

О Создано: 25.11.2025 в 19:47

Обновлено: 25.11.2025 в 20:12

## Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 5

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 5

Округ

Красноярск, Свердловский район

Улица

улица Королева

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $32 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $41.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928688 2595

#### Собственник

# 79138332886

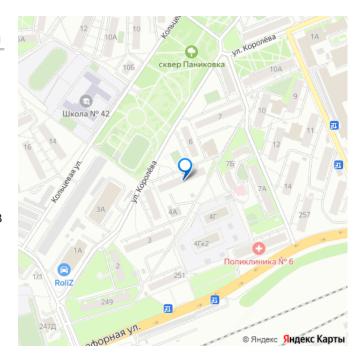




возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в зелёном и спокойном районе! Если вы ищете квартиру с тёплой атмосферой, удобной планировкой и в районе, где всё под рукой — это именно тот вариант. Квартира в отличном состоянии и полностью готова для проживания, дополнительных вложений не требует. Вся сумма в договоре, чистая продажа. Использовался маткапитал, доли детям выделены. Санузел раздельный, удобный для семьи. Потолки — 2,7 м, что добавляет ощущение простора. Общая площадь составляет 41.2 кв. м. В квартире сделан современный капитальный ремонт: наливной пол и линолеум под паркетную доску; - выровненные стены; - пластиковые окна; - полностью заменена проводка, установлен новый счетчик; - в гостиной установлен кондиционер; - новые радиаторы и стояки отопления; - санузел и ванная комната облицованы итальянской плиткой и натяжными потолками; - полностью заменены трубы подачи горячей/холодной воды, канализационная труба; - новый домофон с камерой, с возможностью открытия и просмотра через телефон. В квартире остается: - кухонный гарнитур; встроенный шкаф в гостиной; - люстры во всех комнатах и коридоре. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о повседневных удобствах. Рядом располагается парковая зона, для владельцев автомобилей всегда найдётся парковочное место. Добропорядочные



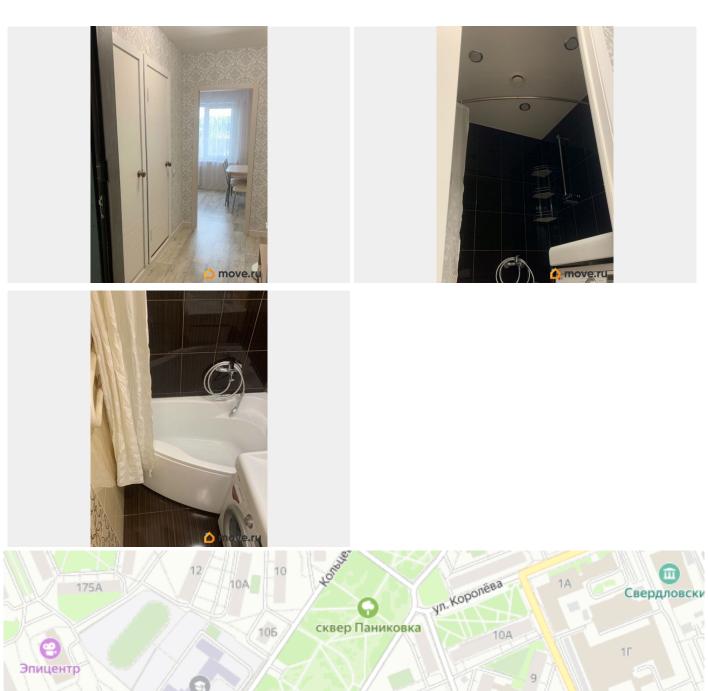
спокойные соседи, живут давно. В шаговой доступности расположена школа, лицей, несколько детских садов, детская спортивная школа. А так же супермаркет Командор, ТЦ Атмосфера дома, салоны, аптеки, библиотека, ж/д станция и прочие социально значимые объекты, необходимые для комфортного проживания. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Уехать можно в любой район города. Собственник.

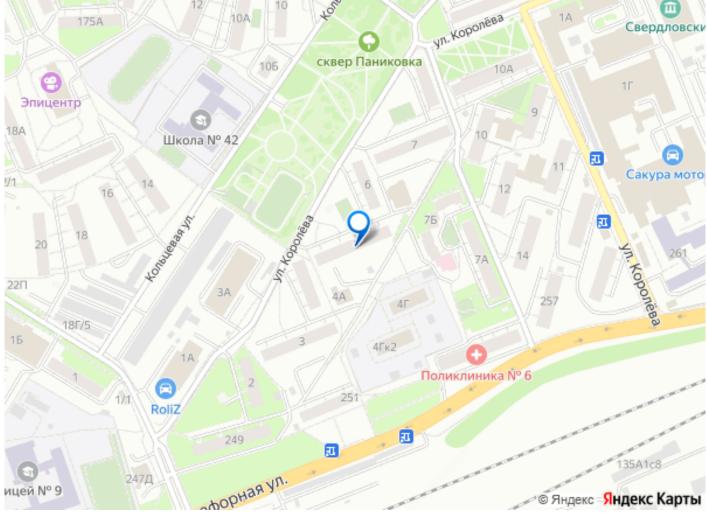












Move.ru - вся недвижимость России