

🕒 Создано: 06.09.2025 в 09:28

Обновлено: 28.10.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Крупской, 10**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Крупской, 10

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

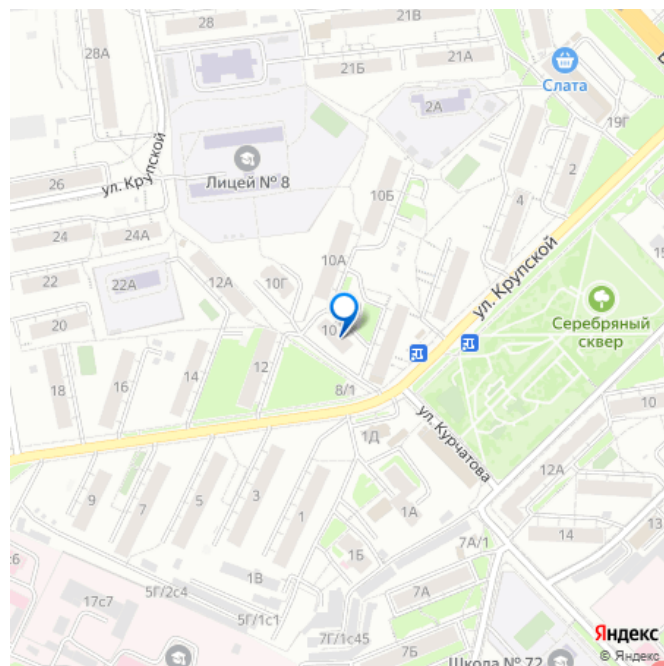
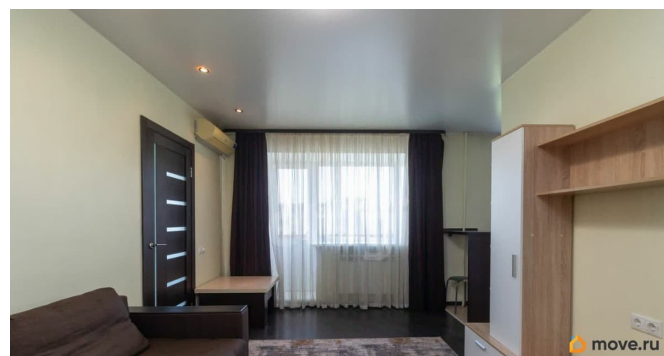
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286071610>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896155

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся полноценная двухкомнатная квартира площадью 41.8 квадратных метров, расположенная на верхнем, пятом этаже кирпичного дома в спокойном районе города Красноярска по адресу: улица Крупской, 10. Крыша в доме не протекает, все отлично. Жильё отличается продуманным пространством и функциональной планировкой. В квартире выполнен косметический ремонт. Наличие балкона позволит наслаждаться видами на улицу, не выходя из дома. Балкон застеклен. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Газ уже проведён в квартиру, что является несомненным плюсом для будущих жильцов. Газ отключена, стоит электрическая плита. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, а также парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе среди зелени. Для повседневных покупок рядом расположен продуктовый магазин, а выбор аптек и мест общественного питания, таких как Magic burger и Грузинский лаваш, удовлетворит любые потребности жителей. Также в квартире есть гардеробная. Новым хозяевам останется кухонный гарнитур, встроенная плита, холодильник, встроенный духовой шкаф, вытяжка, встроенная микроволновка, стол, диван, шкаф-купе, стенка, комод, 2х спальная кровать, прикроватная тумбочка, гладильная доска, 2 тумбы, кондиционер, утюг, стиральная машинка и шкаф в прихожей. В общем в

квартире есть все для проживания! Рядом остановка Крупская, а через 5 минут пешком остановка Рассвет. Квартира уютная, соседей не слышно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188089 Номер в базе: 9664173

