все направления города. Быстро можно добраться до Бобрового лога и Академгородка - Октябрьский район , - через новую развязку четвертого моста, а через Коммунальный мост попасть в центр. Напрямую доехать до Цирка и Аэрокосмической Академии. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Звоните и я помогу оформить выгодную ипотеку на эту квартиру и страхование с возвратной суммой.

