

Создано: 23.10.2025 в 11:16

Обновлено: 23.10.2025 в 11:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 14**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 14

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

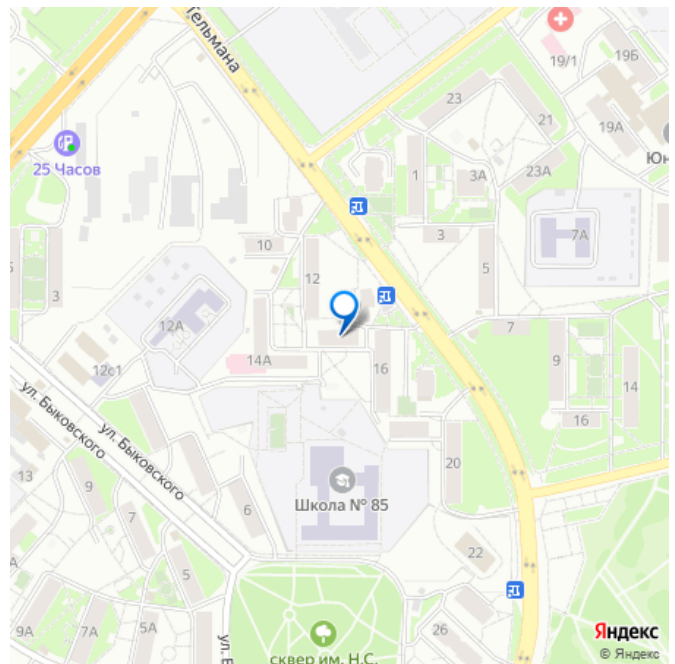
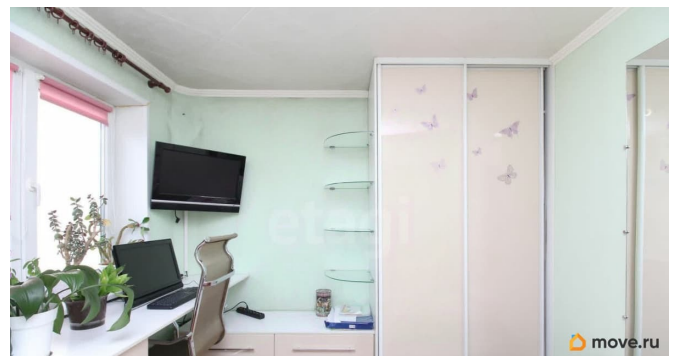
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967373>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312245

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены металлопластиковые стеклопакеты, балкон застеклен и утеплен, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство. Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта (5 минут), откуда можно добраться до центра города за 15-20 минут. В шаговой доступности расположены супермаркет, аптека, детский сад и школа. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места для жильцов. Обслуживанием дома занимается управляющая компания, территория содержится в чистоте, регулярно проводится текущий ремонт. Отопление центральное, горячее водоснабжение без перебоев. Квартира находится в собственности более 5 лет, документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177557 Номер в базе: 9606501

