

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:52

Обновлено: 02.11.2025 в 17:49

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 30**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 30

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094338>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313419

для заметок



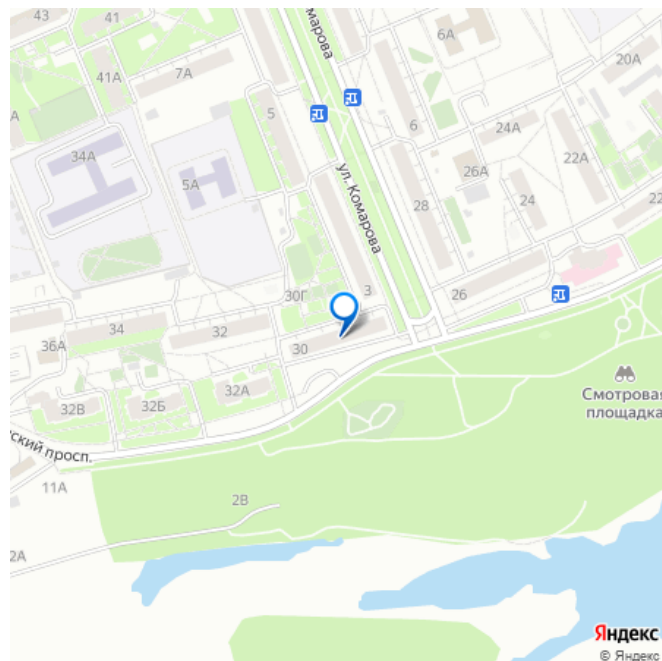
Покупка в ипотеку

да

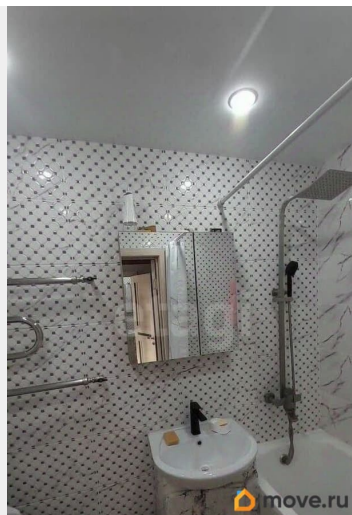
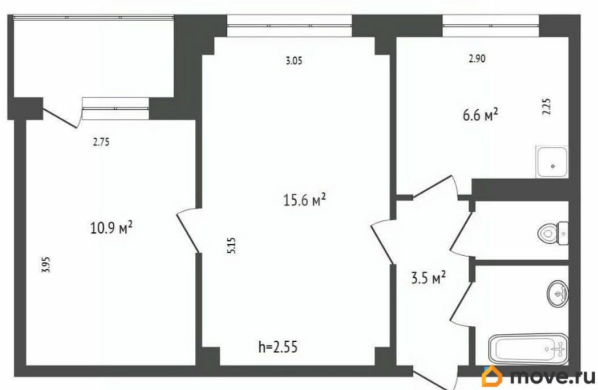
возможна ипотека, лифт, парковка

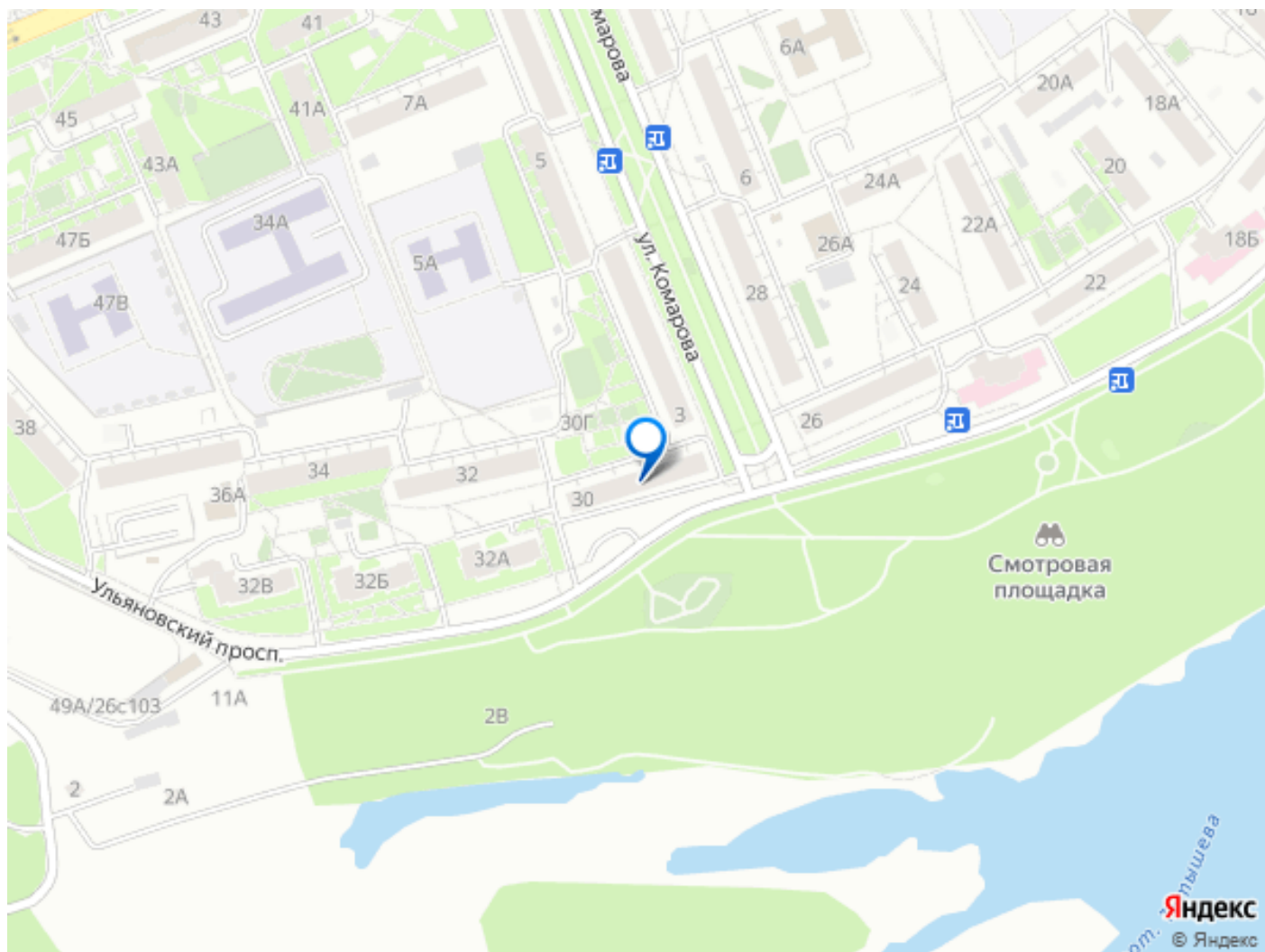
Описание

Продается 2-х комнатная квартира с красивейшим видом на Енисей и весь город! Квартира находится на 8 этаже 9-этажного дома, и имеет общую площадь 41.5 кв.м. Недавно сделан капитальный ремонт: в санузле и кухне проложен новый силовой медный кабель с заземлением, заменены все розетки и выключатели, установлены новые люстры. Заменена вся сантехника и трубы, во всех комнатах пластиковые окна. На пол уложен ламинат, новые обои, натяжные потолки во всех помещениях. На балконе новая раздвижная рама и отделка панелями. В санузле кафель и керамогранит, тропический душ, заведены две розетки. Новый кухонный гарнитур и бытовая техника, панель газовая, но можно поставить электрическую или индукционную, розетка под нее есть. Подъезд чистый, УК очень хорошая. Под окнами сквер «Зеленый берег» с детскими игровыми площадками, тренажерами для взрослых, волейбольной площадкой, огороженной площадкой для выгула собак. Есть новая хоккейно-футбольно-баскетбольная площадка. Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой: во дворе детский сад 148, в двух минутах ходьбы школа 56 и еще один садик. Прямо в доме находится Женская консультация, в соседнем доме стоматология, неподалеку детская больница. Рядом также магазины и супермаркеты, несколько техникумов, бассейн, остановки



общественного транспорта. Помогу одобрить ипотеку по самой выгодной ставке! Только клиентам компании «Этажи» выдаем Гарантийный сертификат, который дает вам гарантию безопасной сделки! Полное юридическое сопровождение. Звоните и записывайтесь на показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168081 Номер в базе: 10122697





Move.ru - вся недвижимость России