move.ru
10 лет вместе

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285015896

Создано: 18.09.2025 в 08:48

Обновлено: 18.09.2025 в 07:41

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

7901366319

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 14

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 14

для заметок

Округ

Красноярск, Советский район

Улица

улица Тельмана

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

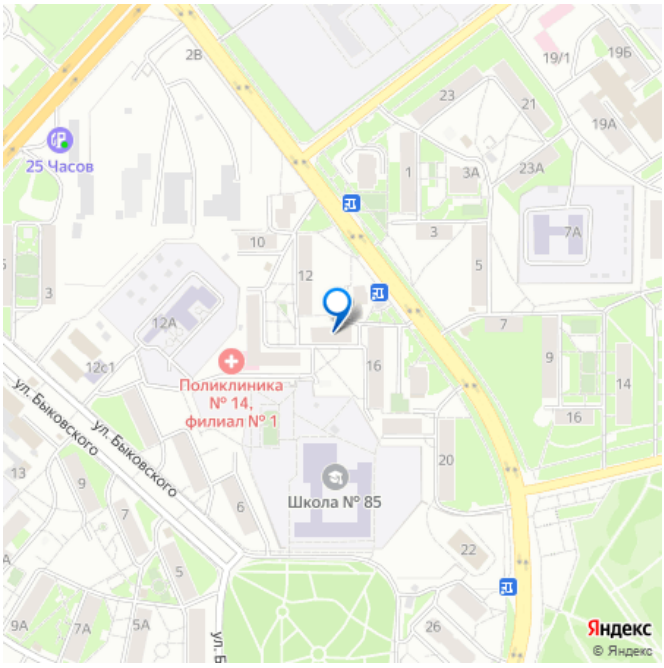
5.3 м^2

Общая площадь

41.4 м^2

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

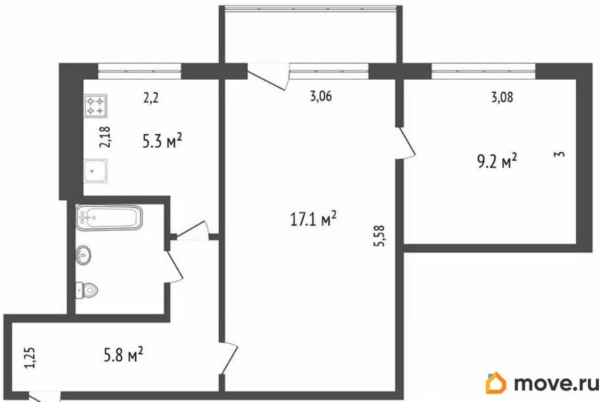
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены металлопластиковые стеклопакеты, балкон застеклен и утеплен, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство. Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта (5 минут), откуда можно добраться до центра города за 15-20 минут. В шаговой доступности расположены супермаркет, аптека, детский сад и школа. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места для жильцов. Обслуживанием дома занимается управляющая компания, территория содержится в чистоте, регулярно проводится текущий ремонт. Отопление центральное, горячее водоснабжение без перебоев. Квартира находится в собственности более 5 лет, документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

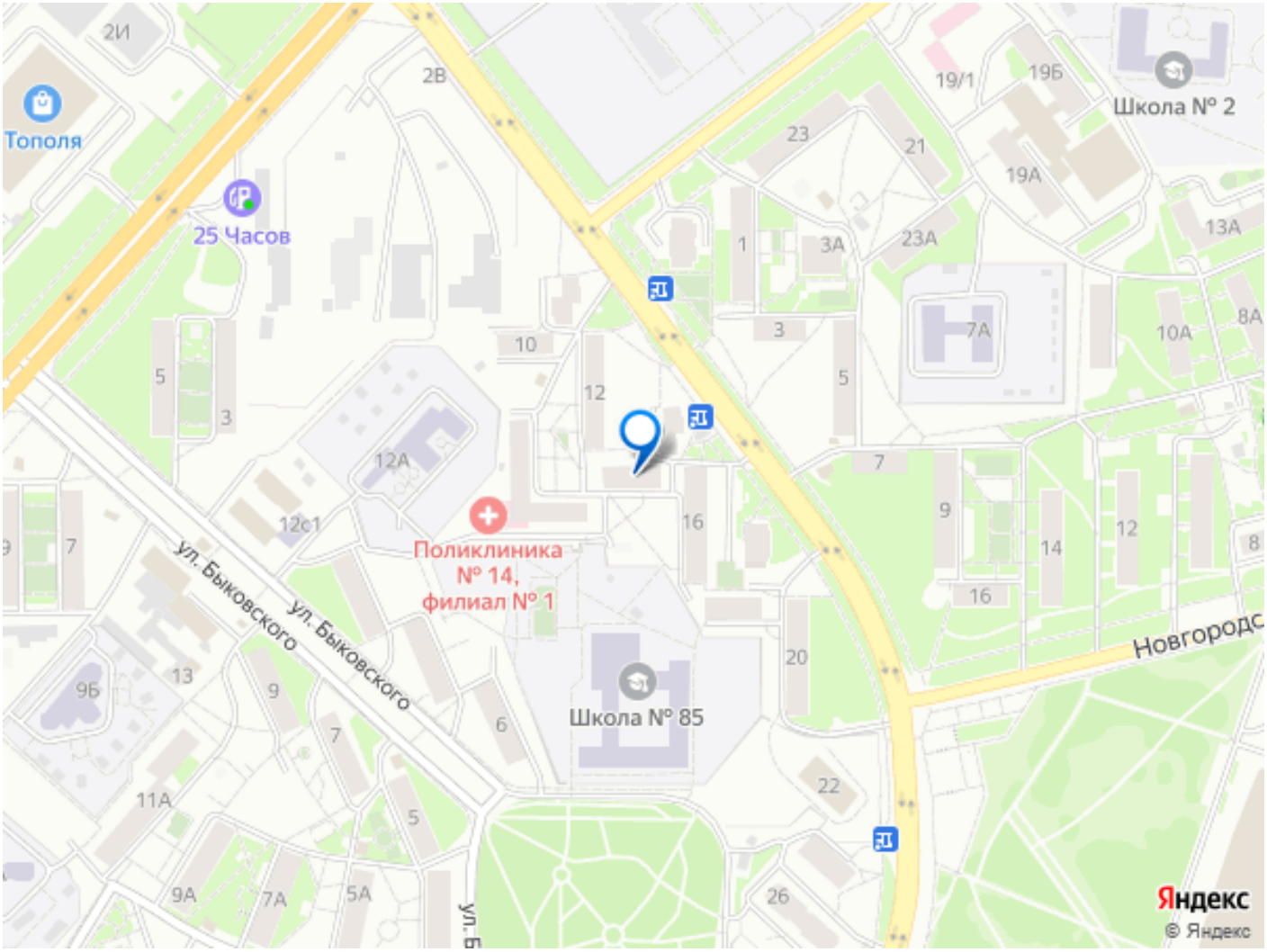
недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177267 Номер в базе: 9606501



move.ru

move.ru

move.ru


Тополя
25 Часов
Школа № 2
Поликлиника № 14, филиал № 1
Школа № 85
ул. Быковского
ул. Быковского
Новгородс
Яндекс
© Яндекс