

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:38

Обновлено: 11.10.2025 в 13:07

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 49**

5 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 49

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

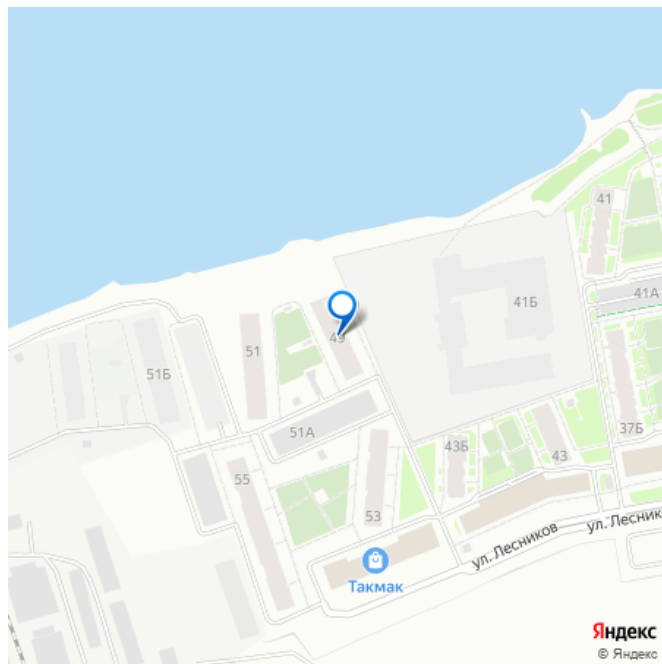
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595601>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312760

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на берегу реки Енисей, Вид из окон на реку. В квартире можно реализовать Ваш дизайн проект в ремонте, все подготовлено под принятие любой отделки. Санузел совмещен, балкон застеклен. Инфраструктура района активно развивается, продуктовый магазин в двух минутах ходьбы, в соседнем дворе строится современная, новая школа, до которой пешком с ребенком четыре минуты ходьбы. Новый функционирующий детский сад не торопливым шагом семь минут ходьбы, до автобусной остановки порядка десяти минут ходьбы. Есть платные многоуровневые парковки, места на которых фиксируются за вами при съеме их в аренду. Помогу купить эту квартиру в ипотеку. звоните организую показ в удобное для вас время!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12623 Номер в базе: 7660850



