move.ru
10 лет вместе

Создано: 21.09.2025 в 20:08

Обновлено: 22.09.2025 в 06:51

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285111183

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79682312748

для заметок

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская, 22

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская, 22

Округ

Красноярск, Ленинский район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Площадь кухни	5 м^2
Общая площадь	41.9 м^2
Этаж	3/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный

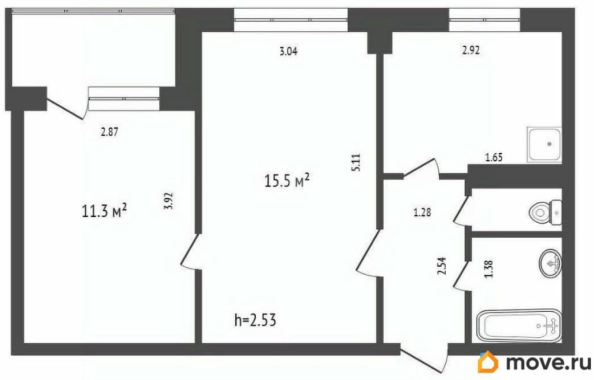
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

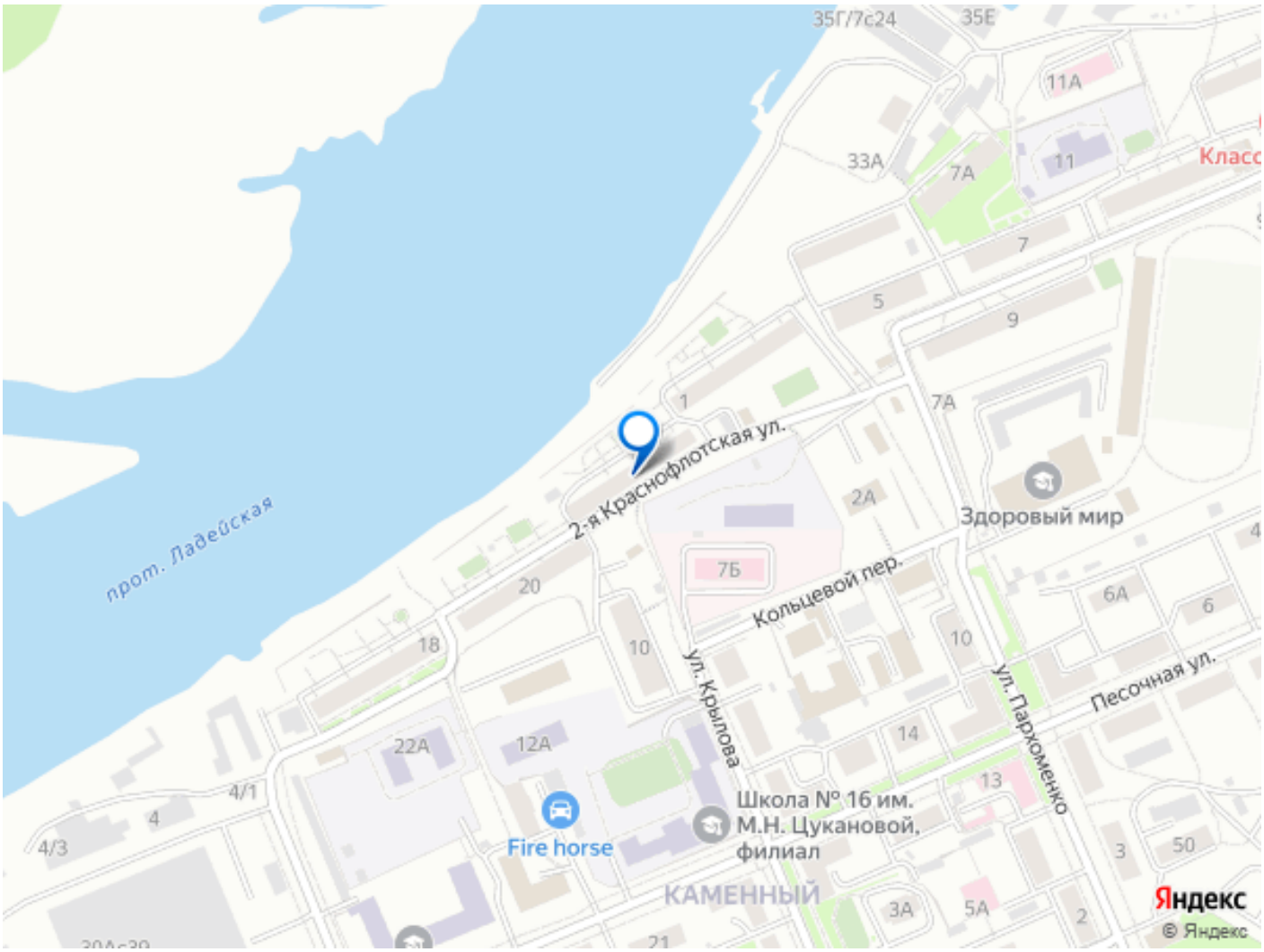
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира на третьем этаже монолитного дома, расположенного в одном из самых перспективных районов города. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами и раздельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Квартира находится в отличном состоянии после косметического ремонта: стены ровные, поклеены свежие нейтральные обои, что позволяет заехать сразу после покупки. Все инженерные системы функционируют исправно, установлены новые счетчики учета воды и электроэнергии. Кухня оборудована практичным встроенным гарнитуром, а балкон полноценно застеклен, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать его круглогодично. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Жилой комплекс расположен в шаговой доступности от набережной реки Енисей, что открывает возможности для прогулок и активного отдыха. Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков, а также множество кафе и ресторанов. Для семей с детьми обеспечена высокая доступность образовательных учреждений — в радиусе пятисот метров расположены несколько школ и детских

садов. Транспортная доступность высокая: основные магистрали и остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Дом окружен ухоженной территорией с зелеными зонами и детскими площадками, а в самом подъезде поддерживается идеальная чистота. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект свободен от любых обременений, в собственности один владелец. Это надежное и выгодное вложение в качественную городскую недвижимость. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 9893227


3.04
2.92
2.87
15.5 м²
5.11
1.65
11.3 м²
3.92
1.28
2.54
1.38
h=2.53



Move.ru - вся недвижимость России