

🕒 Создано: 14.07.2025 в 09:20

🔄 Обновлено: 13.09.2025 в 20:54

Собственник

79836106193

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 109**

4 550 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
109

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

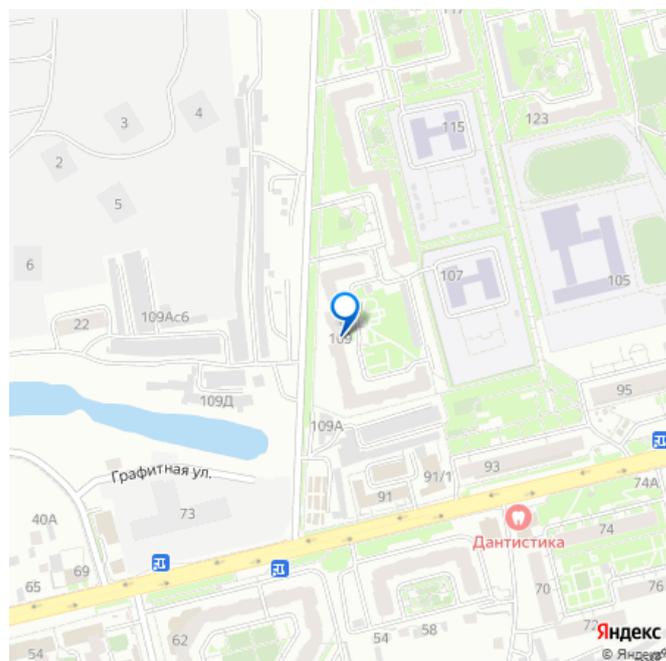
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

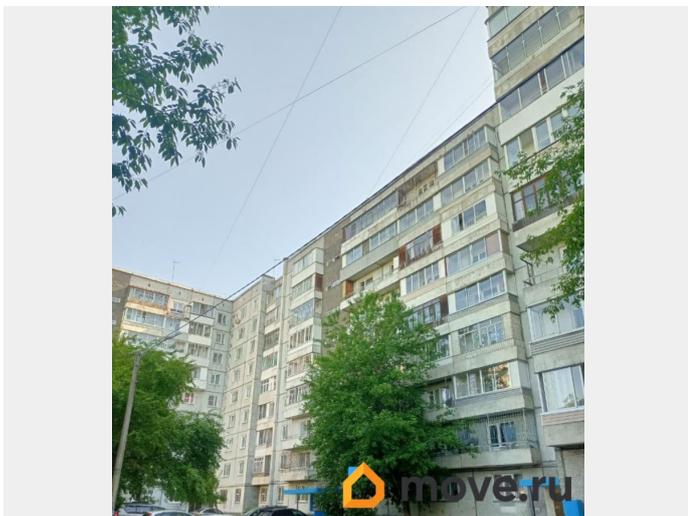
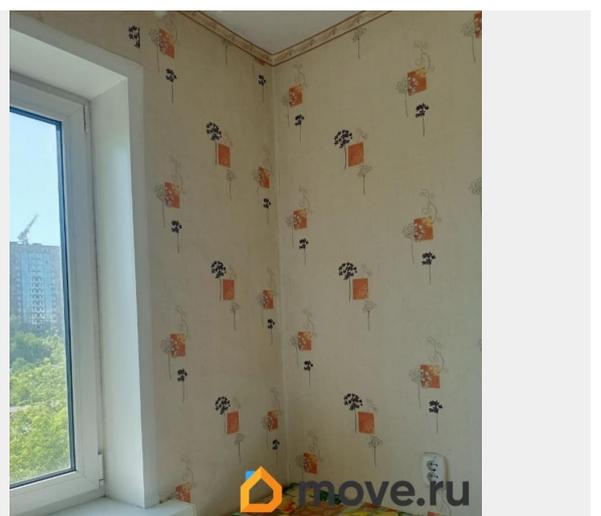
возможна ипотека, лифт, парковка

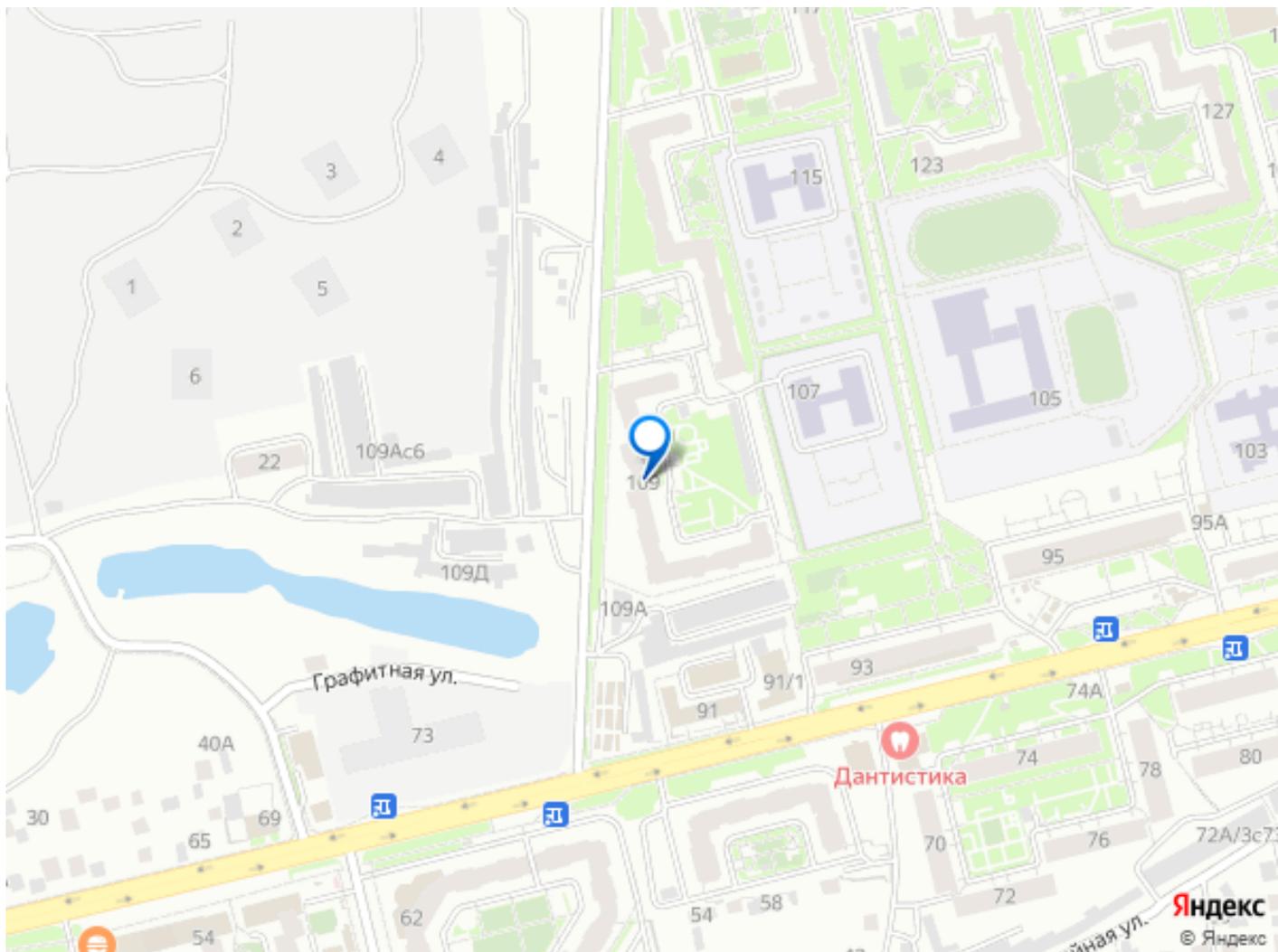
Описание

Продам 2-комнатную квартиру с изолированными комнатами, на пятом этаже панельного дома, в живописном районе города, микрорайоне Пашенный. Квартира улучшенной планировки, не угловая, очень теплая, уютная, светлая. Состояние хорошее, жилое. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство, установлены счетчики на воду, лоджия застеклена деревянными рамами. 1 окно ПВХ, остальные окна деревянные, но в хорошем состоянии. Окна на солнечную сторону, обеспечивают максимальное естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт: на полу линолеум, на стенах обои. что позволяет сразу въехать и первое время жить без дополнительных вложений. Квартира свободна от мебели и проживающих. Дом построен в 1979 году, что гарантирует надежность конструкции. Отличное расположение дома, находится на второй линии от дороги, без шума и дорожной пыли. Дом обслуживает УК «Практика» с отличным обслуживанием дома и придомовой территории, новые лифты и ремонт в подъездах. Двор чистый,

ухоженный, зеленый. Во дворе есть детская площадка, а также открытая парковка для вашего автомобиля. Соседи дружные. Дом в районе с развитой инфраструктурой, где все предусмотрено для Вашего комфортного проживания, все рядом, в шаговой доступности. Вблизи от дома расположено множество магазинов различного формата, сеть парикмахерских, аптеки, средняя школа 45, детские садики 291; 306, 283, Детская поликлиника 2, сквер «Полтавский», остров Отдыха. Непосредственная близость к Енисею открывает возможности для прогулок вдоль набережной и наслаждения свежим воздухом. От дома 109 начинается продолжительная пешеходная зона до Сибирского Сафари Клуба, вдоль Ярыгинской набережной р. Енисей до Коммунального моста. Удачная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Действует развязка соединяющая мкрн. Пашенный с 4-м мостом через Енисей. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Квартира более 5 лет в собственности, один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Показ возможен в удобное для Вас время, по согласованию. ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России