

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:29

Обновлено: 01.11.2025 в 19:07

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 30**

3 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 30

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862232>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

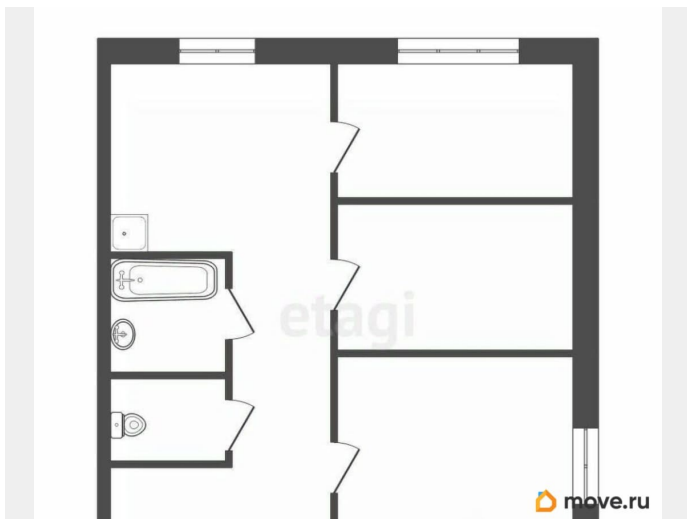
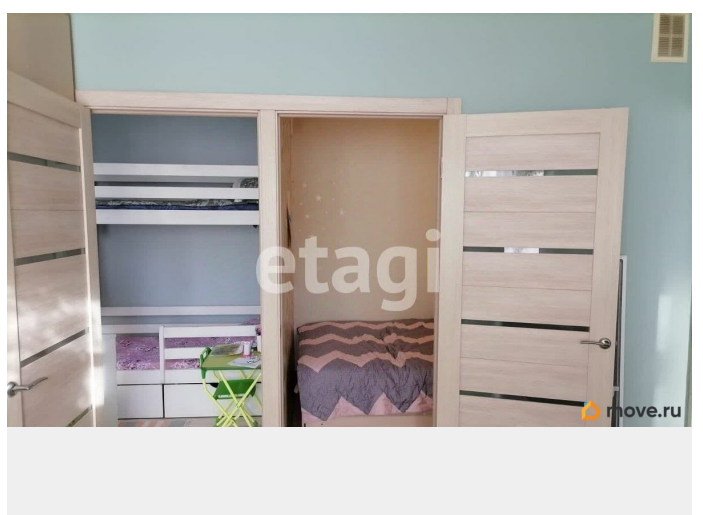
возможна ипотека, лифт, парковка

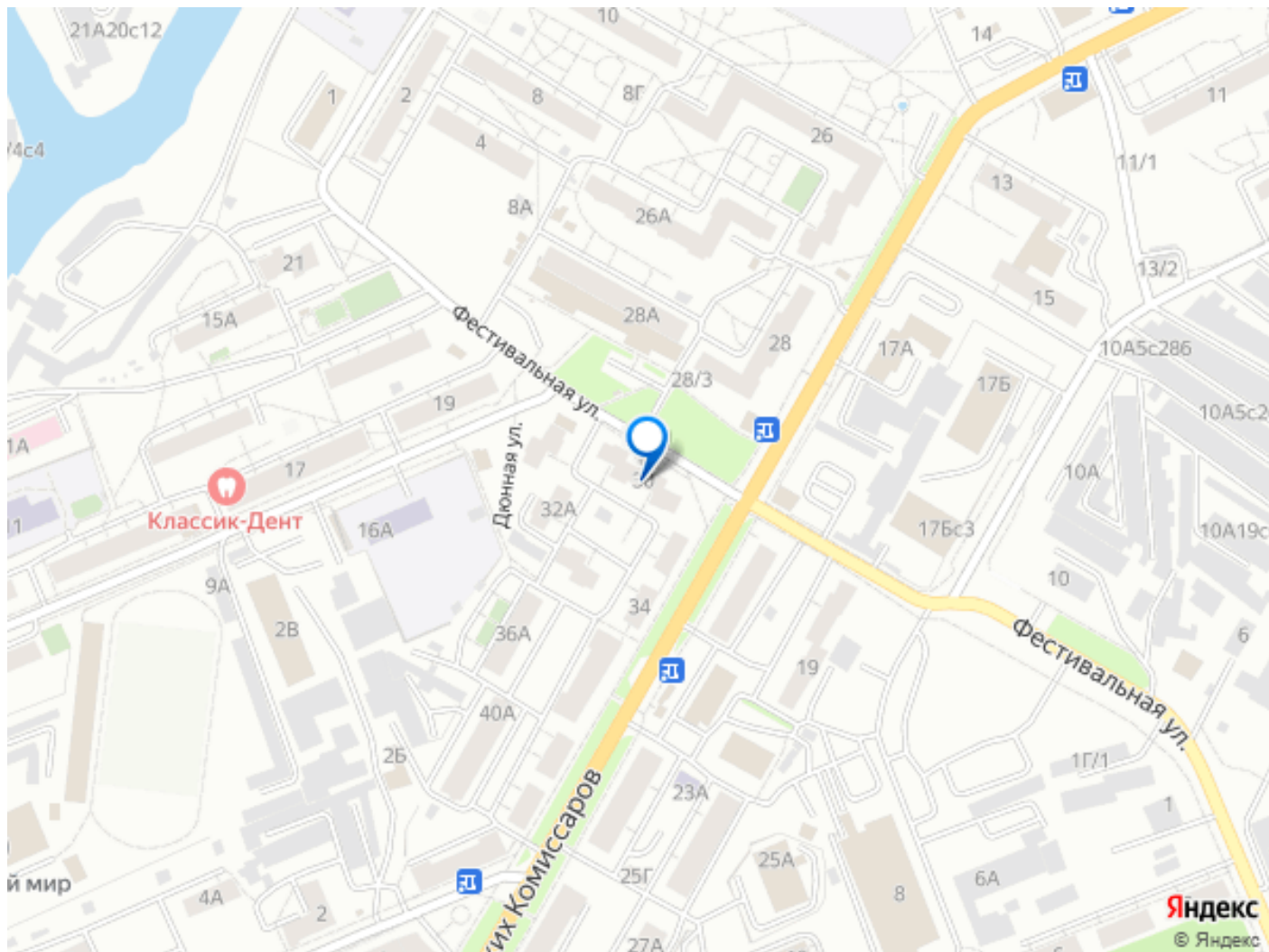
Описание

Продается полноценная 2х-комнатная квартира в районе КрасТЭЦ! Но по факту она переделана в 3-х комнатную. Находится на 1 этаже из девяти, планировка отличная. Комнаты все отдельные. Санузел отдельный. В квартире заменены проводка, окна, радиаторы, потолки выровнены. На площадке 4 квартиры (есть дополнительная дверь и отдельный тамбур вместе с соседями), установлен новый лифт. В подарок может остаться кухонный гарнитур, стиральная машина, плита, шкафы в зале, детская двухъярусная кровать. Реальному покупателю можно обсудить ТОРГ! Удачное расположение дома, рядом есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности 4 детских сада, школа, поликлиника, музыкальная школа, бассейн, супермаркеты, остановка общественного транспорта. Отличный вариант как для проживания самому, так и для сдачи в аренду! Помогу оформить ипотеку под сниженный процент. Проведение сделки под ключ с гарантией! Звоните, договоримся о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6207119







Move.ru - вся недвижимость России