

Создано: 20.10.2025 в 05:12

Обновлено: 30.10.2025 в 10:16

Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 5а

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 5а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

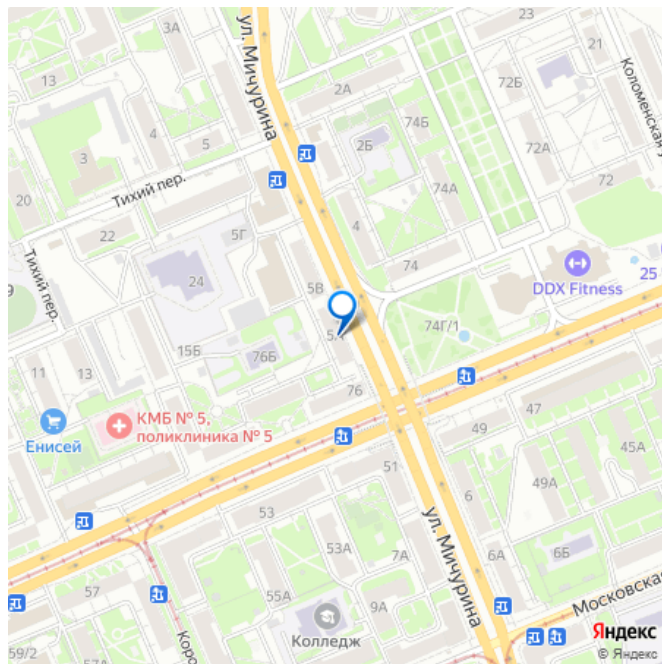
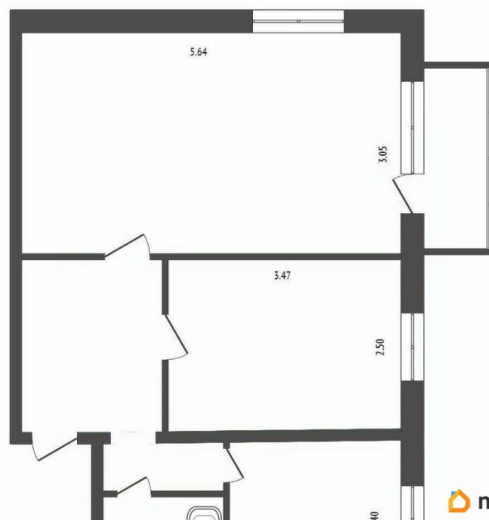
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153199>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313967

для заметок



Продам двухкомнатную квартиру в Ленинском районе, расположенную в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, недалеко от СибГУ! Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. удобная планировка: Просторные комнаты, совмещенный санузел с отделкой кафелем и водонагревателем. Окна в комнатах выходят на две стороны, балкон застеклен. В квартире сделан косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна, поменяны радиаторы, входная дверь с надежным замком. В квартире остаётся мебель и бытовая техника (холодильник, стиральная машина, плита, пылесос), полностью готова для того, чтобы переехать и жить или сдавать в аренду! Дом ухожен, территория благоустроена, в зелени, есть детская площадка и парковочные места. В пешей доступности продуктовые магазины, аптека, отделение банка, детский сад и школа. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов, благодаря удобному расположению, близости к университету и развитой инфраструктуре. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Квартиру в этом районе можно купить в новом доме под семейную ипотеку от 5,9% Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7857892

