

🕒 Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 11.02.2026 в 22:32

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Лесников, 53**

**5 958 400 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 53

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

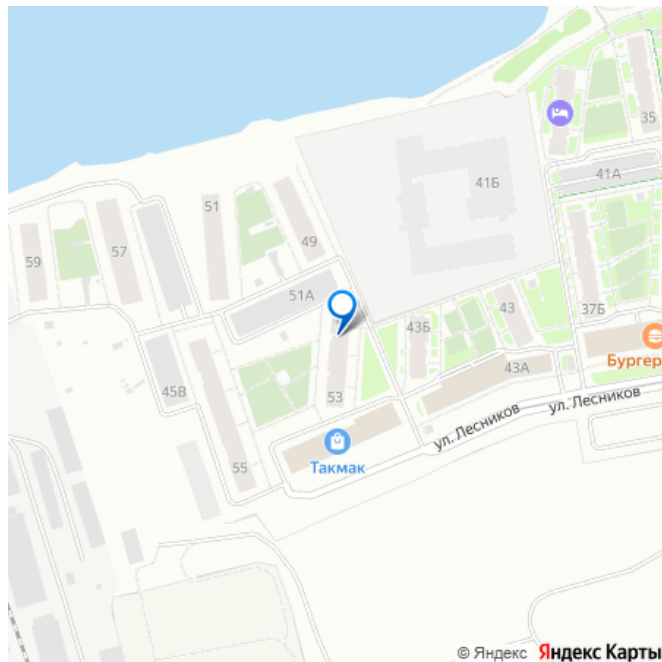
ВАЖНО! ДОМ СДАН ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ НИКТО  
НЕ ЖИЛ! ОТ ЮР ЛИЦА! ПОД СЕМЕЙНУЮ  
ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ !!!!! ПОДХОДИТ  
ТОЛЬКО СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ!!! ЦЕНА  
МЕНЬШЕ ЧЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛЬЕ!!  
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК ТИХИЕ ЗОРИ До школы

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288687814>

**Виталий Чумаков, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Детям не нужно бродить по дворам, можно  
дойти по набережной Енисея за 2 минуты!  
Чистый воздух. Рядом бобровый лог. Развитая  
инфраструктура. Все магазины, кофейни уже  
есть. Есть поликлиника. До центра и  
октябрьского района 5 минут через мост.  
Квартиры для инвестиций отлично сдаются в  
аренду. Подземный и наземный паркинг,  
чтобы не искать место во дворе по полчаса.  
Для тех кто ценит время. Качество и цена в  
одном месте! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО  
ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!  
Минимум 20,1%! -Действует акция -  
квартирный TRADE-IN, если у вас есть  
квартира, помогу ее продать в течении 2-3  
недель пока стоит бронь и купить взамен  
новую квартиру! Скидка на услуги по  
продаже при одновременной покупке  
квартиры! Больше 200 семей выгодно  
инвестировали, продавали и покупали со  
мной недвижимость. Профессиональный  
анализ новостроек и подбор лучших квартир  
Красноярска по вашим пожеланиям!  
Индивидуальный подход к каждому клиенту  
— мой главный принцип работы. Я не просто  
показываю квартиры, а помогаю найти  
именно то жильё, которое идеально  
подойдёт под ваши потребности, цели и  
бюджет. \* Полное сопровождение на всех  
этапах сделки \* Выгодные условия от банков-  
партнёров и специальные акции от  
застройщиков \* Точный расчёт  
экономической выгоды при покупке Вы  
покупаете квартиру по договору долевого  
участия из первых рук без переплат  
напрямую от застройщика. Чистота сделки  
гарантирована! Ответы вопросы: Бронь  
платная? – Бесплатная На сколько ставится  
бронь – в среднем 14 дней. БРОНЬ СТАВИТСЯ  
ОНЛАЙН! (WhatsApp или как удобно) Есть ли  
комиссия при покупке квартиры? – Комиссии

нет покупка напрямую от застройщика  
Поможете с ипотекой? – Да, и это бесплатно.  
Сделаем полное сопровождение от начала до конца. Можно сделать сделку удаленно? – Да это возможно, для этого напишите нам и мы проконсультируем. Можно использовать мат.капитал в качестве первого взноса? - ДА  
Заинтересовала эта квартира? Позвоните мне, для подробной консультации по жилому комплексу и вариантам покупки. По запросу отправлю доп.информацию и видео в WhatsApp. ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ КВАРТИР! Проведем показы в будние дни, в том числе, в вечернее время. Заранее уточнить возможность показа. Инвестируй в надежное будущее! В недвижимость! Ведь это твердый понятный капитал! Недвижимость сохраняет деньги и умножает. За 7 лет квартиры выросли в 3 раза и продолжают дорожать! Знаю где оформить ипотеку с низкой ставкой, по двум документам без официального трудоустройства с первым взносом от 20.1% ! Выбор квартир 150 жилых комплексов! Есть квартиры в сданных и в строящихся домах! С видом на Енисей и на горы, среди леса и в самом центре города! -ИЖС Строительство домов под ключ за 6 месяцев под ставку 6% и первом взносе 20% -Страхование с выгодой до 50% Все под ключ от продажи до получения ключей от новой квартиры!



**ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО  
ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

**ОТВЕТЫ ВОПРОСЫ:**

**БРОНЬ ПЛАТНАЯ? – БЕСПЛАТНАЯ**  
**НА СКОЛЬКО СТАВИТСЯ БРОНЬ? – В СРЕДНЕМ 14 ДНЕЙ.**  
**БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН!**

**ЕСТЬ ЛИ КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ? – КОМИССИИ  
НЕТ, ПОКУПКА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ЦЕНА ТАКАЯ  
ЖЕ КАК И У ЗАСТРОЙЩИКА).**

**ПОМОЖЕТЕ С ИПОТЕКОЙ? – ДА, И ЭТО БЕСПЛАТНО. СДЕЛАЕМ  
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА.**

**МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТ.КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО  
ВЗНОСА? – ДА.**

**МОЖНО СДЕЛАТЬ СДЕЛКУ УДАЛЕННО? – ДА, ЭТО ВОЗМОЖНО.**



Квартиры без Комиссии



**ДОМ СДАН**

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС МИНИМУМ  
20,1%**

**НЕ подходит под  
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ**

**УТОЧНЯЙТЕ АКТУАЛЬНУЮ  
ЦЕНУ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР**

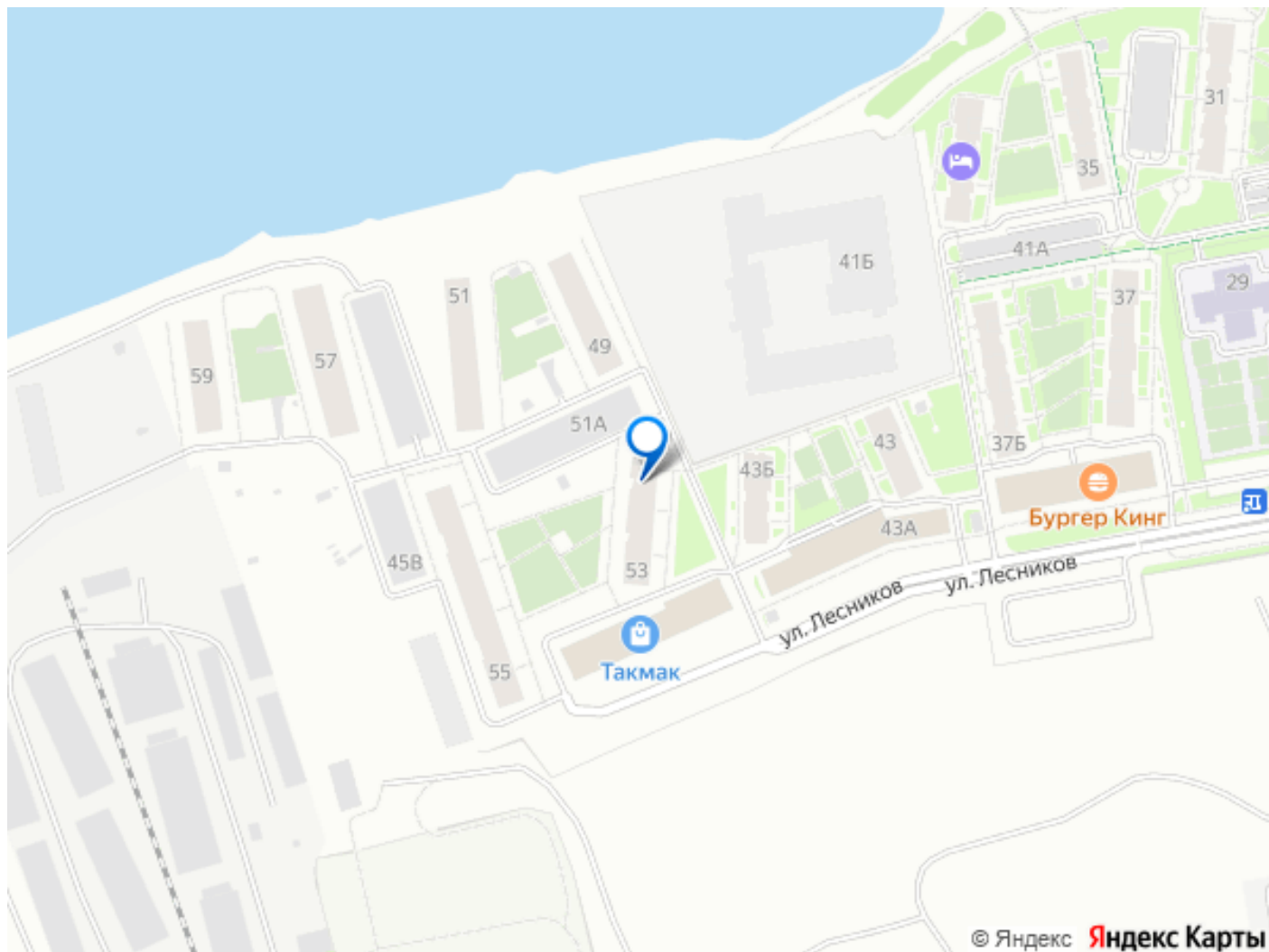
**ЖК ТИХИЕ ЗОРИ**  
**ЛЕСНИКОВ 53**

Без Комиссии



Квартиры без Комиссии





Move.ru - вся недвижимость России