

Создано: 11.09.2025 в 19:48

Обновлено: 13.09.2025 в 08:30

Красноярский край, Красноярск, улица
Урицкого, 47

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урицкого, 47

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

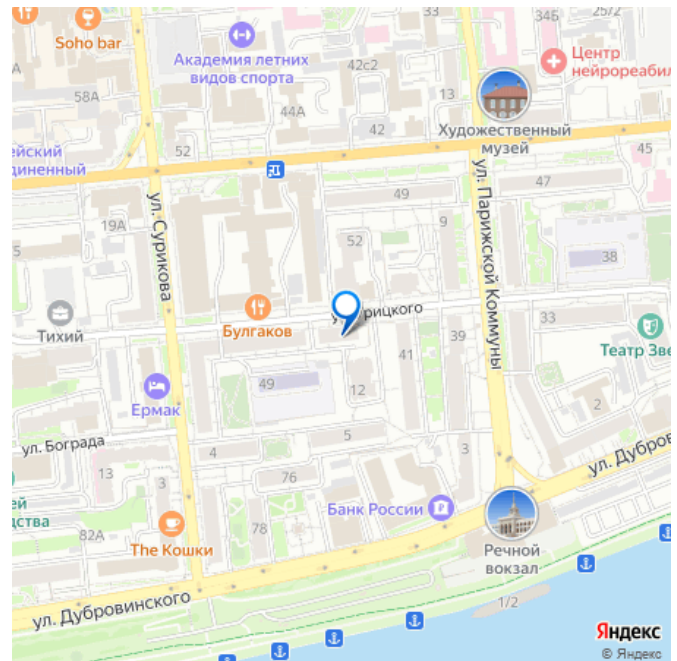
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869305>

Собственник

79131816852

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

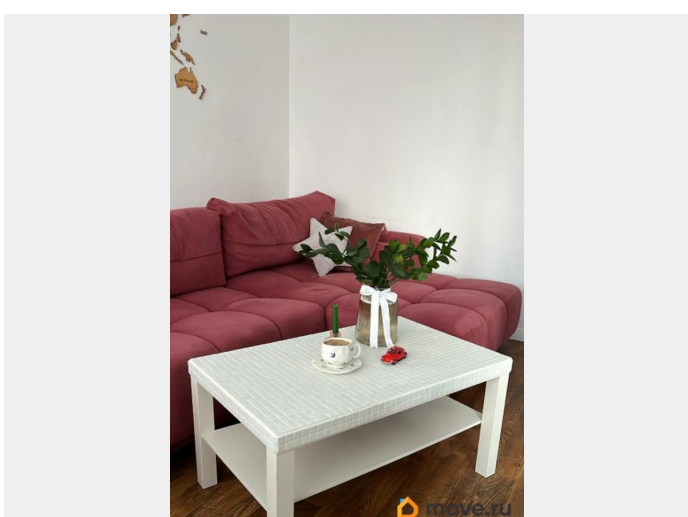
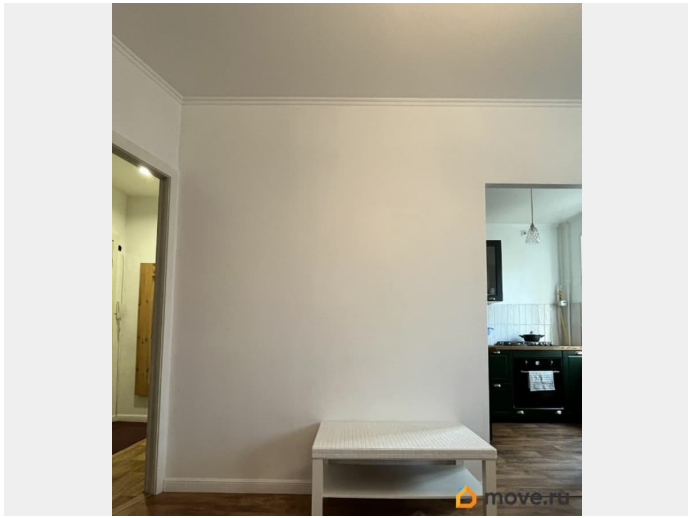
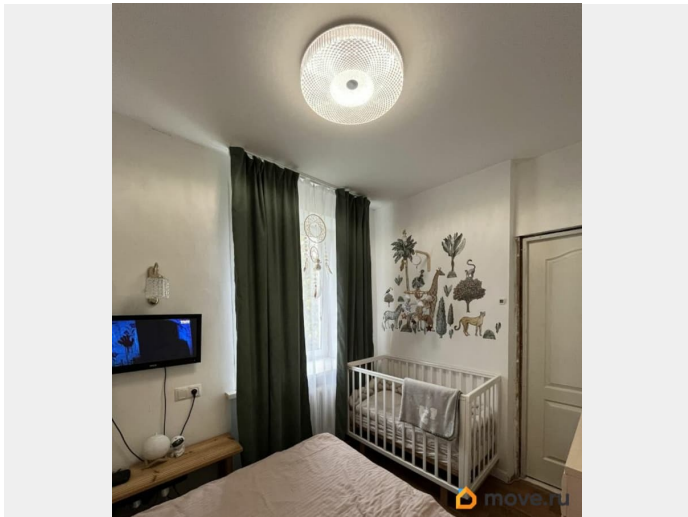
да

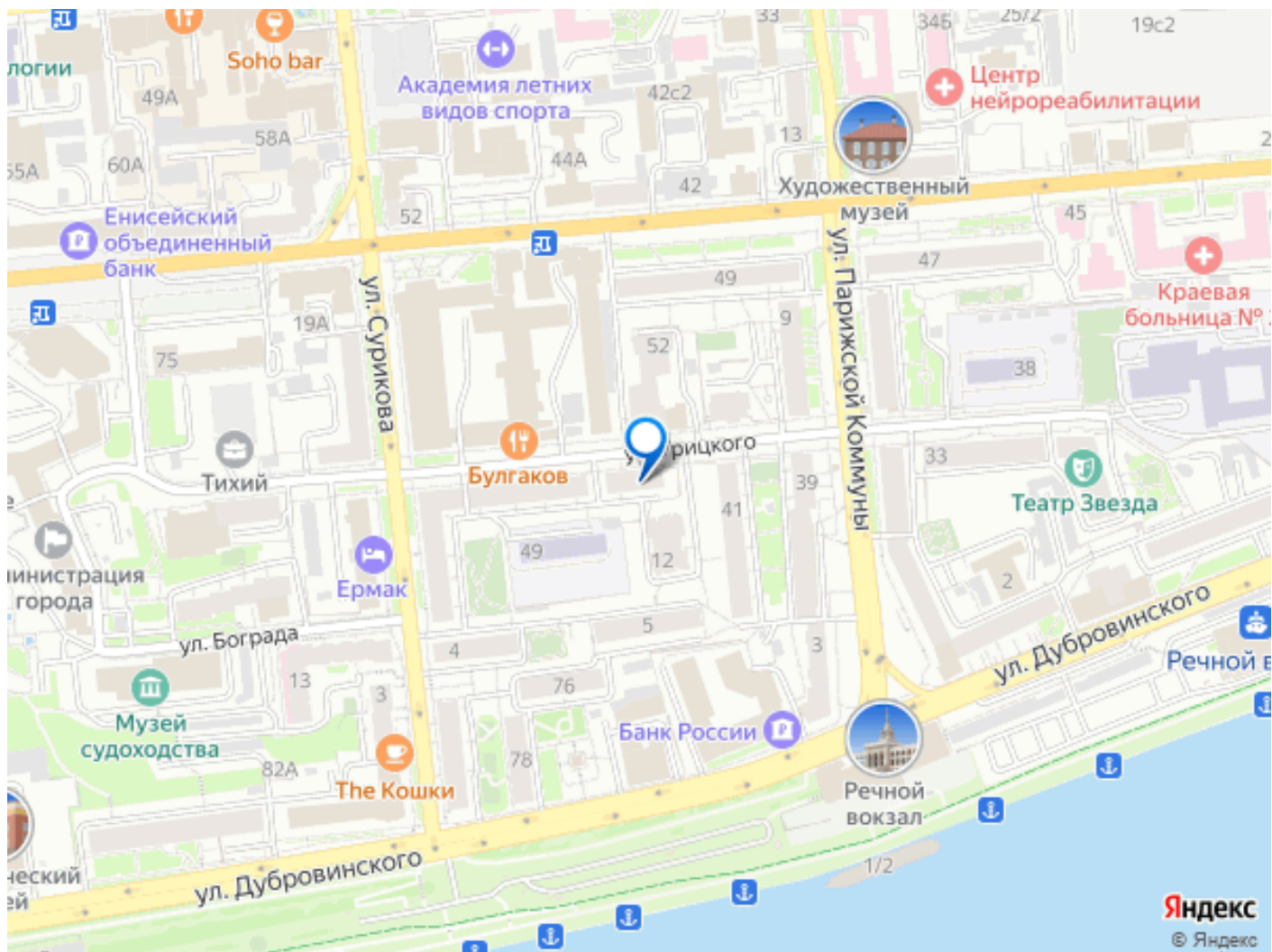
возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Уважаемые риэлторы, читайте сразу: с вами договор заключать не буду! Привести клиента вы можете по договоренности, но платить вам будет он за ваши услуги, у меня есть свой юрист, работаю только с ним, покупатель его услуги не оплачивает! Только на таких условиях возможно сотрудничество! Продается светлая, уютная квартира с хорошим ремонтом, в самом сердце исторического центра - расположение невероятно удачное. Планировка узаконена. По документам площадь 41,3 м², по факту 44,5м². Рядом во дворе детский сад, через дорогу гимназия, лицей, школа. Полностью развитая инфраструктура, все магазины и лавочки для комфортной жизни буквально под окнами. Так же на соседней улице разнообразие кафе и ресторанов. Окна на две стороны. Дома всегда светло, при этом не жарко летом. Дом кирпичный, невероятно теплый, индивидуальной застройки - высота чистовых потолков 2,7 м (гипсокартон), высокие окна. Застекленный балкон. Стены более 50 см, широкие подоконники. Очень

хорошие соседи. В доме всего 24 квартиры, 1 этаж полностью коммерческий, люди знают друг друга, здороваются, общаются, помогают. Территория закрытая, всегда можно без труда припарковаться (у нас в семье две машины, обе стоят во дворе). Так же есть кладовая комната, отдельно от площади квартиры, закрывается на замок, есть электричество (свет), можно убирать колеса, сезонные вещи, велосипеды и тп. Очень удобно. Дом на газу, капитальный ремонт оборудования и замена труб была проведена летом 2024 года. В квартире есть прихожая, коридор с гардеробной системой Титан, ванная комната совмещенная, небольшая кладовка (можно переоборудовать в лаундри при желании, воду провести легко), большая удобная кухня (в которой прошлой осенью был проведен капитальный ремонт, установлена кухня икеа, вся техника куперсберг, столешница массив лиственницы - прекрасно переживает влагу, каменная мойка), гостиная с обеденной группой и зоной под кабинет/рабочее место, так же небольшая, но очень уютная спальня (окно из нее выходит на торец дома, укрыт кронами деревьев от посторонних глаз, благодаря чему в самое жаркое лето в ней достаточно комфортно). По просмотру - звоните пожалуйста, мы практически каждый день дома, можем показать. По договоренности можем оставить мебель и технику. Продажа в связи с расширением жилищных условий. Квартира уже выбрана, по этому ждать не нужно будет с покупкой жилья для нас.





Move.ru - вся недвижимость России