

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:17

Обновлено: 27.09.2025 в 19:17

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
68а**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 68а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252436>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313419

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

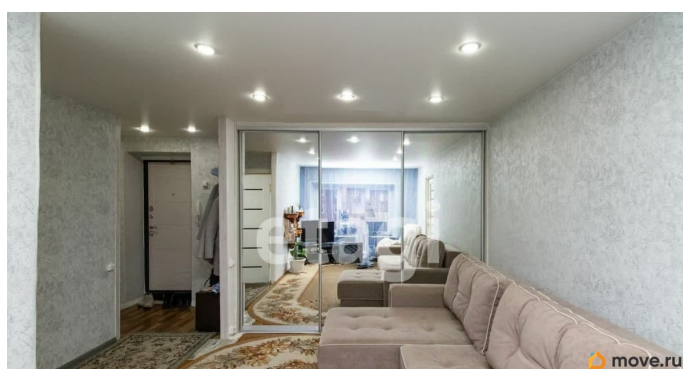
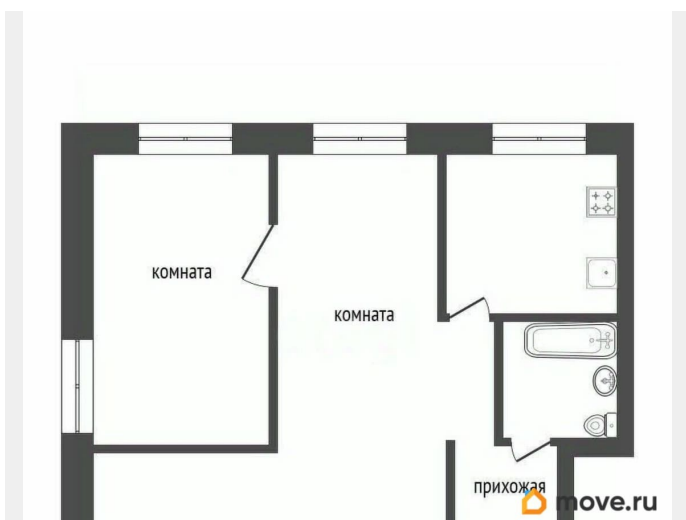
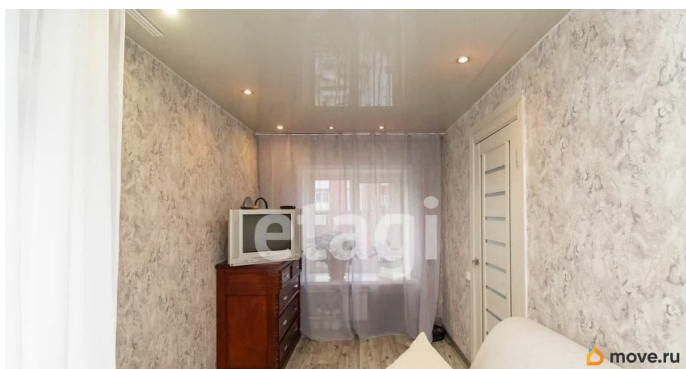
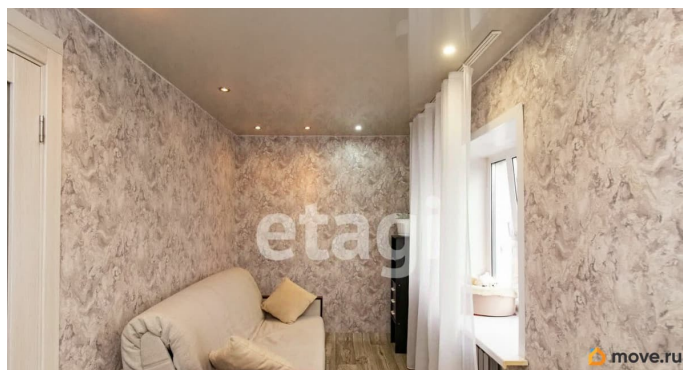
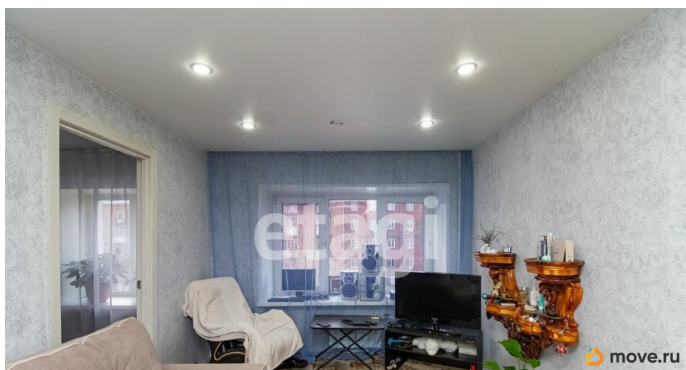
да

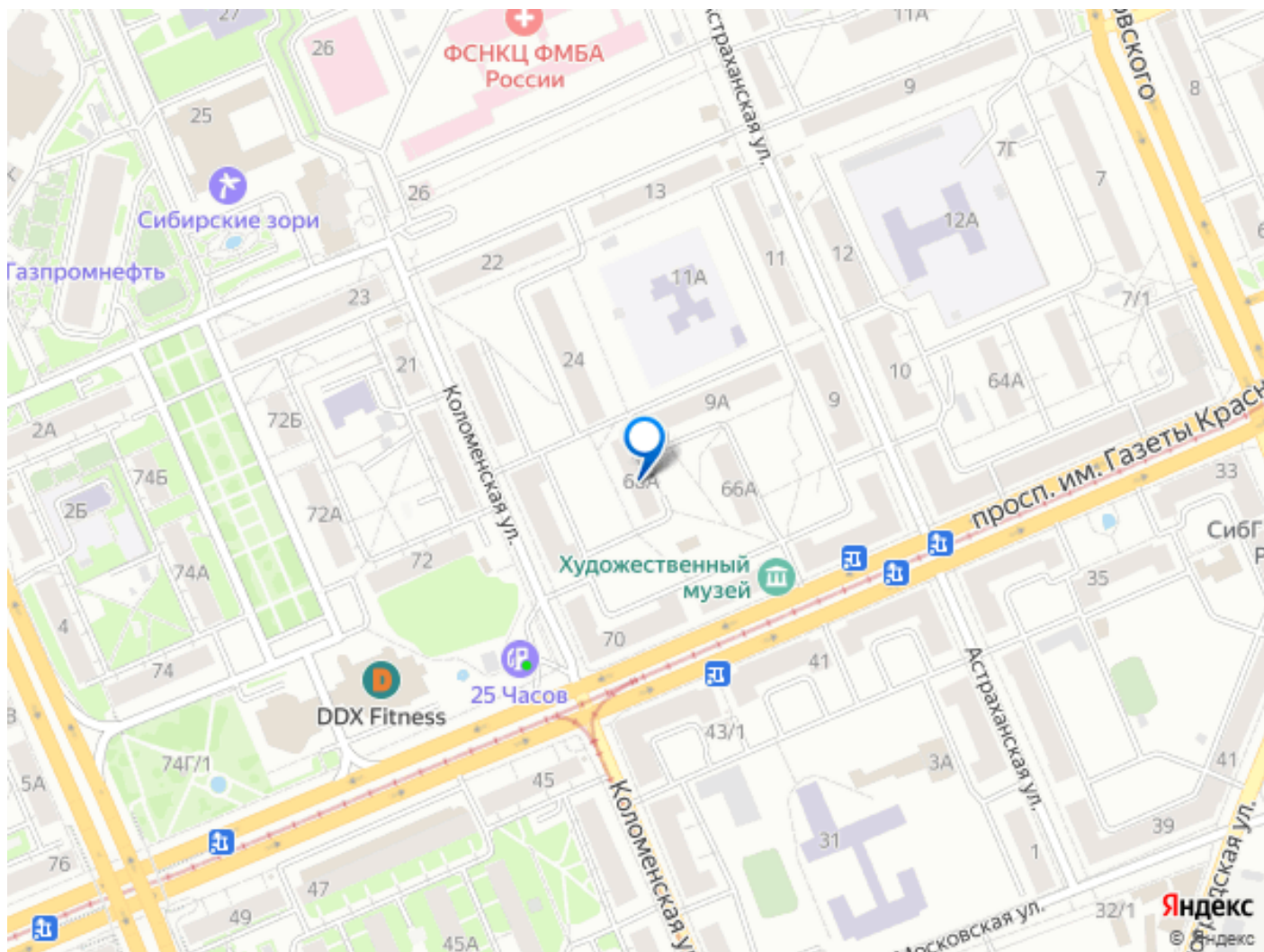
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 41 кв.м на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома на проспекте Красноярский рабочий. Квартира теплая, светлая, с косметическим ремонтом: натяжные потолки, свежие обои, 3 месяца назад установили новый кухонный гарнитур с варочной панелью, которые останутся новым хозяевам. В спальне два окна, в зале увеличенное окно, широкие подоконники. В санузле установлен бойлер. Отсутствие балкона компенсирует просторная гардеробная и кладовка для хранения несезонных вещей. Дом кирпичный, соответственно в доме тепло зимой и прохладно летом, а также можно делать перепланировку при желании. По программе «Капитального ремонта» заменена крыша дома. Большим преимуществом является собственное парковочное место во дворе, также в подарок вам достанется стайка возле дома. Дом расположен в тихом районе, в стороне от шумной дороги. Рядом с домом различные объекты инфраструктуры: несколько детских садов, школа, дворец Пионеров, ДК «Правобережный», дворец Водного спорта, поликлиники, стоматология, магазины. Транспортная развязка в округе очень удобная, близость к Октябрьскому мосту позволяет быстро добраться на левый

берег. В 100 метрах автобусная остановка «Художественная галерея». Для прогулок и отдыха вблизи находятся прекрасные места: сквер «Семейный» и парк ДК 1 мая. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки (покупателям агентства Этажи выдаем Гарантийный сертификат)! Помощь в одобрении ипотеки. Звоните, отвечу на ваши вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168081 Номер в базе: 6208131





Move.ru - вся недвижимость России