

Создано: 16.10.2025 в 15:13

Обновлено: 20.10.2025 в 10:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ломоносова, 98**

5 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ломоносова, 98

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

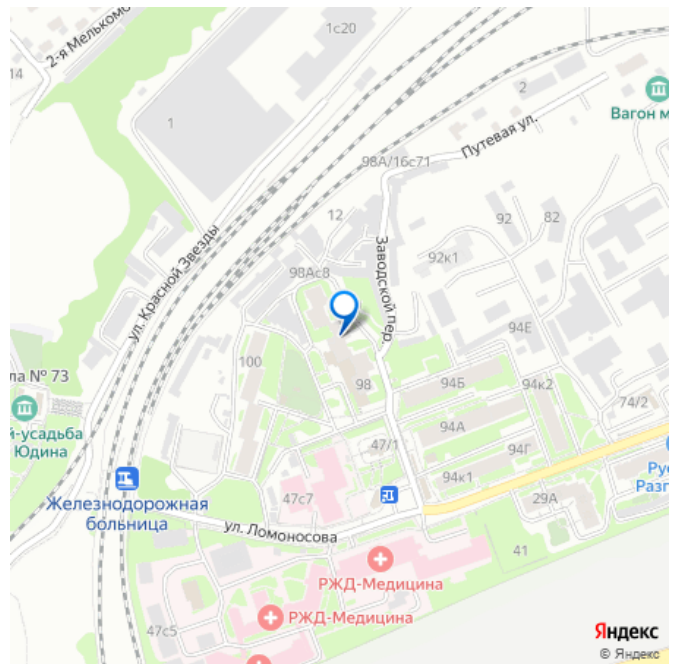
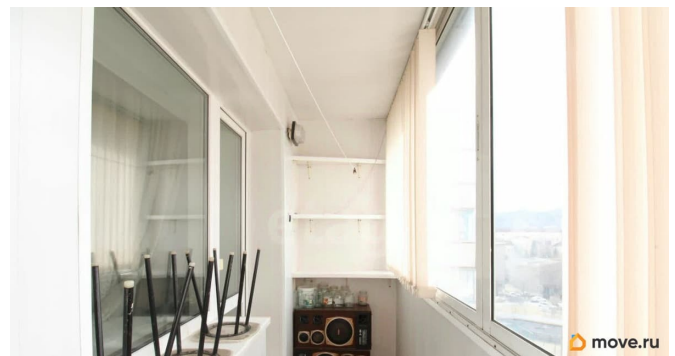
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787051>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832652354

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ В ИПОТЕКУ ПОД 14% ГОДОВЫХ! Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с толстыми стенами (80 см), что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Этот дом расположен в спокойном и зелёном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: конечная остановка маршруток, ЖД больница, местный рынок, супермаркет и разнообразные магазины — всё в шаговой доступности. Одним из главных преимуществ квартиры является свежий воздух и близость к Енисею, что создаёт прекрасные условия для прогулок на природе. Благоустроенная придомовая территория радует глаз: рядом сквер, детские площадки и всегда доступная парковка. Дом тёплый, а соседи — спокойные и дружелюбные. На этаже всего восемь квартир, что создаёт атмосферу уюта и безопасности. В непосредственной близости находятся детская поликлиника, РЖД больница, Храм, почта и ЖД вокзал. Для семей с детьми в 10 минутах езды расположен детский сад 204, а школа 73 находится всего в 7 минутах пешком. Остановка автобусного общественного транспорта в 3-х минутах, электричка в 4 х минутах - легко можно добраться до Маны, центра города, развязка 4-го моста в сторону Октябрьского и Студенческого, Пашенного микрорайонов. В микрорайоне активно ведётся строительство нового жилого комплекса на месте бывшего комбайнового

завода, что обещает дальнейшее развитие инфраструктуры: появление гипермаркетов, новых автобусных маршрутов и даже станции метро у ЖД вокзала. Это создаст дополнительные удобства для жителей и повысит ценность вашей недвижимости.

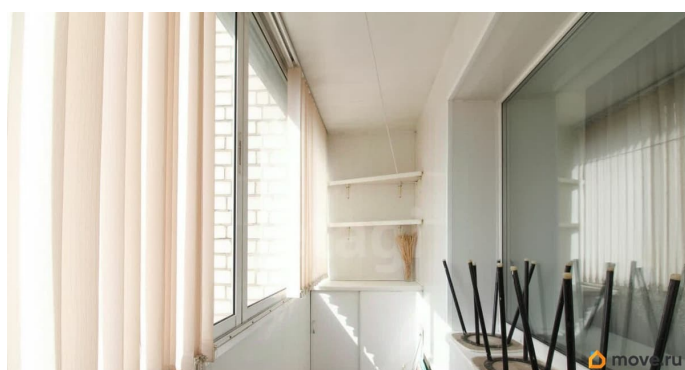
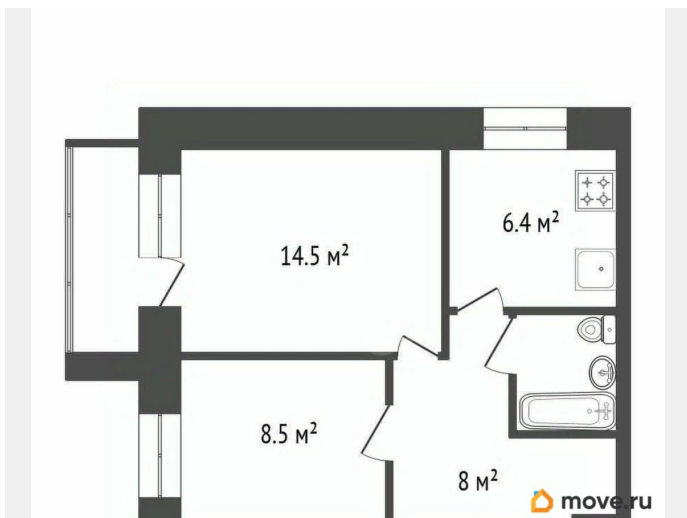
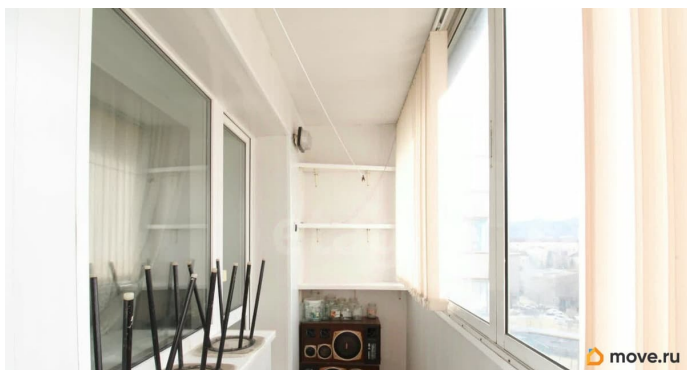
Рядом с домом расположены детская и спортивные площадки для активного отдыха, а также каток. В самом доме находится гипермаркет «Магнит», пункты выдачи заказов «Ozon» и «Wildberries», что делает покупки ещё более удобными. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом востребованном районе! Спрос здесь всегда был высоким, и это отличный шанс для инвестиций. Звоните в любое время, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и помогу с покупкой! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

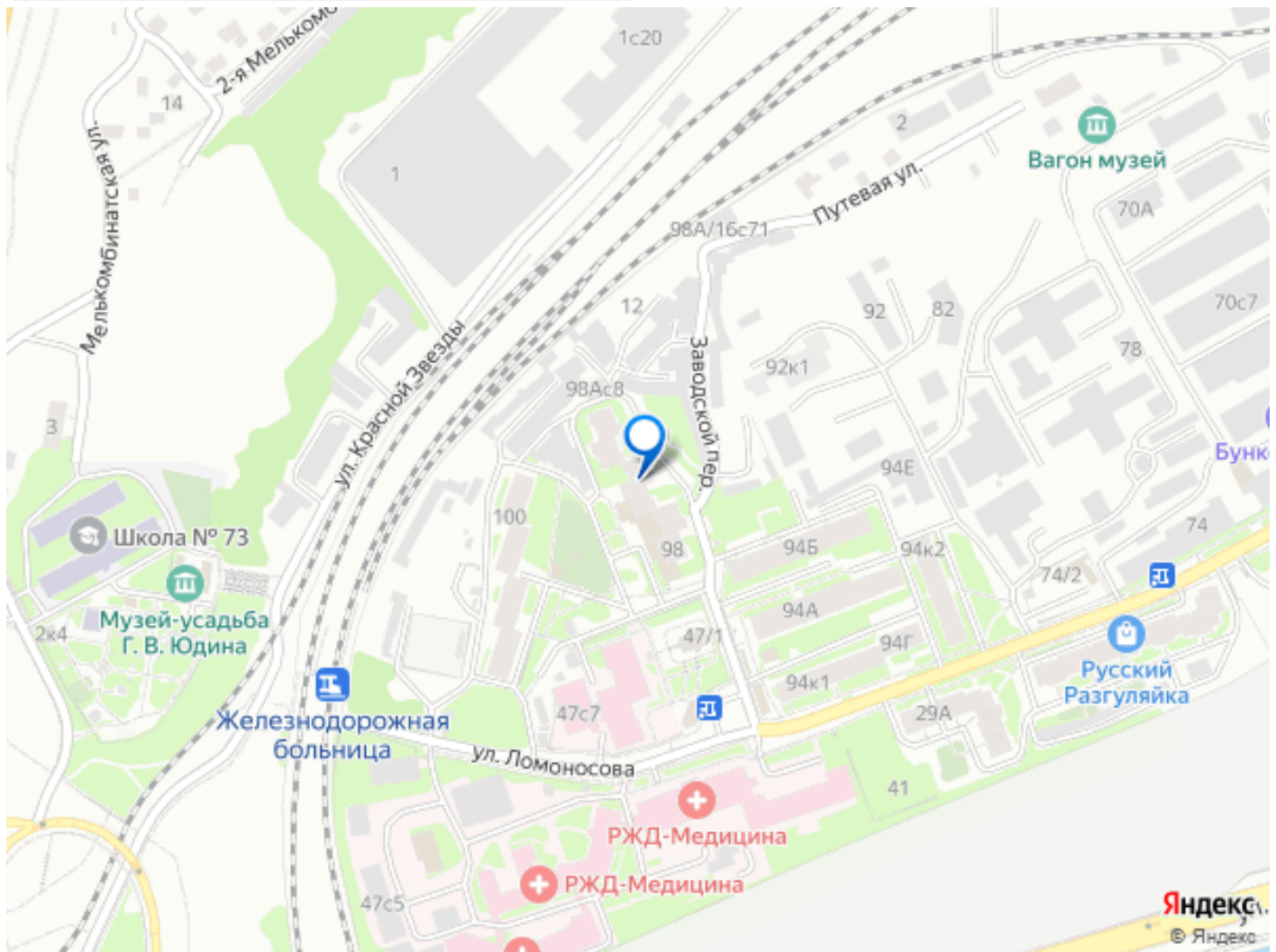
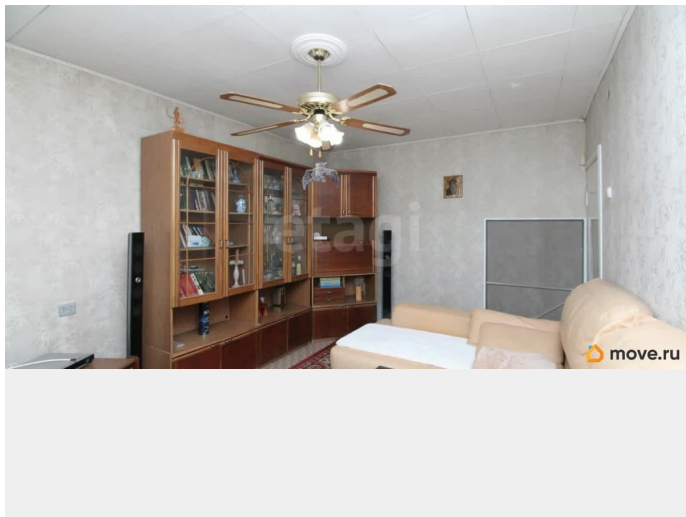
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 59289 Номер в
базе: 6807328





Move.ru - вся недвижимость России