

Создано: 13.10.2025 в 08:15

Обновлено: 13.10.2025 в 09:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урицкого, 47**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урицкого, 47

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

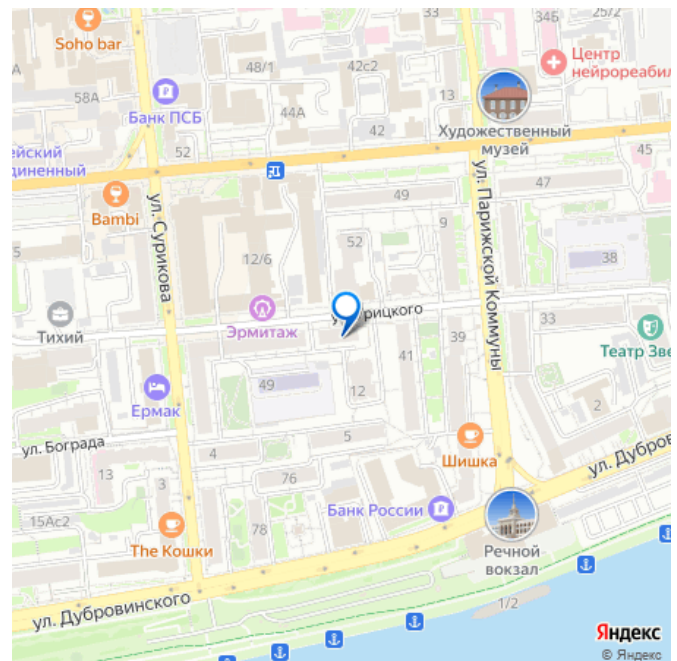
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660768>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367608

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

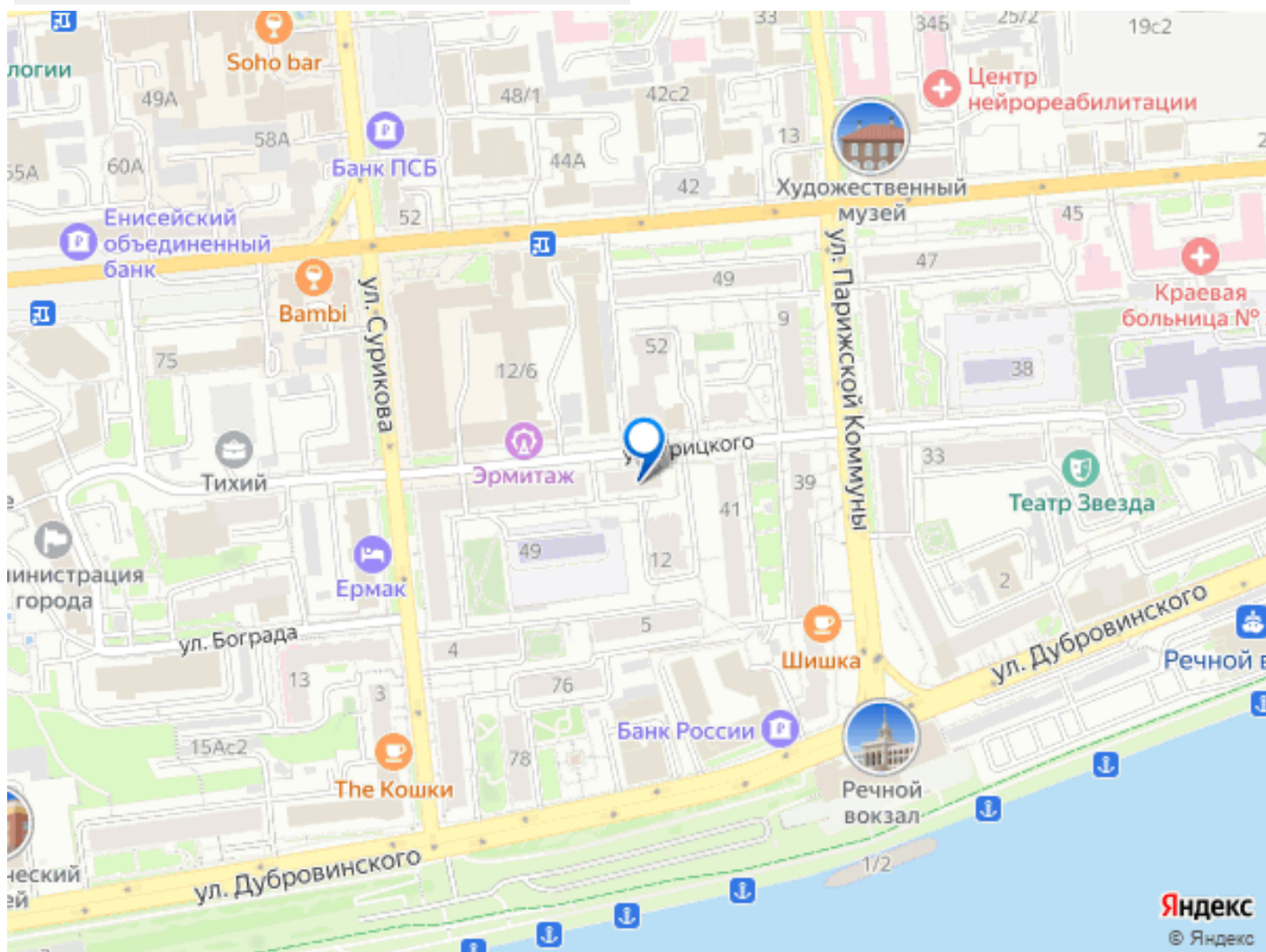
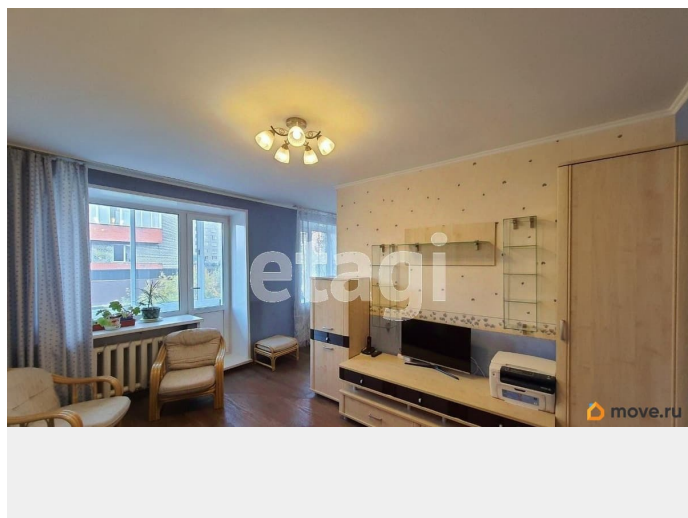
Продается светлая, уютная квартира с хорошим ремонтом, в самом сердце исторического центра - расположение невероятно удачное. Планировка узаконена. По документам площадь 41,3 м2, по факту 44,5м2. Рядом во дворе детский сад, через дорогу гимназия, лицей, школа. Полностью развитая инфраструктура, все магазины и лавочки для комфортной жизни буквально под окнами. Так же на соседней улице разнообразие кафе и ресторанов. Окна на две стороны. Дома всегда светло, при этом не жарко летом. Дом кирпичный, невероятно теплый, индивидуальной застройки - высота чистовых потолков 2,7 м (гипсокартон), высокие окна. Застекленный балкон. Стены более 50 см, широкие подоконники. Очень хорошие соседи. В доме всего 24 квартиры, 1 этаж полностью коммерческий, люди знают друг друга, здороваются, общаются, помогают. Территория закрытая, всегда можно без труда припарковаться. Так же есть кладовая комната, отдельно от площади квартиры, закрывается на замок, есть электричество (свет), можно убирать колеса, сезонные вещи, велосипеды и тп. Очень удобно. Дом на газу, капитальный ремонт оборудования и замена труб была проведена

летом 2024 года. В квартире есть прихожая, коридор с гардеробной системой Титан, ванная комната совмещенная, небольшая кладовка (можно переоборудовать в лаундри при желании, воду провести легко), большая удобная кухня (в которой прошлой осенью был проведен капитальный ремонт, установлена кухня икеа, вся техника куперсберг, столешница массив лиственницы - прекрасно переживает влагу, каменная мойка), гостиная с обеденной группой и зоной под кабинет/рабочее место, так же небольшая, но очень уютная спальня (окно из нее выходит на торец дома, укрыт кронами деревьев от посторонних глаз, благодаря чему в самое жаркое лето в ней достаточно комфортно). По договоренности можем оставить мебель и технику. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при сто





Move.ru - вся недвижимость России