

🕒 Создано: 25.11.2025 в 19:47

Обновлено: 25.11.2025 в 20:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Королева, 5**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 5

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286882595>

Собственник

79138332886

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в зелёном и спокойном районе! Если вы ищете квартиру с тёплой атмосферой, удобной планировкой и в районе, где всё под рукой — это именно тот вариант. Квартира в отличном состоянии и полностью готова для проживания, дополнительных вложений не требует. Вся сумма в договоре, чистая продажа.

Использовался маткапитал, доли детям выделены. Санузел отдельный, удобный для семьи. Потолки — 2,7 м, что добавляет ощущение простора. Общая площадь составляет 41.2 кв. м. В квартире сделан современный капитальный ремонт: - наливной пол и линолеум под паркетную доску; - выровненные стены; - пластиковые окна; - полностью заменена проводка, установлен новый счетчик; - в гостиной установлен кондиционер; - новые радиаторы и стояки отопления; - санузел и ванная комната облицованы итальянской плиткой и натяжными потолками; - полностью заменены трубы подачи горячей/холодной воды, канализационная труба; - новый домофон с камерой, с возможностью открытия и просмотра через телефон. В квартире остается: - кухонный гарнитур; - встроенный шкаф в гостиной; - люстры во всех комнатах и коридоре. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о повседневных удобствах. Рядом располагается парковая зона, для владельцев автомобилей всегда найдётся парковочное место. Добропорядочные



спокойные соседи, живут давно. В шаговой доступности расположена школа, лицей, несколько детских садов, детская спортивная школа. А так же супермаркет Командор, ТЦ Атмосфера дома, салоны, аптеки, библиотека, ж/д станция и прочие социально значимые объекты, необходимые для комфортного проживания. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Уехать можно в любой район города. Собственник.





