

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:17

Обновлено: 28.11.2025 в 14:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 25А**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

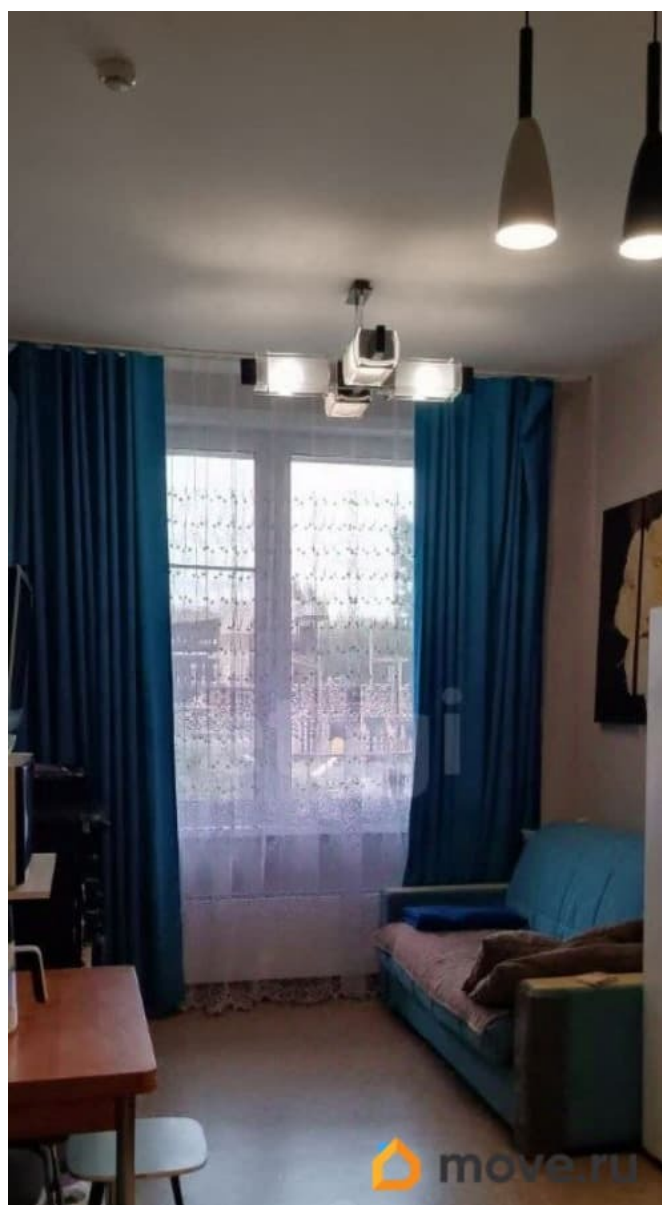
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535045>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79856591862

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

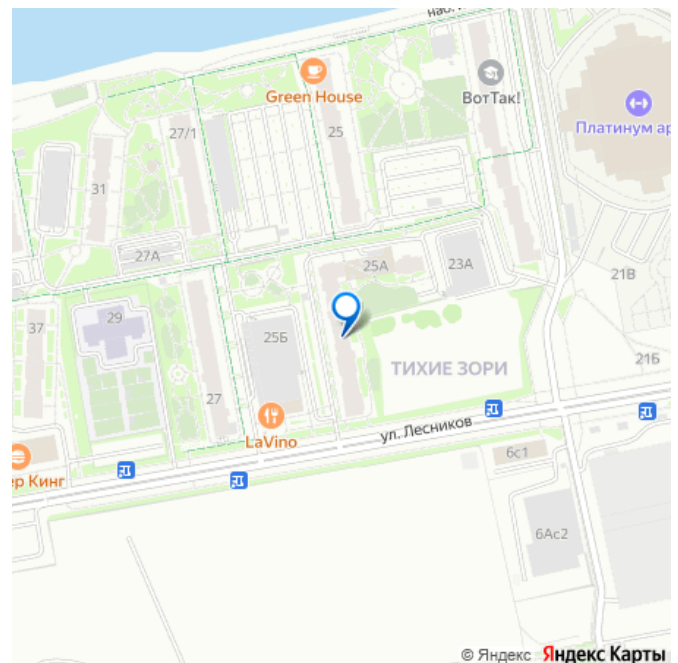
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенном в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 38 м² включает компактную, но продуманную планировку: просторную кухню-гостиную 18 м² с возможностью зонирования, и спальню 10 м², отдельную прихожую и санузел с современной отделкой. Квартира находится на первом этаже, что обеспечивает удобство для семей с детьми или пожилых людей. Ключевое преимущество — система теплых полов во всех жилых помещениях, дополненная высокими потолками 3,2 м, что визуально расширяет пространство и позволяет реализовать разноуровневое освещение. Окна и застекленная лоджия выходят во двор с детской площадкой и озелененной территорией, доступ на которую ограничен для автотранспорта. В квартире выполнен качественный ремонт, в санузле керамогранит. Возможна передача части мебели по согласованию. Микрорайон отличается продуманной средой: в 300 м расположена новая школа, в 150 м — детский сад с собственной огороженной территорией. В пешей доступности (7 минут) находится благоустроенная набережная с велодорожками и зонами отдыха. Транспортная доступность обеспечивается



выездом на магистраль (3 минуты) и станцией электрички в 15 минутах пешком. Район перспективен за счет планов по строительству multifunctional центра с фитнес-клубом и супермаркетом категории «премиум» (проект 2025 года). Обслуживанием дома занимается управляющая компания с круглосуточной диспетчерской службой. Технические характеристики включают индивидуальный тепловой пункт, систему видеонаблюдения на территории и подземный паркинг (место приобретается отдельно). Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост стоимости квадратного метра (14% за последние 2 года по данным риелторских агентств). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193082 Номер в базе: 9099937

