

Создано: 15.11.2025 в 21:36

Обновлено: 15.11.2025 в 20:48

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 49**

6 070 250 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 49

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286622344>

Агент

**79135709162, 7913833
1995**

для заметок



3 квартал 2024 г.

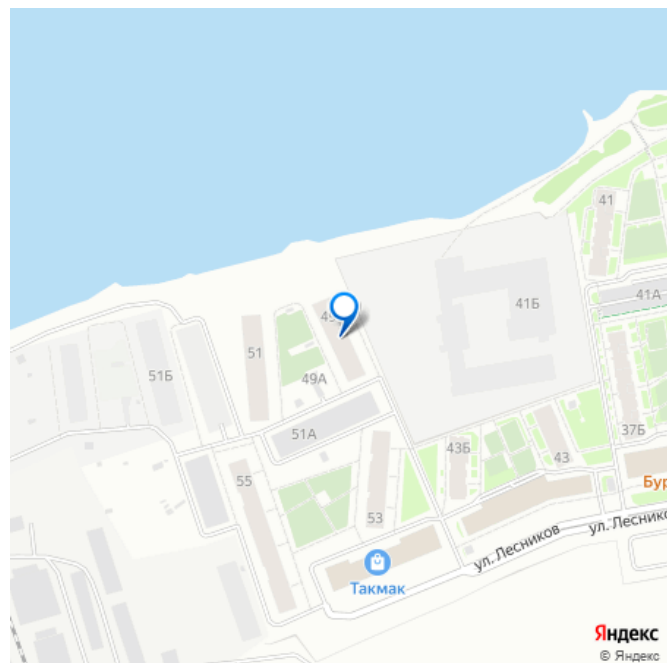
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

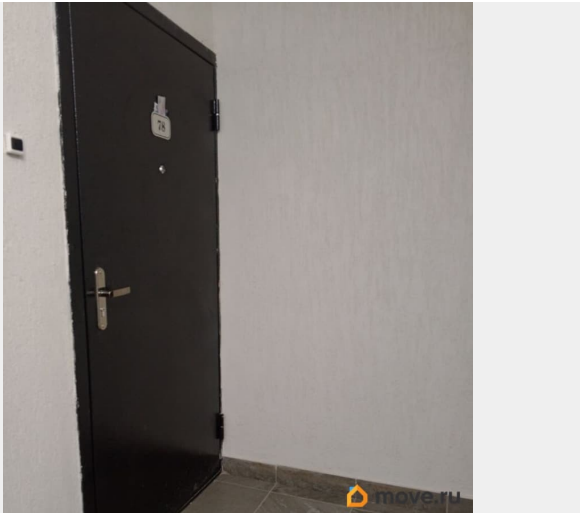
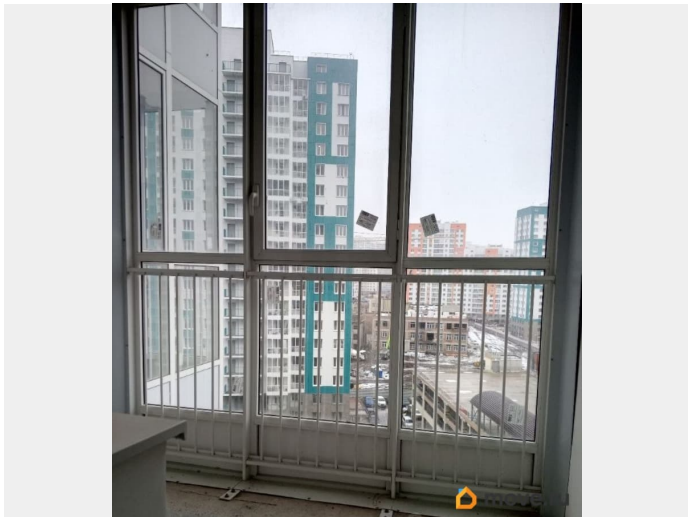
Описание

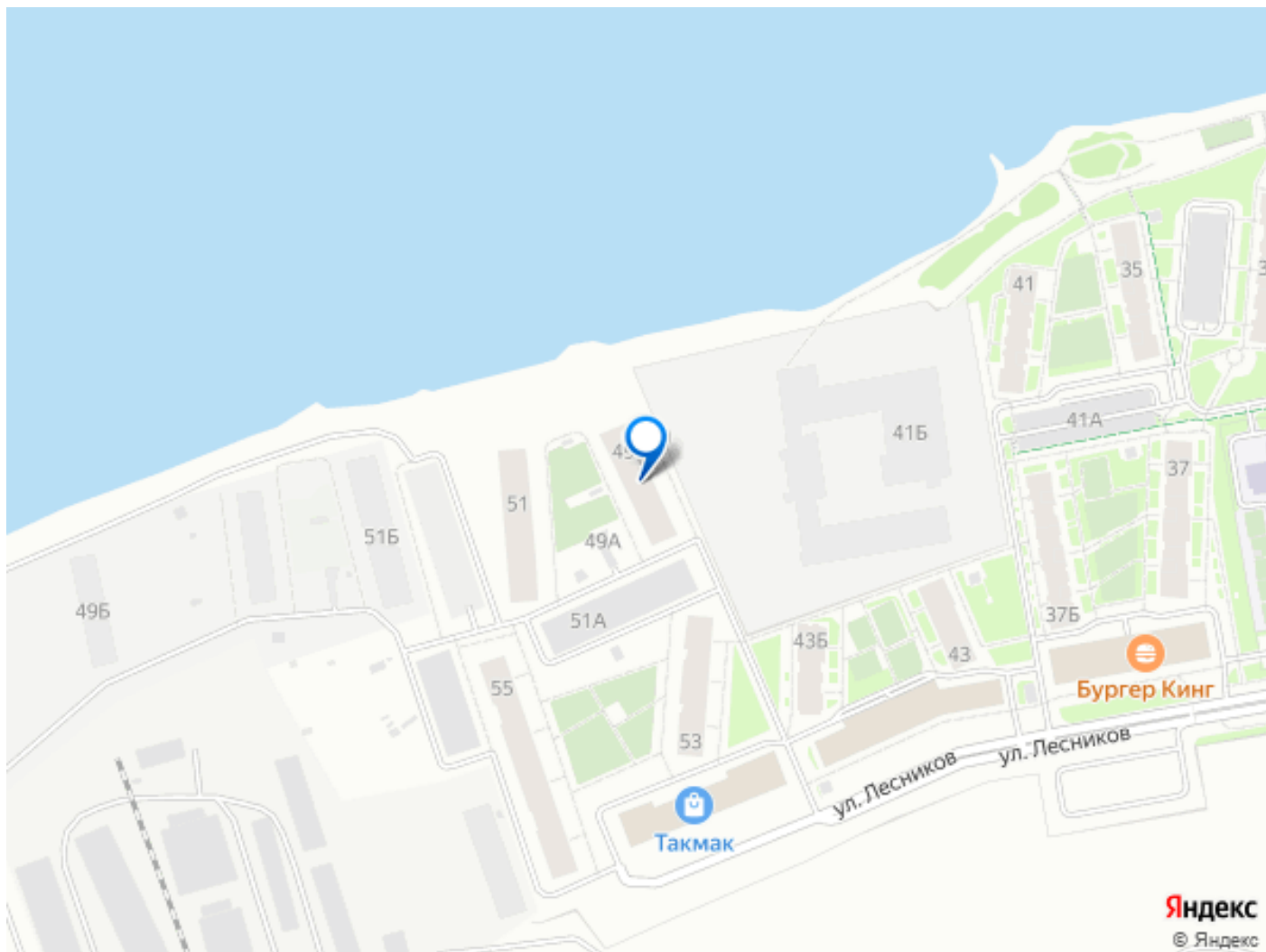
Предлагаю современную 2х-комнатную квартиру в сданном доме жилого квартала Тихие Зори. Отличное сочетание комфортной городской среды и близости к природным локациям. Основные характеристики Адрес: ул. Лесников, 49. Общая площадь: 41,2 м² Этаж: 12 из 19. Состояние: предчистовая отделка (подготовлена под индивидуальный ремонт). Преимущества расположения и вида 12й этаж обеспечивает: - отличную инсоляцию и обилие естественного света; - панорамный вид на реку Енисей и прилегающий лесной массив; - минимум уличного шума и пыли. Первая береговая линия: дом расположен непосредственно у Енисея — идеальные условия для утренних пробежек и вечерних прогулок по набережной. Близость к природе: в шаговой доступности — лесной массив и спортивноразвлекательный комплекс Бобровый лог (несколько минут на авто). Планировка и особенности квартиры Функциональные зоны: отдельные комнаты, удобная кухня, вместительная прихожая. Застеклённый балкон: дополнительное пространство для отдыха с видом на реку. Предчистовая отделка: - оштукатуренные и зашпаклеванные стены и потолок; - разводка труб и сантехники; - установлены счётчики ГВС и ХВС; - розетки и выключатели; - домофон и дверной звонок; - унитаз и раковина на кухне; - качественная входная дверь; - видеонаблюдение. Инфраструктура



района Образование: в соседнем дворе — действующий детский сад; в шаговой доступности строится новая школа (срок сдачи — сентябрь 2026 года). Торговля: продуктовый магазин в 2 минутах ходьбы. Транспорт: 5 автобусных маршрутов в любые районы города; станция электрички (городская и пригородная линии) — в пешей доступности. Отдых и спорт: набережная Енисея — для прогулок и активного отдыха; Бобровый лог — горнолыжные трассы, канатная дорога, зоны отдыха; ПлатинумАрена — ледовый дворец с мероприятиями международного уровня. Парковки: Многоуровневая парковка и гостевые места, закрытый от автомобилей двор. Почему стоит выбрать эту квартиру? Экология: чистый воздух благодаря соседству с рекой и лесом. Транспортная доступность: 5 минут до центра города (через Николаевский мост). Перспективная локация: район активно развивается, появляются новые социальные объекты. Вид из окон: каждый день вы будете любоваться панорамой Енисея и лесным массивом. Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать детали сделки! Сделаем подборку, покажем квартиры, зарезервируем понравившуюся квартиру за вами!







Move.ru - вся недвижимость России